

۲



ورزشگاه سه هزار نفری لارستان در کشور بی نظیر است

۲



پروژه احداث باند دوم جهرم-لار-بندرعباس از نظر اعتباری ضعیف است

۷



برجسته ترین پیشرفت های پزشکی سال ۲۰۱۹ میلادی

۸



امام خامنه ای: جریانی به دنبال فراموش شدن جهاد و شهادت است که باید در مقابل آن ایستاد

فناوری

علمی

روانشناسی

کسب و کار

اقتصادی

خبر

روزنامه میلاد لارستان - سال بیست و هفتم - دی ماه ۱۳۹۸ - ربع الثانی ۱۴۴۱ - دسامبر ۲۰۱۹ - ۹۸/۱۰/۰۵ - شماره ۱۴۳۳ - ۸ صفحه - تک شماره ۲۰۰۰ تومان

معاون وزیر بهداشت: قطعا مطالبات لارستان در اولویت کاری وزارتخانه قرار خواهد گرفت

پیشنهادها را همین هفته ارسال نمایید



حضور استاد بزرگ شطرنج ایران در لارستان



آغاز تولید شمش در مجتمع آلومینیوم لامرد



نگرانی تولیدکنندگان داخلی از لغو تحریمها!



دولت به تلف تحریم مجبور شد از تولید داخل حمایت کند



برگزاری گردهمایی بزرگ بصیری سیاسی در لارستان

جایی که حضور پیدا می کنیم به هر میزان شاهد فعالیتهای مردم و فعالیت های خیرین بخش سلامت در زمینه بهداشت و درمان در کشور بوده ایم، ولی امروز بازدید از این مجموعه و پروژه های خیرساز به ما روحیه داد. گفت: این اقدامات خیرین در این خطه ما را متوجه عمق بلند همتی خیرین محترم لارستانی و کارهای آموزشی و فرهنگی کرد که گویا برای ما یک درس جدید و یک تجربه موفق بود.



وی با بیان اینکه خیرین بزرگوار با ریال به ریال اندوخته خود وارد عرصه شده اند، طبیعی است که وظیفه دولت هم تکمیل و تشویق و مشارکت در این کارها است، افزود: اگر شما خیرین این کارها و فعالیت ها را انجام نمی دادید برعهده ما بود و طبیعی است که دیر یا زود دولت باید این کار را انجام میداد ولی نقش شما که پیش دستی کرده اید نقشی بسیار مهم و قابل تقدیر و تحسین است.

این مسئول ارشد وزارت بهداشت با اشاره به اینکه باید با شما همراه و همگام باشیم، تأکید کرد: باید در بخشهایی که به عهده دولت است چه در زمینه انشعابات و چه تکمیل پروژه ها و تأمین اعتبارات مورد نیاز، برنامه ریزی کنیم که هرچه زودتر ثمرات این برنامه های بزرگ که اینجا دارید متوجه مردم بشود و از موهبت های وجود شما خیرین عزیز استفاده شود.

تقوی ژواد با اشاره به اینکه اکنون نیز خوشبختانه فصل تنظیم بودجه است، اگر دوستان لطف کنند پیشنهادها و اسناد و مدارک مربوطه را بیاورند تا همین هفته کارهای نهایی را انجام بدهیم، ادامه داد: به عنوان یک پیشنهاد تکمیلی از این وزارتخانه اگر هم بتوانیم از سمت سازمان مبل این مسائل را پیگیری میکنیم.

وی با بیان اینکه موضوع انشعاب به عهده دولت است، تصریح کرد: هم مسئولان محلی و هم انسانی باید کمک و یاری کنند تا با هزینه های کمتری انشعاب دریافت کنیم.

ادامه در صفحه آخر

معاون وزیر بهداشت: قطعا مطالبات لارستان در اولویت کاری وزارتخانه قرار خواهد گرفت

پیشنهادها را همین هفته ارسال نمایید

خیرین میلیاردها تومان اینجا هزینه کرده اند اکنون در زمینه کد اعتباری عنایت و توجه وزارت را می طلبید، افزود: نماینده محترم، فرماندار، ریاست دانشکده و همه دوستانی که به نوعی در این مسیر قرار گرفته اند پیگیر این موضوع بوده اند، که متأسفانه تا کنون به نتیجه نرسیده است و درخواستی که از معاون محترم وزیر داریم این است که این موضوع را مد نظر قرار دهند. محتاجی با اذعان به اینکه حدود ۱۵ هزار متر مربع در همین مجموعه ای که امروز مورد بازدید قرار گرفت کارهای خیرساز صورت گرفته است، تصریح کرد: در سایر نقاط لارستان و شهرستان های اوز و خنج، چندین پروژه به همین صورت در حال اجرا است.

این مسئول با ابراز خرسندی از احداث ۸۸ پروژه مرکز جامع سلامت توسط خیرین طی چند سال اخیر، آن را نماد یک کار انقلابی و یک برند در مجموعه وزارت بهداشت برشمرد و خاطر نشان کرد: همه اینها از ثمرات تلاش های خیرین عزیز ما بوده که این عزیزان حاصل تلاش و دسترنج خود در کشورهای حاشیه خلیج فارس، در گرمای بالای ۶۰ درجه را خضاعانه تقدیم مردم و دولت کرده اند، و در مسیر ارتقاء سطح سلامت و بهداشت جامعه هزینه کرده اند و باز هم هزینه خواهند کرد.

وی با برشمردن برخی از اهم درخواست های خیرین در خطه لارستان، یادآور شد: درخواست داریم که در وزارت وقتی به ما اختصاص داده شود تا مطالبات و شرح این پروژه ها را تک به تک خدمت جناب عالی بیان کنیم.

در این نشست تخصصی، سید کامل تقوی ژواد معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت، با بیان اینکه ما در هر



صدر این خواسته ها قرار دارد.



وی با اشاره به اینکه پس از ۷ الی ۸ سال که



۵ بیمارستان را زیرمجموعه خود دارد، خواستار تسریع در اختصاص کد اعتباری برای پردیس دانشکده علوم پزشکی لارستان شد.

نماینده عالی دولت در لارستان به اجرای ۸۸ پروژه بهداشتی و درمانی در سطح شهرستان به صورت مشارکتی با اعتبارات دولتی و خیرین اشاره کرد و گفت: این کار در کمتر جایی از کشور و یا در استان انجام شده است و آنهم به دلیل هم افزایی و تعامل خوب دولت و خیرین می باشد که این پروژه ها طی دو سال اخیر شروع و به بهره برداری رسیده است.

وی اضافه کرد: بعضی از روستاهای لارستان حدنصابی که باید در آن روستا خانه بهداشت ایجاد شود، نداشته اند، اما با همت خیرین، پروژه ها و فضاهای فیزیکی زیاد بهداشتی و درمانی در این روستاها شروع شده است که این خود باعث گردیده که در این خصوص تجهیزات، نیروی انسانی، پزشک، پرستار، بیهار و غیره توسط دولت در آن مراکز بهداشتی درمانی تأمین شود.

معاون استاندار فارس وجود فرودگاه بین المللی لارستان، نمایندگی وزارت امور خارجه، گمرک تجاری و ظرفیت حدود ۱۵۰ هزار لارستانی در کشورهای حاشیه خلیج فارس و غیره، را از جمله پتانسیل ها و ظرفیت های بزرگ لارستان توصیف کرد و گفت: با وجود این پتانسیل ها می شود منطقه لارستان بزرگ را به قطب توریسم درمانی، و با ارتقاء دانشکده علوم پزشکی آن را به دانشگاه تبدیل کرد.

حسنی یادآور شد: اگر توجه دولت به نوعی معطوف خطه لارستان شود، بسیاری

به گزارش میلاد لارستان، لارستان میزبان سید کامل تقوی ژواد معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بود.

این مسئول بلندپایه وزارت بهداشت پس از بازدید از پروژه بزرگ ساختمان های در حال احداث پردیس دانشگاه علوم پزشکی لارستان، با حضور در تالار کنفرانس کلیتیک تخصصی و فوق تخصصی هاشمی زاده واقع در بیمارستان امام رضا (ع) شهر لار در نشست تخصصی با معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان، نماینده مردم شهرستان های لارستان، خنج، گراش و اوز در مجلس شورای اسلامی، رئیس دانشکده علوم پزشکی لارستان و جمعی از خیرین و معتمدین شرکت کرد.



در این نشست، فرماندار ویژه لارستان در سخنانی بیان داشت: خدا را شکر با همت خیرین و دولت پروژه های زیاد بهداشتی و درمانی در مناطق شهری و روستایی این شهرستان احداث و یا در حال ساخت می باشد و این مهم بخاطر حضور خیرین در لارستان بوده که دولت را وادار به کار و فعالیت بیشتر نموده است.

وی افزود: برای اجرای انشعابات و تأسیسات پردیس دانشکده علوم پزشکی با جلسات مختلفی که با استانداری و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان صورت پذیرفته، مقرر شده است که از محل اعتبارات توازن و از محل تبصره ۱۹ اعتباراتی اختصاص یابد اما متأسفانه تخصیص اعتبارات تبصره ۱۹ بسیار ناچیز است.

فرماندار ویژه لارستان، در ادامه خطاب به معاون وزیر بهداشت اظهار داشت: انتظار است که راهگشای مشکلات پروژه های عمرانی نیمه تمام دانشکده علوم پزشکی لارستان به خصوص پردیس دانشکده باشند و در کنار خیرین کارها را به جلو حرکت دهند، چرا که اگر انگیزه برای خیرین ایجاد شود و اگر در ادامه اجرای کارهای خیر در منطقه لارستان بزرگ بیشتر خواهد شد.

حسنی، در ادامه سخنانش با توجه به اینکه دانشکده علوم پزشکی لارستان،

آغاز تولید شمش

در مجتمع آلومینیوم لامرد

مدیرعامل مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو) مستقر در شهرستان لامرد اعلام کرد: با راه اندازی چهار دیگ احیا، تولید شمش آلومینیوم در این واحد صنعتی آغاز شد.

شهریار طاهربور، در نشست خبری که در محل مجتمع صنعتی آلومینیوم جنوب در لامرد برگزار شد، افزود: فاز نخست این مجتمع صنعتی با فعال کردن چهار دیگ (سلول‌های احیا) از مجموع ۲۵۸ دیگ آغاز شده و امیدواریم که تا قبل از پایان سال ۹۸ تعداد دیگ‌های فعال این واحد صنعتی به ۴۰ دیگ برسد.

وی بیان داشت: این واحد صنعتی در سه فاز طراحی شده که ظرفیت تولید سالانه فاز نخست آن افزون بر ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم است که از این میزان ۱۵۰ هزار تن برای مصرف داخل کشور و مابقی صادر می‌شود.

طاهربور گفت: با حمایت‌های صورت گرفته، ۳۰ هزار تن پودر آلومینا مورد نیاز این واحد صنعتی از خارج خریداری و به همین میزان نیز پودر از داخل کشور تامین شده و بر اساس برآوردهایی که در این زمینه انجام شده، این پودر برای تولید شمش آلومینیوم تا خرداد سال ۹۹ کفایت می‌کند.

مدیرعامل مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو) ادامه داد: برای راه اندازی کامل فاز نخست این مجتمع به حدود ۵۲۰ مگاوات برق نیاز است که هم اکنون ۲۰۰ مگاوات آن از طریق نیروگاه پارس جنوبی تامین شده است.

طاهربور ادامه داد: تلاش مدیران این مجتمع صنعتی مبتنی بر این است که با همکاری سازمان توسعه و نوسازی معادن ایران (ایمیدرو) و هولدینگ غدیر، یک نیروگاه برق ۹۰۰ مگاواتی در کنار این مجموعه راه‌اندازی کنند که هم اینک کارهای مقدماتی آن انجام شده اما به سبب تحریم‌ها روند پیشرفت این کار کند است.

وی همچنین اظهار داشت: از دیگر اهداف این واحد صنعتی، احداث واحد تولید کک یا همان پترولیوم کک است که سازمان توسعه و نوسازی معادن ایران (ایمیدرو) گام‌های مثبتی در این زمینه برداشته است و می‌توان گفت تحریم‌ها، فرصتی را فراهم کرد که ما به سمت تولید در داخل کشور برویم.

طاهر پور در مورد فروش محصولات این مجتمع نیز بیان کرد: شرکت‌های المهدی و ایرالکو، ظرفیت تامین آلومینیوم مورد نیاز داخل کشور را دارند و به همین سبب مجتمع آلومینیوم جنوب، بخش زیادی از ظرفیت فروش خود را به صادرات اختصاص خواهد داد. به گفته وی، عملیات ساخت این مجتمع هزار و ۲۰۰ میلیون دلار آغاز شد و قرار بود ظرف مدت ۴۱ ماه هر سه فاز آن به بهره برداری برسد اما به دلیل اعمال تحریم‌ها و تنگناهای مالی، بهره‌برداری از فاز نخست این واحد تولیدی در هشت ماه تاخیر انجام شد.

وی ادامه داد: برای حفظ محیط زیست پیرامون این مجتمع نیز ۳۰ هکتار از اراضی اطراف آن به کشت نخل اختصاص داده شده است. ۷۰ درصد جذب نیروی انسانی مجتمع آلومینیوم جنوب بومی خواهد بود

مدیرعامل مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو) همچنین بیان داشت: یک هزار و ۵۰۰ نفر نیروی انسانی با مدرک دیپلم و کاردانی در این مجتمع جذب خواهند شد و با رزینی‌هایی که در حال انجام است، ۷۰ درصد نیروها در مقطع کارشناسی نیز از بومیان منطقه خواهند بود.

بازدید کاوه‌پیشقدم از دانشگاه آزاد اسلامی لارستان و مراکز تابعه



به گزارش میلاد لارستان به نقل خبرگزاری آنا، محمدکاظم کاوه‌پیشقدم، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان فارس، از دانشگاه آزاد اسلامی لارستان و مراکز تابعه خنج، اوز و گراش از ظرفیت‌ها و امکانات این واحد و مراکز آن بازدید موجود، همکاری بیشتری را با دانشگاه آزاد اسلامی لارستان داشته و پیشرفت دارند که در صورت تدبیر و درایت در اتخاذ تصمیمات عالمانه می‌توانند گام‌های بزرگی برای توسعه آموزش عالی در سطح شهرستان برداشته شوند.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان فارس افزود: مسائلی مانند سروس‌های ایاب و ذهاب و مسائل کاراموزی دانشجویان رشته‌های پیراپزشکی در واحد لارستان باید با تدابیر خاصی و با همکاری دانشکده علوم پزشکی لارستان حل شود و انتظار می‌رود که این دانشکده با توجه به شرایط و ظرفیت‌های موجود، همکاری بیشتری را با دانشگاه آزاد اسلامی لارستان داشته باشد تا فرزندان و دانشجویان ما با فراغ بال و آرامش بیشتری تحصیل کنند.

توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان و کسب درآمد غیرشهریه‌ای کاوه‌پیشقدم، مراکز تابعه لارستان را برای توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان و فعالیت‌هایی که بتواند در راستای کسب درآمد غیرشهریه‌ای باشد،

مستعد دانست و بیان کرد: مرکز خنج با داشتن امکانات مناسب می‌تواند فضای بسیار خوبی برای کسب درآمدهای غیرشهریه‌ای باشد. وی خاطرنشان کرد: واحد لارستان و مراکز تابعه آن تعامل بسیار خوبی با مسئولان شهرستان‌های خود دارند که می‌تواند در پیشبرد اهداف کلان دانشگاه آزاد اسلامی مؤثر باشد.

این مقام مسئول عنوان کرد: همکاری، هماهنگی و همدلی مردم شیعه و سنی در شهرستان‌های اوز و خنج بسیار شایسته و قابل قبول بوده و انتظار می‌رود این موضوع به‌عنوان نماد همبستگی و وحدت ملی و انسجام اجتماعی برای تقرب مذاهب اسلامی معرفی شود.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان فارس، فعالیت واحد لارستان در زمینه اجرای مراسم مذهبی و فعالیت‌هایی مانند نماز، حجاب، فعالیت‌های انقلابی به‌عنوان الگویی مناسب برای دیگر واحدها برشمرد و اعلام کرد: این موضوع نشان‌دهنده عمق فعالیت‌های مذهبی دانشگاه و اتفاق اعضای هیئت رئیسه دانشگاه آزاد اسلامی لارستان به مراکز گراش، اوز و خنج رفت.

پروژه احداث باند دوم جهرم-لار-بندرعباس از نظر اعتباری ضعیف است



مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، گفت: احداث باند دوم جهرم، لار و بندرعباس مشترک بین ادارات کل راه و شهرسازی فارس، لارستان و هرمزگان است و از نظر اعتباری ضعیف است که ۱۰ کیلومتری که جزو تعهد اداره کل راه و شهرسازی فارس بوده تا پایان سال به اتمام می‌رسد.

به گزارش میلاد لارستان به نقل از ایرنا، پروژه‌های نصب ۱۰ هزار دستگاه کنتر فهام به منظور ایجاد جایگاه ارتباطی متناسب با بخش کشاورزی و نظارت بر مصرف انرژی در این بخش، احداث شرکت پالایش سپهر پارسیان برای تولید اتان و استحصال گازهای مخلوط صنعتی، احداث شرکت کربنات سدیم کاوه، احداث واحد صنعتی شرکت کاغذ زاگرس و احداث فاز دوم کارخانه سیمان خاکستری نیریز، از ۲۳ پروژه اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در استان فارس هستند.

از دیگر پروژه‌های اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در استان فارس می‌توان به احداث واحد صنعتی شرکت کاغذ سبز خرما، احداث واحد صنعتی و بسته‌بندی عسل و تولید ملکه توسط شرکت ملکه زنبور عسل کارزون، احداث هتل پنج ستاره رز، احداث مرکز فرهنگی سعدی، احداث هتل سه ستاره، احداث اقامتگاه سنتی، احداث سد تاخیری تغذیه‌ای تنگ خمار فسا و احداث قطعه اول تونل شهید باقری در محور لامرد - خنج اشاره کرد.

همچنین احداث سالن در مجموعه حجاب شیراز، پروژه تولید و مصرف ایملنت‌های داخلی به جای نمونه خارجی، پروژه تولید و مصرف الکتروندهای قلبی، پروژه تولید و مصرف تیغه‌های دراماتوم داخلی به جای خارجی، احداث راه‌آهن جهرم-لار، احداث باند دوم محور فسا-داراب، احداث باند دوم راه کوار-فیروزآباد، بهسازی راه اصلی فیروزآباد-قیرو و خنج، احداث فاز اول صنایع آلومینیوم جنوب برای تولید شمش آلومینیوم و توسعه فاز اول مجتمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد برای تولید کئناستر آهن-گندله آهن و آهن اسفنجی از دیگر اولویت‌های اقتصاد مقاومتی

در استان فارس هستند.

در سند پیشران توسعه استان فارس، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، مسئول پیگیری مستمر روند اجرای کامل ۲۳ پروژه اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی تا حصول نتیجه انتخاب شده است.استاندار فارس در حاشیه این نشست در جمع خبرنگاران گفت: در سند پیشران توسعه استان فارس، ۱۸۰ پروژه پیش بینی شده در سند، ۲۳ پروژه به عنوان پروژه اولویت دار استان مصوب شده می‌بود.

عنايت الله رحيمي، افزود: عملکرد این ۲۳ پروژه بیش از ۸۵ درصد پیشرفت است، تنها یکی دو پروژه با مشکلات و معضلاتی روبرو بود که در نشست امروز مقرر شد در سطح ملی و استانی مسایل آنان پیگیری شود که امیدواریم این پروژه ها نیز زودتر به نتیجه برسد.

همچنین در این نشست رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان فارس نیز در جمع خبرنگاران گفت: چنانچه پروژه های اقتصاد مقاومتی در سال جاری به اتمام برسد در سیمای توسعه استان اثرگذار خواهد بود. حسن نوروزی با اشاره پروژه های اقتصاد مقاومتی در حوزه راه های مواصلاتی افزود: قطعه اول تونل شهید باقری در محور لامرد به خنج ۱۰ کیلومتر از محور فسا به داراب از جمله این پروژه ها است که این پروژه ها تا پایان سال به بهره برداری می‌رسد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۶۸۴-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۶۸۴ مورخه ۹۸/۸/۲۷ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای عبدالرحمن اسفندتیا فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از شهرستان (اوز) در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۳۳/۶۴ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۹۸۳۳ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۸۳۳ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۸ فارس اوز خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی فریدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان
 م/الف/۵۴۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۷۲۰-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۷۲۰ مورخه ۹۸/۸/۸ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی آفرین فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۲۱۳ صادره از لار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۸۰ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۴۵۳۶ اصلی مغروزی و مجزا شده از پلاک ۴۵۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۸ فارس لار خریداری از ورثه احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان
 م/الف/۵۴۱

ورزشگاه سه هزار نفری لارستان

در کشور بی نظیر است



به گزارش میلاد لارستان به نقل از خبرگزاری تسنیم، حیدرعلی کامیاب در نشست خبری، با اشاره به افتتاح ۵۰ پروژه بزرگ و تاثیرگذار ورزشی در سفر رئیس جمهور به این استان، گفت: حمایت وزیر ورزش و استاندار فارس از عوامل مهم تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی ورزش این استان است.

وی افزود: این طرح‌ها که در نقاط مختلف استان به ویژه مناطق محروم است با اعتباری بالغ بر ۳۴۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری می‌رسد. کامیاب افزود: امسال وعده داده بودیم ۱۸۰ پروژه ورزشی را تقدیم مردم استان فارس کنیم، با افتتاح ۵۰ پروژه در سفر رئیس جمهوری به بیش از ۱۳۰ پروژه می‌رسد و مابقی نیز در دهه فجر افتتاح می‌کنیم. مدیرکل ورزش و جوانان استان فارس، به فعالیت‌های صورت گرفته در زمینه عمرانی اشاره و بیان کرد: در حال حاضر ۲۱۷ میلیارد تومان سهم اعتبارات عمرانی است که این نشان از نگاه خوب دکتر سلطانی‌فر وزیر ورزش و جوانان و دکتر رحیمی استاندار فارس است.

کامیاب گفت: بزرگترین پروژه خیرساز سالن سه هزار نفری ورزشی لارستان است که در نوع خود در کشور و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس بی‌نظیر است.

حضور استاد بزرگ شطرنج ایران در لارستان



رئیس هیئت شطرنج لارستان از حضور استاد بزرگ شطرنج ایران در این شهرستان خبر داد. به گزارش میلاد لارستان به نقل از روابط عمومی اداره ورزش و جوانان لارستان، سید ریحان کشفی اظهار داشت: با اعلام این خبر اظهار داشت: آربین غلامی دوازده چندین مدال جهانی و آسیایی به لارستان سفر می‌کند. وی ایراز داشت: این استاد بزرگ شطرنج ایران روز پنجشنبه پنجم دی ماه ۹۸ ساعت ۱۷ در محل مدرسه شطرنج سایپا لار به آموزش این رشته می‌پردازد. رئیس هیئت شطرنج لارستان با اشاره به اینکه آربین غلامی برای دومین بار ۷۰ شطرنج باز به رقابت پرداخت.

بخشودگی جرائم

وام‌های کشاورزان خسارت دیده فارس

برنامه ششم توسعه مصوبه هیات وزیران، سود، کارمزد و جرائم تسهیلات کشاورزان خسارت‌دیده از حوادث غیر مترقبه در بازه زمانی یکم مهرماه ۱۳۹۶ تا پایان شهریور ۱۳۹۸ بخشیده و اصل تسهیلات آنها به مدت سه سال تمدید می‌شود.

قاسمی ادامه داد: تا پیش از این مصوبه، اقساط مرتبط با فعالیت‌های زراعی، باغی، دامی و شیلاتی مشمول بخشودگی و امهال (مهلت دهی) بود اما بتازگی بدهی مربوط به مکانیزاسیون کشاورزی نیز اضافه شده است. به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی فارس، همچنین با هدف استمهال یک تا سه ساله بدهی بهره‌برداران بخش کشاورزی، سه هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار به این استان تخصیص داده شده است.



محمدمهدی قاسمی، رییس سازمان جهاد کشاورزی فارس، بیان کرد: ۳۱ هزار پرونده تسهیلات وام این کشاورزان در هشت بانک کشاورزی، ملت، ملی، سپه، صادرات، رفاه، کارگران، تجارت و توسعه تعاون بررسی و از بخشودگی برخوردار شد. وی افزود: بر اساس بند خ ماده ۳۳ قانون

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۴۷۰-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۴۷۰ مورخه ۹۸/۷/۱۶ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم فوزیه افراد فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از لار در ششدانگ یک باب اسکلت ساختمان به مساحت ۴۱۱/۰۷ متر مربع تحت پلاک ۱۱۲ فرعی از ۵۶۴۵ اصلی مغروزی و مجزا شده از پلاک ۵۶۴۵ اصلی قطعه ۲ بخش ۱۸ فارس لار خریداری از ورثه آقای معصومعلی نوروزپورلاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان
 م/الف/۵۴۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۴۷۰-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۴۷۰ مورخه ۹۸/۸/۸ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی آفرین فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۲۱۳ صادره از لار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۸۰ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۴۵۳۶ اصلی مغروزی و مجزا شده از پلاک ۴۵۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۸ فارس لار خریداری از ورثه احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان
 م/الف/۵۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۶۸۴-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۶۸۴ مورخه ۹۸/۷/۲۹ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم ماهانز آفریمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۹ صادره از لارستان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶/۶۹ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۴۵۲۲ اصلی مغروزی و مجزا شده از پلاک ۴۵۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۸ فارس لارستان خریداری از ورثه آقای ارغوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان
 م/الف/۵۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۵۸۷-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۵۸۷ مورخه ۹۸/۰۹/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسن فخری فرزند مندی بشماره ملی ۶۵۹۸۲۲۲۲۲۱۱ صادره از گراش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۱ از اصلی ۱۰۸۲۷ مغروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۰۴ فرعی از ۱۰۸۲۷ اصلی واقع درقطعه ۵ بخش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری مع‌الوسطه از مالک رسمی اله قلی مغفوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
 هدیات‌الله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش
 م/الف/۲۰۱

مسکن ملی برای درآمدهای مختلف پیش بینی شده است

مرحله اول ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن از ۲۱ آبان آغاز و تا ۳۰ آذر ادامه یافت. در مرحله اول در ۳۱ استان و ۵۳۸ شهر در مجموع ۲۰ هزار نفر در بافت‌های فرسوده و ۲۴۰ هزار نفر در سایر بافت‌ها ثبت‌نام شدند. در مرحله اول نام‌نویسی از همه متقاضیان انجام شد اما بر اساس اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی حدود ۲۵ درصد افرادی که ثبت‌نام کردند فاقد شرایط چهارگانه هستند که در مراحل بعدی حذف خواهند شد.

بنا به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، چهار شرط آیین‌نامه قانون ساماندهی برای طرح اقدام ملی، شامل تاهل، سابقه سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا و یا شهرهای جایگزین از سوی دولت، عدم استفاده از امکانات دولتی در حوزه زمین، مسکن و تسهیلات از اول انقلاب است. همچنین از دیگر شروط ثبت‌نام طرح اقدام ملی بر اساس آیین‌نامه قانون ساماندهی، این است که سرپرست خانوار و افراد تحت تکفل از اول فروردین ۸۴ فاقد مالکیت خصوصی باشند. محمود محمودزاده از ثبت‌نام در ۱۸ شهر استان تهران در مرحله اول خبر داد و افزود: در مرحله اول در استان تهران ۷۰ هزار نفر ثبت‌نام کردند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: طرح اقدام ملی مسکن برای درآمدهای مختلف پیش‌بینی شده است. در این طرح در شهرهایی که دولت دارای زمین باشد و قیمت زمین بر اساس ضوابط قانونی اجازه دهد، زمین ۹۹ ساله اجاره داده می‌شود. همچنین، در شهرهایی که قیمت زمین دولتی بیشتر از جزئیاتی است که در قانون آمده، واگذاری به شیوه فروش اقساطی انجام می‌شود که در عین حال این شیوه ارزش افزوده بسیار خوبی برای متقاضیان ایجاد می‌کند.

به گفته وی، زمین‌هایی که گران‌قیمت‌تر هستند و شرایط خاصی دارند به‌صورت مشارکت با سازندگان ساخته می‌شود. روز شنبه اول دی‌ماه از ساعت ۱۰ صبح ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در استان‌های تهران، البرز و قزوین آغاز و تا پایان همان روز به ترتیب ظرفیت تکمیل شد. بعد از این که غربالگری متقاضیان اولیه طرح اقدام ملی مسکن در استان تهران و البرز انجام شد که قطعا منجر به حذف افراد فاقد شرایط می‌شود، ثبت‌نام از افراد جدید حدود ۳۰ تا ۴۵ روز دیگر خواهد بود.

با توجه به رشد قیمت مسکن در تهران و سایر مناطق شهری کشور، شورای پول و اعتبار در نشست اخیر خود با افزایش وام خرید و ساخت مسکن موافقت کرده است. بر این اساس، سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم در تهران به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد؛ بنابراین زوجین می‌توانند ۲۰۰ میلیون تومان وام دریافت کنند. این مبلغ پیش از این برای هر نفر ۸۰ میلیون تومان بود. همچنین در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، سقف وام برای هر نفر ۸۰ میلیون تومان و برای زوجین ۱۶۰ میلیون تومان می‌شود. در شهرهای با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر نیز سقف وام مسکن برای هر نفر ۶۰ میلیون تومان و برای زوجین ۱۲۰ میلیون تومان تصویب شده است. علاوه بر این، سقف تسهیلات جعاله از محل منابع داخلی بانک‌ها توسط بانک مسکن و بانک‌های تجاری (شامل تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم و بدون سپرده) تا مبلغ ۴۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین شورای پول و اعتبار، با امکان تلفیق حساب صندوق پس‌انداز مسکن جوانان با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (تا سقف اوراق مزبور) موافقت کرد.

راز موفقیت بورس در

مرحوم پدر بزرگ، ورودی بازار قیصریه مغازه داشت و همه چیز می‌فروخت، از مزرعه ها گندم و کتجد و خرما و جو می‌خرید، به مغازه اش می آورد و همه و خرده می فروخت. همه جور مشتری راه می انداخت. می رفتم پیش آقا بزرگ، کاسی می خواهم یاد بگیرم، چند باری که میخواست بخرد، میگفتم خب اینها رو بخر، میگفت نه، میگفتم چرا؟ میگفت باید بتونم بفروشم، میگفتم خب میفروشی دیگه، میگفت اونهایی که می بینی می فروشم برا اینه که خوب خریدم.



ابوذر حق بناه- خبرنگار اقتصادی

بدترین گزینه در انتخابات

گزینه «من دیگر رای نمی دهم» و «من دیگر در انتخابات شرکت نمی کنم»، بدترین گزینه و شیوه اعتراضی است که می توان انتخاب کرد. چرا که شغل، کسب و کار، اقتصاد و کلیه کارها و مسئولیت های اجرایی و مدیریتی کشورمان، در اختیار نمایندگان مجلس و رئیس جمهور منتخب مردم است. بی تفاوتی شایسته نیست و یک نوع خودزنی و ظلم به خود است. پس اگر در انتخاب اصلح دقت نکنیم یا در انتخابات شرکت نکنیم ظلم بزرگی به خود، خانواده و جامعه خود نموده ایم. این هم حکایت بازارهای مالی و بورس است. موقع خریدن باید سود کنیم.



نگرانی تولیدکنندگان داخلی از لغو تحریم‌ها!



شاید کمی عجیب باشد، ولی این روزها برخی تولیدکنندگان داخلی نگران لغو تحریم هستند نه تحریم. امیرعباس اختراعی عضو هیات مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران در این باره می گوید: تولیدکننده ایرانی باید مطمئن شود که اگر تحریم‌ها برداشته شود توجه به تولید داخل کم نمی‌شود. تشدید تحریم ها در یکی دو سال اخیر موجب

و قوه قضاییه وظیفه نظارتی بر اجرای این قانون دارند.

وی گفت: در سال‌های گذشته ظرفیت‌های خوبی به علت عمل نکردن به این قانون از دست رفته، اما این اواخر توجه بیشتری به قانون حداکثر استفاده از توان تولید داخل شده است. عضو هیات مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران افزود: یکی از مهمترین مشکلات برای استفاده از توان تولید داخل، نگاه جزیره‌ای به صنعت کشور است.

وی گفت: اکنون بیشترین نیاز صنعت کشور در بخش قطعه سازی است و در این حوزه کارهای خوبی انجام شده است، اما برای حمایت جدی از تولید داخل باید طرح‌ها داخلی شوند، زیرا با اجرای هر طرح، از میلیون‌ها قطعه و هزاران دستگاه استفاده می‌شود. اختراعی افزود: از دولت انتظار داریم با راهبرد درست، تسهیل گری، برنامه ریزی و نظارت، صنعت کشور را حمایت کند.

دولت به لطف تحریم مجبور شد از تولید داخل حمایت کند

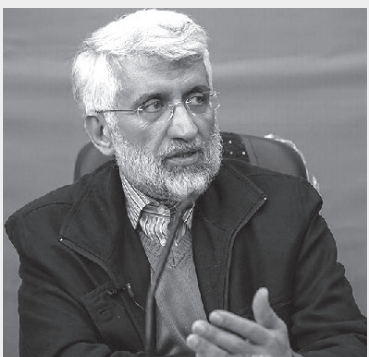


آن توجهی نشده است. موسوی فرد افزود: پیش شرط برنامه ریزی برای تولید کنندگان، اعلام میزان نیاز دستگاه‌های مختلف به تجهیزات گوناگون است. وی گفت: بزرگترین حمایت از تولید کننده داخلی، تامین بازار برای آن است. این کارشناس حوزه صنعت افزود: زمانی که نیاز بازار به طور بسته‌ای ارائه شود می‌توان مجموعه‌هایی را برای مدیریت طرح‌ها به کار گرفت. موسوی فرد گفت: فناوری در واردات اتفاق نمی‌افتد بلکه واردات اتفاق این موضوع ایجاد می‌شود. وی افزود: باید با ساماندهی نیازها در دوران تحریم تولید

کارشناس حوزه صنعت گفت: مدیران دستگاه‌ها نهایت تلاش خود را برای خرید خارجی انجام می‌دهند، اما زمانی که با موانع روبرو می‌شوند و نمی‌توانند خرید کنند سراغ تولید داخل می‌آیند. به گزارش میلادلارستان به نقل از خبرگزاری تسنیم، حسن



هیچ تسهیلاتی با اجرای دستورات FATF به ایران نمی‌دهند



به گزارش میلادلارستان به نقل از خبرگزاری فارس، سعید جلیلی عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام به‌مناسبت فرارسیدن سی‌وپنجمین سالگرد تأسیس سپاه حفاظت فرودگاه‌ها به فرمان حضرت امام خمینی(ره)، با حضور در یگان سپاه حفاظت هوپیمایی مستقر در فرودگاه مهرآباد تهران، در جمع پاسداران انقلاب اسلامی گفت: سپاه حفاظت هوپیمایی در مأموریت حیاتی حفظ امنیت فرودگاه‌ها و پروازها، کارنامه‌ی بی‌نظیری به دست آورده است. جلیلی در ادامه با بیان این نکته که امنیت، بستر پیشرفت و موفقیت است، تحقق آن را نتیجه عملکرد صحیح این یگان و همراهی مردم دانست و خاطرنشان کرد: کار بزرگ سپاه حفاظت هوپیمایی آن است که با عملکرد خود نشان داد که مردم نه تنها سخن از امنیت را شنیدند، بلکه طعم شیرین آن را نیز چشیده‌اند.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، علت تحقق عملکرد موفق سپاه حفاظت هوپیمایی را به‌خاطر حاکم شدن تفکر بسیجی بر این یگان نامید و با اشاره به بیانات امام خمینی(ره) در سالهای آخر حیات مبارکشان گفت: هرگاه تفکر بسیجی در عرصه‌های مختلف از دفاع مقدس تا فناوری هسته‌ای حاکم شد، شاهد پیروزی بودیم و برای آنکه ادارات، صنایع، کشاورزی و سایر زمینه‌ها نیز به موفقیت مطلوب دست پیدا کنند، نیازمند آن هستیم که این تفکر سرلوحه قرار گیرد.

جلیلی، شکست در برابر تفکر بسیجی را علت پرخاشگری دشمن نسبت به سپاه پاسداران دانست؛ چرا که این نهاد مقدس توانسته است با سرلوحه قرار دادن تفکر بسیجی به موفقیت‌های بزرگ دست پیدا کند و طعم آن را به مردم بچشاند. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در بخش دیگری از سخنان خود با طرح این سوال که «چگونه میتوان یک موفقیت مطلوب را در همه عرصه‌ها شکل داد؟»، اظهار داشت: تجربه انقلاب اسلامی نشان داده است که از زمان پیروزی آن تا دفاع مقدس و سایر عرصه‌ها، وقتی مسائل برای مردم روشن باشد، پاسخ آنها نیز براحتی روشن خواهد شد. زمانی دفاع مقدس به پیروزی رسید که مسئله تجاوز به خاک کشور را همه فهمیدند و پاسخ درست به این مسئله را با دفاع از کشور و حضور در جبهه‌ها داده و خود مردم امنیت را به ارمان آوردند.

وی در توضیح این سوال افزود: کسی نمی‌توانست در این مسئله تردید ایجاد کند و در پاسخ درست به مسئله با مقابله یا تجاوز رژیم بعث داده شد و بالطبع موفقیت شکل گرفت. جلیلی حل مسائل مختلف کشور را نیازمند ایجاد اتحادی همانند دوران دفاع مقدس دانست که همه احاد ملت با فهم دقیق از مسئله تجاوز به خاک میهن و تعرض به انقلاب نوپای اسلامی، برای مقابله با دشمن به اجماع رسیدند و پاسخ مسئله را به درستی دادند.

جلیلی افزود: شکل‌گیری وحدت منوط بر رسیدن به فهم مشترک نسبت به مسائل و موضوعات کشور است. اگر ما به صورت دقیق مسئله را تبیین کنیم، پاسخ آن نیز برای مردم روشن خواهد بود و همراهی با این شکل می‌گیرد. وی در این باره گفت: اگر میان آحاد یک ملت برای تشخیص درست یک مسئله وحدت ایجاد شد، برای پاسخ به آن نیز وحدت ایجاد میشود؛ پیروزی‌های سپاه حفاظت به این خاطر است که مردم در مسئله تأمین امنیت خودشان تردیدی ندارند و برای کمک به پاسخ به این مسئله، کمال همکاری را با حافظان امنیت بعمل می‌آورند. عبور از دوران تروهای کور خیابانی توسط منافقین در دهه شصت، مثالی بود که سعید جلیلی از آن بعنوان نمونه‌ی موفق فهم مسئله

به گزارش راهبردی سیاست خارجی کشور FATF از طرح غلط و ناقص مسئله دانست و گفت: برخی مدام مطرح می کنند که «چرا به FATF نمی پیوندیم تا تحریم‌ها از بین برود؟» در حالی‌که ایران اکنون در حال اجرای برنامه ۴۱ بندی با FATF است؛ باید مردم بدانند که پس از اجرای ۳۹ بند از این توافق چه تسهیلاتی برای مبادلات کشور ایجاد شده است؟

وی افزود: مگر می شود تعهدات یک جانبه اجرا شود؟ خود FATF اذعان دارد که برخی کشورهای اروپایی کمتر از نصف تعهدات خود را انجام داده‌اند، ما امروز بیش از ۹۵ درصد تعهدات خود را انجام داده‌ایم و نباید بدکار باشیم. جلیلی با اشاره به بیانیه FATF در بهمن‌ماه سال جاری گفت: این نهاد یا را فراتر گذاشته و عنوان کرده است که حتی مصوبه مجلس در این باره را قبول ندارد و خواهان اصلاح آن است؛ هفت تقاضای جدید را هم مطرح کرده است که تصویب پالرمو و CFT تنها یکی از این تقاضاهاست. نمی شود اقدامات ایران مشخص، دقیق و سرفوت انجام شود اما طرف مقابل نسیه هم عمل نکند؛ بیانیه همراه FATF نشان می دهد تصویب CFT کف و شروع خواسته‌های اوست.

وی افزود: دشمن با حداکثر توان فشار اقتصادی و بانکی را بر ملت ایران تحمیل می کند، وزیر خارجه، بانک مرکزی و سپاه یک کشور را تحریم می کند و مردم ما را تروریست می خوانند، بعد هنوز عده‌ای در دنبال آن هستند که تعهدات جدید بپذیریم تا برچسب نخوریم! به چه قیمتی؟ وزیرخزانه داری آمریکا رسماً اعلام کرد که با تصویب ۲ کنوانسیون توسط ایران، راه‌های دور زدن تحریم را خواهیم بست.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در انتهای سخنانش، روشن شدن صورت مسائل و حل مدیرانه آنها را تأمین‌کننده منافع ملی خواند و گفت: وقتی تردید شکل بگیرد، دیگر نمی توان کاری کرد.

روانشناس حوزه صنعت گفت: تلاش مدیران دستگاه‌ها نهایت تلاش خود را برای خرید خارجی انجام می‌دهند، اما زمانی که با موانع روبرو می‌شوند و نمی‌توانند خرید کنند سراغ تولید داخل می‌آیند. به گزارش میلادلارستان به نقل از خبرگزاری تسنیم، حسن

آگهی مزایده (مرحله اول)

با توجه به صدور اجرائیه شماره۴۶۰۰۰۴۶/۱۸۸۲۰۴۲۷/۹۸۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ اصداری از سوی شعبه اول دادگاه گراش، نظر به محکومیت آقای غلامرضا مقتدری فرزند محمدعلی اهل و ساکن گراش به پرداخت مبلغ ۳۱۶۲۰۹۶۵ ریال بابت اصل خواسته ، هزینه دادرسی، حق‌الوکاله وکیل، هزینه کارشناسی و خسارت تأخیر تاخیر به حق خانم زینب کحلان سعید پور کهنهلی فرزند مراد با توجه به این که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده نامبرده در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استفاده محکوم به با جزء ۱،۵ سهم از کل ۶ سهم به عنوان مالک یک میزین پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۸۲۷/۱۰۹۸۳ واقع در بخش ۱۸ فارس گراش - خیابان بسیج به مساحت ۱۰۱ متر مربع که کل مساحت عرصه آن حسب نظر کارشناس ۴۰۵،۵۵ متر مربع است و با اعیان حدود ۳۱۵ متر مربع که ملک فوق الذکر توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری با رعایت ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی سهم محکوم علیه یعنی ۱،۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک فوق به مساحت ۱۰۱ متر مربع به قیمت پایه به مبلغ ۱۱۱۵۲۶۵۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ ساعت ۱۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام حقوقی دادگستری گراش از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت پایه شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد ۱،۱۰ وجه مزایده فی‌المجلس به صورت نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول می‌شود و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک، مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید، سیرده وی پس از کسر هزینه مزایده و نفع دولت ضبط و مزایده تمدید میگردد. در راستای ماده ۱۴۲ قانون اجرای احکام در صورت وصول اعتراض از ناحیه طرفین طرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه مزایده تا رسیدگی اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به خریدار تحویل نخواهد شد. متقاضیان می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از مز ایده با اطلاع از این اجرا از ملک مورد مزایده بازدید نمایند. مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اول محکوم علیه مزایده شهرستان گراش - ذبیح‌اله خسروی م/الف/۲۴۱

رونوشت آگهی حصر وراثت

خواهان محضرضامن ستوده فرزند اسداله به شرح دادخواست به کلاسه ۸۰۰۳۱۲۳۵۰۰۳۲۸/۱۳۹۸۰۶ مورخ ۹۸۱۰/۰۴/۲۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسداله ستوده فرزند غلامعباس به شناسنامه شماره ۷۵ صادره از گراش در تاریخ ۹۸/۱۰/۲۶ از اقامتگاه دائمی خود گراش بدوید گفته و ورثه حین‌الوقت آن مرحوم - مرحومه عبارتند از: ۱-محضرضامن ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۲۸۰۴۵ صادره از حوزه گراش ۲-ابوالقاسم ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۳۶۳۴۱ صادره از حوزه گراش ۳-کبری ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۱۱۳۲۷۶ صادره از حوزه گراش ۴-مهناز ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۱۱۳۲۷۶ صادره از حوزه گراش ۵-هاجر ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۳۶۳۴۱ صادره از حوزه گراش ۶-فاطمه نساء ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۹۲۰۰۴۴ صادره از حوزه گراش ۷-مصصومه ستوده فرزند اسداله به شماره ملی ۰۴۵۶۹۹۴۵۳۵۱ صادره از حوزه گراش فرزندان متوفی ۸- فاطمه استوار فرزند عوض به شماره ملی ۰۴۵۶۹۸۴۶۶۹۶ صادره از حوزه گراش همسر متوفی و لاغیر...

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در روزنامه میلاد لارستان یک مرتبه آگهی می نماید تا هر شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد آنها باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم و الا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف گراش - ذبیح‌اله خسروی م/الف/۲۳۹

آگهی تعیین حدود اختصاصی اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۰۳۲۸/۱۳۹۸۰۰۳۱۲۳۵۰۰۳۲۸ مورخ ۹۸/۰۵/۱۰ هیات اول - موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلاعمارت متقاضی آقای ابراهیم محمدزاده گراشی به‌شماره ملی ۰۴۵۶۹۹۴۳۹۵۲ صادره از گراش در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۲/۱۵ مترمربع پلاک ۱۲۳۲۴ فرعی از ۱۰۸۲۷/۱۰ اصلی مغفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲۷/۱۱۳۸ واقع درقطعه ۵بخش ۱۸فارس شهرستان گراش محرز گردیده با عنایت به این که تعیین حدود پلاک ۱۰۸۲۷/۱۱۳۸۴ تاکنون به عمل نیامده حسب تقاضای نامبرده که درخواست انتشار آگهی تعیین حدود اختصاصی نموده وقت تعیین حدود روز یک‌شنبه مورخه ۹۸/۱۰/۲۹ مورخ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و کلیه مجاورین طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند وخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق اترافقی بااستناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و دریافت نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۰۵ م/الف/۲۳۵

هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گراش م/الف/۲۳۵

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای ذبیح‌اله عبداللهی دارای شماره شناسنامه ۷۷۸ متولد ۶۴/۶/۱ شرح دادخواست به کلاسه بیوست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای امراه نوروزپور به شناسنامه شماره ۴۰۲۷ در تاریخ ۹۸/۵/۲۶ از اقامتگاه دائمی خود بدوید گفته و ورثه حین‌الوقت آن مرحوم - مرحومه عبارتند از: ۱-نعمت‌اله نوروزپور به شماره شناسنامه ۵۱۰۸ صادره از حوزه گراش پدر متوفی ۲-رباب راستگو به شماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از حوزه گراش مادر متوفی و لاغیر...

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در روزنامه میلاد لارستان یک مرتبه آگهی می نماید تا هر شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد آنها باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم و الا گواهی صادر خواهد شد. مسئول دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف گراش - صمیمی م/الف/۲۳۸

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای نعمت‌اله نوروزپور دارای شماره شناسنامه ۵۱۰۸ متولد ۴۲/۸/۲۵ به شرح دادخواست به کلاسه بیوست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای امراه نوروزپور به شناسنامه شماره ۴۰۲۷ در تاریخ ۹۸/۵/۲۶ از اقامتگاه دائمی خود بدوید گفته و ورثه حین‌الوقت آن مرحوم - مرحومه عبارتند از: ۱-نعمت‌اله نوروزپور به شماره شناسنامه ۵۱۰۸ صادره از حوزه گراش پدر متوفی ۲-رباب راستگو به شماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از حوزه گراش مادر متوفی و لاغیر...

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در روزنامه میلاد لارستان یک مرتبه آگهی می نماید تا هر شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد آنها باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم و الا گواهی صادر خواهد شد. مسئول دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف گراش - صمیمی م/الف/۲۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۷۱۱/۱۸ واقع در قطعه ۶ بخش ۲۵ فارس بزم روستای کمال آباد

خانم حکیمه حسین‌زاده با تسلیم برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۲ بیرم تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به شش‌دانگ یک باب خانه تحت پلاک ۲۷۱۱/۱۸ واقع در قطعه ۶ بخش ۲۵ فارس بیرم روستای کمال‌آباد به شماره چاپی ۲۸۶۳۲۷ الف ۸۵ که ذیل ثبت شماره ۲۳۳۹ صفحه ۳۳۴ جلد ۱۲ به نام وی ثبت، صادر و تسلیم گردیده و به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است، نسبت به مراتب به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و با مدعی وجود می‌شود که هر شخص که در عین حال سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله، تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ علی‌رنجبر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیرم م/الف/۶۳۱

تقویت ابعاد برند از طریق محتوا



نوشتن محتوای برنددار راهی برای تبلیغ برند خود از طریق محتواست. تولید محتوای برنددار برای کسب‌وکارها چیز جدیدی نیست، اما هنوز هم بسیاری از مردم و صاحبان برند از آن آگاهی ندارند. می‌توان گفت که تولید محتوای برنددار، بخش مهمی از بازاریابی محتواست. با استفاده از محتوا می‌توان ابعاد و جنبه‌های مختلف آن را تقویت کرد. اما چگونه؟

گفتن داستان برند
محتوای برنددار منحصر‌به‌فرد خود را دارد. هر چه داستان برند جذاب‌تر باشد، یقیناً افراد بیشتری را جذب خواهد کرد و شناخت برند را میسر می‌سازد. بنابراین، لازم است از اهمیت آن غافل نشوید. گاهی اوقات تنها خواندن یا شنیدن داستان برند برای شناخته‌شدن و ترغیب مخاطبان به خرید محصول و خدمات آن برند کافی است. داستان الهام‌بخش که از طریق آن بتوانید دل مخاطبان را به‌دست آورید، بنویسید. داستان برند باید الهام‌بخش باشد و دید منفی انسان را نسبت به زندگی تغییر دهد. بنابراین، با گفتن داستان جذاب برند خود و اهدافی که دارید، می‌توانید به معروف‌شدن، آگاهی بیشتر مخاطبان از برند و فروش بیشتر محصولات و خدمات خود کمک کنید.
توصیف و نمایش مزایای محصول و خدمات شما می‌تواند با معرفی محصول خود با یک محتوای ویدئویی جذاب، برند خود را بیشتر در معرض دید قرار دهید و به آگاهی از برند کمک کنید. به مردم مزیت‌ها و معایب محصول یا خدمات خود و نحوه کار با آن را نشان دهید. سعی کنید به شکلی مؤثر مزایای محصول را بیان کنید به این صورت مخاطبان شما بیشتر به خرید ترغیب می‌شوند و برند شما بیشتر شناخته می‌شود. به خاطر بسیارید که تنها گفتن داستان کافی نیست، بلکه باید نشان دهید چه محصولات و خدمات عالی ارائه می‌دهید.
شکل‌دادن ارتباط با مخاطب

به جای اینکه از همان ابتدا به فکر بازاریابی برند باشید، در محتوای خود باید روی شکل دادن روابطی خوب و دوستانه با مخاطبان خود تمرکز کنید. سعی کنید ذهنیتی در مخاطب ایجاد کنید که شما را از طریق رفتار و لحن برند مژدبانه و دوستانه در محتوا به خاطر بیابوند. از ابزار شبکه اجتماعی برای رسیدن به این هدف استفاده کنید. با نوشتن محتوای برند خوب در شبکه‌های اجتماعی، می‌توانید جایگاه برند خود را ارتقا دهید. علاوه بر این، بهتر است درباره فعالیت‌های بشردوستانه خود به‌طور بگوییید و نشان دهید که انگیزه شما نه‌تنها فروش محصول بلکه خدمت به جامعه نیز هست.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۵۷۳/۰۰۰۰۲۱۱۲۳۵-۱۳۹۸۶-۱۳۹۸/۰۹/۲۰-۹۸/۰۹/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حقانی فرزند احمدعلی بشماره ملی ۶۵۶۹۸۸۶۷۸۹ صادره از گراش در ششادنگ یک باب انباری به مساحت ۷۳۱/۳۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۴۸ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳۴۳ فرعی از ۱۰۸۲۷ اصلی واقع درقطعه ببخش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی میرزا اسداله جعفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۱۹۶</p>

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۵۳۶/۰۰۰۰۲۱۱۲۳۵-۱۳۹۸۶-۱۳۹۸/۰۹/۲۱-۹۸/۰۸/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عنایت‌اله وقارفرزد فرزند فرج بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از لارستان در ششادنگ یک باب انباری به مساحت ۷۰۰/۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۴۲ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳۴۳ فرعی از۱۰۸۲۷ اصلی واقع درقطعه ببخش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی میرزا اسداله جعفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۱۹۴</p>

روزنامه

با شما همراه و همگام

http://telegram.me/miladelairestan

WWW.ML DL.IR

miladelairestan@gmail.com

میلدلا رستان

پیامدهای منفی تخفیف گذاری اشتباه

ممکن است شما همین الان در حال انتخاب یک تخفیف چندین درصدی به فلان مناسبت برای محصولات خود باشید و در مورد مقدار آن و چگونگی ارائه‌اش شک داشته باشید. شاید در خیالتان هم تصور می‌کنید که پس از اجرای تخفیف، چندین برابر قبل فروش داشته و مشتریان را به سمت فروشگاه جذب می‌کنید. اما مطمئن باشید که این‌طور نیست! تنها یک اشتباه کوچک لازم است تا تمامی سود خیالی‌تان را به ضرر تبدیل کنید. دلایلش را هم در ادامه برایتان لیست کرده‌ایم.

۱- مشتری به تخفیف عادت می کند

وجود یک بئر همیشگی بالای فروشگاه اینترنتی شما یا یک پرچسب بزرگ روی شیشه مزاره که روی آن کلماتی مانند **OFF**، تخفیف، حراج و… نوشته شده است، باعث می‌شود این کلمات همیشه کنار برند شما بماند! بنابراین دیگر نمی‌توانید محصولات خود را با قیمت عادی به قشر وسیعی از مخاطبان بفروشید مگر با تخفیف‌های زیاد. حتی شاید مشتری شما محصولات‌تان را با قیمتی بالاتر، از رقیبتان خریداری کند اما از شما نه، چون در صورت خرید از شما ضرر کرده است!

۲- محصولات در ذهن مشتری ارزش می‌شوند

چند بار تا به حال از خرید یک محصول ارزان‌قیمت، تنها به دلیل ترس از کیفیت پایین پشیمان شده‌اید؟ بیشتر انسان‌ها ارزش یک محصول یا خدمت را از قیمت آن برآورد می‌کنند؛ یعنی ممکن است که کیف چرم ۲۵۰ هزار تومانی شما نسبت به همین محصول و کیفیت مشابه با قیمت ۴۰۰ هزار تومان در فروشگاه کناری، ارزش کمتری در ذهن مخاطب داشته باشد. پس اینکه به‌طور ناگهانی قیمت محصول ۱۰۰ هزار تومانی‌تان را نصف می‌کنید ارزش آن هم در ذهن مخاطب نصف شده و مانع خرید او می‌شود.

۳- اعتماد به نفس فروشنده کاهش می‌یابد

شما با ارائه تخفیف‌های دوره‌ای، مناسبتی و حتی بی‌دلیل روی محصولات، به خود القا می‌کنید که به دلیل کمبود توانایی در فروش، مجبور به استفاده از دیگر راهکارها برای افزایش فروش هستید. چیزی که باعث کاهش اعتماد به نفس می‌شود.

۴- محصول بی اهمیت می‌شود

استفاده از عناصر بصری در محتوای برند هنگام نوشتن درباره برند خود، می‌تواند روی عناصر و محتوای بصری تکیه کنید چون تأثیرگذاری بیشتری داشته و محتوای شما را تقویت می‌کند. تصاویری از محل کار خود را به آنها نشان دهید. به صورتی که بفهمند شما در محیطی پویا و منظم کار می‌کنید. همچنین می‌توانید به مشتریان خود نحوه تولید یک محصول خاص را از طریق ویدئو نشان دهید. این کار به افزایش اعتماد به برند و محصول کمک می‌کند. مردم محتوای بصری را دوست دارند بنابراین از تصاویر، محتوای ویدئویی به معرفی و نمایش محصولات و برند خود استفاده کنید.

پاسخ این پرسش، در بسیاری از شرکت ها و کسب و کارها منفی است. مدیران معمولاً در تدوین یک استراتژی مشخص و اعلام آن به مشکل می‌خورند. در چنین شرایطی، معمولاً مشکل آن است که هدف اولیه و مأموریت شرکت به خوبی تعیین نشده و در پی آن، اهداف مشخص، قابل اندازه‌گیری، قابل دستیابی، مرتبط و وابسته به زمان تدوین نشده است. این وضعیت در نهایت به رخرخت استراتژیک می‌انجامد و توانایی شرکت را برای پاسخگویی مؤثر به تغییرات روزافزون بازار کاهش می‌دهد.
از هر مدیرعاملی بپرسید و بی‌شک جواب خواهید شنید که «واضح است که ما استراتژی خود را می‌دانیم!» اگر چنین باشد، تمام مولفه‌های کلیدی آن شرکت مانند هیات‌مدیره، کارکنان، شرکای تجاری، مشتریان و سرمایه‌گذاران نیز باید به‌طور دقیق از استراتژی تدوین شده اطلاع داشته باشند. اما واقعیت این است که در اکثر موارد، شرکت‌ها نمی‌توانند استراتژی‌هایشان را به گونه‌ای بیان کنند که به‌طور واضح به وسیله ذری‌نفعان درک شده و از آن استقبال کنند. اگر هم این‌گونه نباشد، موارد بسیاری مشاهده می‌شود که گسستی عمیق بین صحبت‌های مدیران ارشد و کارکنان آنها وجود دارد و آنچه این دو گروه درباره استراتژی شرکت خود می‌گویند، با یکدیگر انطباق چندانی ندارند. براساس نتایج پژوهشی که به تازگی در مجله هارواردبیزینسریویو انتشار یافته، تنها ۲۹ درصد از کارکنان شرکت‌های موفق بازار توانستند استراتژی عمومی شرکت خود را از بین ۶ گزینه، تشخیص دهند. در چنین شرایطی، کارکنان قادر نیستند تا اقدامات کاری خود و تصمیم‌گیری‌هایشان را در راستای اهداف و استراتژی‌های شرکت شکل دهند و از کارایی کل شرکت کاسته خواهد شد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی <p>برابر رای شماره ۵۲۵/۰۰۰۰۲۱۱۲۳۵-۱۳۹۸۶-۱۳۹۸/۰۸/۲۱-۹۸/۰۸/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید وقارفرزد فرزند عنایت‌اله بشماره شناسنامه ۴۷۱۰۸۰۶۴۰۳ صادره از گراش در ششادنگ یک باب انباری به مساحت ۵۹۹/۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۴۳ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۴۶ فرعی از۱۰۸۲۷ اصلی واقع درقطعه ببخش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی حاج‌اهنعلی فرزند کربلایی عباس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۱۸۵</p>

به طور مثال: ۵ درصد تخفیف در صورتی که به جای ۲ فقره چک، تمامی صورت حساب به صورت یکجا پرداخت شود.

با این کار هم برای مشتری ارزش قائل شدید و هم از ارزش محصول خود کم نکرده‌اید.

۲- از مشتری ناراضی دلجویی کنید

هرگونه مشکل فنی و غیرفنی برای مشتری در فروشگاه فیزیکی یا آنلاین، به معنای تجربه بد کاربری و تصویر ذهنی بد از برند شماست. این زمان وقت آن است که با یک کد تخفیف، از مشتری دلجویی کنید و رضایتش را به دست آورید. این خاطره از پشتیبانی مثبت شما در ذهن مخاطب می‌ماند و حتی ممکن است او این تجربه خوب را با دیگران در میان بگذارد.

۳- انبار کتابی کنید

در بسیاری از فروشگاه‌ها، نگه داشتن محصولات قدیمی به دلیل عوض شدن مد، فاسد شدن آن‌ها و… باعث به وجود آمدن ضرر مالی می‌شود. در این زمان یک تخفیف فصلی واقعی می‌تواند جلوی ضرر شما را بگیرد و طبق گفته قدیمی‌ها جلوی ضرر را از هرجا بگیري منفعت است. منفعت تخفیف پایان فصل هم این است که نه تنها محصولات قدیمی و اضافی فروش می‌رود، بلکه باعث می‌شود نام شما برای مدتی بر سر زبان مشتریان و مخاطبان کسب‌وکارتان بیوفتد.

ممکن است برخی سؤال کنند که: تخفیف‌های انبارگردانی باعث ایجاد سابقه بد و عادت کردن مخاطبان به تخفیف نمی‌شوند؟ در جواب باید گفت: نه! نگران نباشید، افراد انگشت شماری برای خرید کاپشن زمستانی خود با ۳۰ درصد تخفیف، با انتهای زمستان را بدون لباس گرم سر می‌کنند.
۴- بازاریابی «دهان به دهان» راه بیندازید

«دوستان خود را به این اپلیکیشن دعوت کنید و یک سفر رایگان هدیه بگیرید.»
حتماً شما هم از این دست پیام‌ها زیاد دریافت کرده‌اید. دادن سفر رایگان به مشتریانی که مخاطبان جدید را به استفاده از تاکسی اینترنتی تشویق کنند، هزینه بالایی برای شرکت‌های مذکور دارد. سوال اینجاست که چرا این همه هزینه صرف می‌کنند؟

دلایلش، اهمیت و توان بالای «بازاریابی دهان به دهان» در موفقیت کسب‌وکارهاست. با استفاده از این استراتژی، شرکت‌ها مشتری‌ها را هم در بازاریابی خودشان سهم می‌کنند. اگر قصد دارید تا از استراتژی‌های تخفیف در فروشگاه خود استفاده کنید، می‌توانید از آن در جهت بازاریابی دهان به دهان بهره ببرید. به طور مثال می‌توانید به «مشتریان» خود چنین پرداخت سریع‌تر صورت حساب کنید.

آیا در کسب و کار خودتان استراتژی دارید ؟



به یک قایق مسابقه‌ای ۴ نفره فکر کنید که هر کدام از ۴ پاروزن آن تصمیم می‌گیرند در مسیر دلخواه خود پارو بزنند. چنین قایقی مسابقات زیادی را برنده نخواهد شد!
موضوع رضایت مشتری را داشته‌اند؛ تمکست و تام وارتر کیبل. مصرف‌کنندگان این دو شرکت، همواره از خدمات ضعیف و رویه‌های تجاری گمراه‌کننده آنها انتقاد کرده‌اند. با این حال، اعلامیه‌های عمومی این شرکت‌ها، کاملاً برعکس این نگرش عمومی هستند:
شوه‌ای که ما با مشتریانمان از طریق تلفن، به‌صورت آنلاین یا به صورت حضوری و در خانه‌هایشان تعامل می‌کنیم، برای موفقیت‌مان به همان اندازه محصولاتی اهمیت دارد که به آنها ارائه می‌دهیم. این موضوع باید جدی گرفته شود و خدمات مشتریان حتی به‌عنوان مهم‌ترین مکمست و تالیف قدرتمند این شرکت، حتی در سطوح بالا و بین مدیران ارشد هم دیده می‌شود. از بین ۷۷۲ عضو هیات مدیره‌ای که در سال ۲۰۱۳ به وسیله موسسه مک‌کنزی مورد مطالعه قرار گرفتند، تنها ۳۴ درصد بیان کردند که استراتژی‌های شرکت خود را به خوبی درک می‌کنند. تنها ۲۲ درصد بیان کردند که هیات‌مدیره آنها به‌طور کامل از راه‌هایی که شرکتشان ایجاد به ارزش‌آفرینی برای ذی‌نفعان کرده، اطلاع دارند و تنها ۱۶ درصد اطلاع دارند که هیات‌مدیره، درکی قوی از تحولات و نیروه‌های حاکم بر بازارشان دارند.

مشکل بزرگ‌تر، آنجا است که همین استراتژی‌هایی که مدیران ارشد روی آن توافق و درک ندارند، زمانی که اعلان عمومی می‌شوند،

سال بیست و هفتم- دی ماه ۱۳۹۸-ربیع الثانی ۱۴۴۱ -شماره ۱۴۳۳-۰۵/۰۹/۹۸

پیشنهادهای بدهید:

«ها را به دوستان خود معرفی کنید تا در اولین خریدشان ۲۰ درصد تخفیف از ما هدیه بگیرند و یک کد تخفیف ۳۰ درصدی هم به شما هدیه دهند!».

برای رسیدن به این هدف، نیاز به ارائه تخفیف‌های واقعی دارید و برای ارائه چنین تخفیف‌هایی، نیاز به سرمایه نسبتاً زیاد! پس قبل از اجرای آن به خوبی شرایط خود را بسنجید.

۵- مشتریان سابق را تشویق به خرید دوباره کنید

همه مدیران موفق این موضوع را می‌دانند که جذب مشتری جدید بسیار هزینه‌بر تر از نگهداری مشتری سابق است. پس قدر مشتریان فعلی خود را بدانید تا وفاداری آن‌ها به شما همیشگی باشد.

یک ایمیل یا تماس تلفنی و دعوت به خرید مشتریان قدیمی با تخفیف مناسب و چشمگیر، می‌تواند باعث شود تا آن‌ها دوباره به یادتان افتاده و از شما خرید کنند.

۶- روی حجم و تعداد بالا تخفیف بگذارید

به جای تخفیف چند تومانی یا چند درصدی تکراری، کمی متفاوت‌تر عمل کنید و تخفیف به تعداد به مخاطبان خود بدهید. این نوع تخفیف به خوبی می‌تواند با ایجاد تمایز در ذهن مخاطب، بازخوردهای بهتری داشته باشد. تخفیف‌های حجم و تعداد می‌توانند درد خرید مشتری را هم کاهش دهند. الان با خودتان فکر می‌کنید درد خرید دیگر چیست ؟

دقیقاً مانند زمانی که پولتان را در یک معامله اشتباه از دست می‌دهید، خرید کردن در فروشگاه و پرداخت پول هم باعث ایجاد یک ناراحتی ذهنی در شما می‌شود. این موضوع یک نتیجه ثابت شده علمی است که در اغلب دوره‌های بازاریابی به آن اشاره می‌شود.

همین‌طور ارائه یک محصول هدیه، پشتیبانی مناسب، نظرسنجی، تشکر از خریدار و… از دیگر عواملی است که این درد را در ذهن مخاطب کم می‌کند. در نهایت این موضوع باعث می‌شود تا رضایت مخاطب نسبت به برند شما افزایش پیدا کند.

از جمله این تخفیف ها می توان به موارد پایین اشاره کرد:

-تخفیف ۲۰ درصدی برای خریدهای بیشتر از ۲۰۰ هزار تومان
-ارائه یک محصول کوچک رایگان در کنار یک محصول گرانقیمت
-ارسال رایگان محصولات برای یک سقف تعیین شده از خرید و…

برای زمان آنها قائل شده، ارزش بیشتری در مقابل پرداختی‌های آنها ایجاد کنیم و همان تجربه ای را فراهم کنیم که هر فردی از یک شرکت پیشگام در صنعت سرگرمی و فناوری انتظار دارد. تغییرات بی‌شماری که ما ایجاد کرده‌ایم، تنها ابتدای راه برای بهبود خدمات مشتری است. (راب مارکوس، مدیرعامل تایم وارنر کیبل).

به شیوه‌ای مشابه، سه چهارم از مدیران ارشد در یک پژوهش جدید به وسیله موسسه مشاوره مدیریت بوستون، بیان کردند که نوآوری یکی از سه اولویت اصلی شرکت‌شان است. مشخص است که اگر شرکتی واقعاً چنین اولیوبتی داشته باشد و آن را با قدرت ادامه دهد، عملکرد حیرت‌انگیزی در بازار خواهد داشت. با این حال، براساس تجربه من، شرکت‌ها اغلب در عملی کردن چنین هدفی ناتوان هستند و نمی‌توانند نوآوری را تبدیل به یک جزء طبیعی و مداوم در فعالیت‌هایشان کنند. به عنوان مثال، اگر شما برای شرکتی کار می‌کنید که خود را متعهد به نوآوری معرفی کرده است، پاکستان به سوال‌های زیر با آنچه انتظار دارید، همخوانی دارد؟

آیا شما برای نوآور بودن، آموزش دیده و ترغیب شده‌اید؟ اگر شما یک ایده جدید داشته باشید، چه به سادگی می‌توانید سرمایه مورد نیاز و زمانی کافی برای آزمایش آن را به دست آورید؟ آیا شرکت شما فرهنگی دارد که به اقدامات جدید پاداش داده و نوآوری‌های اشتباه را تحمل کند؟ آیا تمام سطوح مدیریتی خود را برای نوآوری مسول می‌دانند و نتایج مسوولیت آنها در جبران خدمات و پیشرفت‌های شغلی، منعکس می‌شود؟ آیا از نوآوری‌ها حتی در شرایط دشوار بازار، حمایت می‌شود؟

پاسخ منفی به سوالات بالا، نشان‌دهنده شرایطی است که فقدان شفافیت استراتژی یا کارایی اندک یا اهداف غیرصادفانه باعث درماندگی مشتریان و کارکنان شده و در نهایت عملکرد بلندمدت کسب‌وکار را به خطر می‌اندازد.
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۲/۰۰۰۰۲۱۱۲۳۵-۱۳۹۸۶-۱۳۹۸/۰۹/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه حسین‌ابن علی ابن ابیطالب(ع) با تویلت علی احمدالشحیح الانصاری فرزند احمد بشناسه ملی ۲۹۲۳۹۳-۴۷۰۰۰۴۷۰۰۰ صادره از قطر در ششادنگ یک باب خانه ۳ طبقه به مساحت ۲۹۶/۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۴۷ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۵۸ فرعی از ۱۰۸۲۷ اصلی واقع درقطعه بخش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی فضل‌اله شکوه‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش
م/الف/۱۹۵

پی آمدهای ازدواج و زیان‌های ترک آن از دیدگاه اسلام

نمونه‌هایی از این مشکلات است. آسیب‌های ترک ازدواج یا دیر شدن آن تنها به همین جا محدود نمی‌شود. افزون بر گسترش جرم و جنایت، فحشا و اعمال منافی می‌خوابیم، دوری جوانان از کوشش‌های علمی، افت تحصیلی و ترک تحصیلی را نیز باید در شمار آسیب‌های این مسأله بیاوریم. آثار زیان بار ترک ازدواج در بُعد اقتصادی نیز قابل ملاحظه است. جوانی که عمر و انرژی مفیدش باید در راه پیشرفت اقتصادی خود و جامعه‌اش به کار رود، این سرمایه ملی را با جاذبه‌های زودگذر جنسی داد و ستد می‌کند و ضربه‌ای سخت بر پیکر ناتوان اقتصاد جامعه وارد می‌آورد. نیروی کارندان نسل جوان، مهم‌ترین سرمایه هر جامعه‌ای به شمار می‌آید که در نبود چنین سرمایه‌ای، اقتصاد جامعه از هم فرو خواهد پاشید. در یک نتیجه‌گیری کلی می‌توان به این واقعیت پی برد که هر قدر موانع ازدواج کمتر باشد یا اصلا مانعی بر سر راه ازدواج جوانان نباشد، این آسیب‌ها کمتر می‌شود. برعکس، هر قدر این موانع بیشتر شود، جوان یا ازدواج نمی‌کند یا این که گزینه جنسی خویش را از راه‌های نامشروع برآورده می‌سازد. آشکار است که در هر دو صورت، فرد به آسیب‌های روانی، جسمی، اجتماعی و اقتصادی دچار می‌شود و به اجتماع خود نیز آسیب وارد می‌سازد.



آشکار است که اگر موانع ازدواج برداشته شود و ازدواج آسان گردد، کمتر به این آمارهای وحشتناک برمی‌خوریم. پی‌آمدهای اجتماعی این وضعیت نیز بسیار خطرناک است؛ زیرا جوان به طور طبیعی می‌خواهد برای خود همسر برگزیند، ولی در همه راه‌های طبیعی آن، با مانع روبه‌رو می‌شود. اگر ایمان مذهبی نتواند وی را مهار کند، در سطح اجتماع در پی گم شده خود، به هوا و هوس‌های خیابانی و زودگذر دل می‌بندد. بدین ترتیب بسیاری از انرژی‌های بالقوه دوران جوانی را به هدر می‌دهد و فضای جامعه را نیز به فساد اخلاقی آلوده می‌سازد. آلودگی جوانان، کاهش ایمان مذهبی جامعه، گسترش فرهنگ بی‌حجابی و عریان‌گری غربی، به هدر رفتن انرژی و زمان جوانان و گسترش باندهای فساد و فحشا،

برخی ناراحتی‌های عصبی مانند: تنگی نفس، ناراحتی قلب، افزایش تپش قلب، خستگی و کوفتگی عمومی، ناراحتی معده، سردرد، هراس و دلهره از خطرهای هجوم آمیال جنسی - که خداوند در وجود زن و مرد قرار داده است - به این گرایش به درستی پاسخ داده نشود یا سرکوب شود، آسیب‌های جسمی و روانی فراوانی برای فرد و جامعه ایجاد می‌شود. پس این نیروی طبیعی باید همانند دیگر نیروهای وجود آدمی تعدیل گردد و از زیاده‌روی (آزادی کامل جنسی) یا کوتاهی در آن (ازدواج نکردن) پرهیز شود.



محمّد رضا فارابی

زبان‌های ترک ازدواج برای شناخت آسیب‌هایی که بر اثر ترک ازدواج بر فرد وارد می‌شود، باید به اهمیت ازدواج از نظر زیست‌شناسی و بهداشت جسمی و روانی پی ببریم. ازدواج، پاسخ درست و طبیعی به گرایش جنسی است و چون این گرایش بسیار اهمیت دارد، روان‌شناسان ریشه بسیاری از عوارض ناراحت‌کننده عصبی و بیماری‌های روانی و اجتماعی را احساس محرومیت به ویژه در زمینه امور جنسی تشخیص داده‌اند. پژوهش‌ها نشان داده است که اگر هنگام هجوم آمیال جنسی - که خداوند در وجود زن و مرد قرار داده است - به این گرایش به درستی پاسخ داده نشود یا سرکوب شود، آسیب‌های جسمی و روانی فراوانی برای فرد و جامعه ایجاد می‌شود. پس این نیروی طبیعی باید همانند دیگر نیروهای وجود آدمی تعدیل گردد و از زیاده‌روی (آزادی کامل جنسی) یا کوتاهی در آن (ازدواج نکردن) پرهیز شود.

اغلب بیماری‌های جسمی و روحی مانند: افسردگی، گوشه‌نشینی و... از پی‌آمدهای منفی برآورده نشدن این گزینه است. دانشمندان در افرادی که مدتی گرفتار تحریکات جنسی بوده و نتوانسته‌اند آن را برآورند، برخی ناراحتی‌های عصبی مانند: تنگی نفس، ناراحتی قلب، افزایش تپش قلب، خستگی و کوفتگی عمومی، ناراحتی معده، سردرد، هراس و دلهره از خطرهای هجوم آمیال جنسی - که خداوند در وجود زن و مرد قرار داده است - به این گرایش به درستی پاسخ داده نشود یا سرکوب شود، آسیب‌های جسمی و روانی فراوانی برای فرد و جامعه ایجاد می‌شود. پس این نیروی طبیعی باید همانند دیگر نیروهای وجود آدمی تعدیل گردد و از زیاده‌روی (آزادی کامل جنسی) یا کوتاهی در آن (ازدواج نکردن) پرهیز شود.

چرا نباید خود را با دیگران مقایسه کنید؟

می‌دهد که از خودتان بهتر شوید و از خودتان جلو بزنید. اغلب چیزی که مانع می‌شود افراد از خودشان جلو بزنند این است که از ریسک کردن می‌ترسند.

مربی خود باشید

مربیگری به شکل‌های متفاوتی وجود دارد. مربی‌هایی وجود دارند که با تحقیر و فریاد بر سر بازیکنان خود با آن‌ها برخورد می‌کنند. بعضی‌ها به رشد اصرار دارند، به ورزشکاران فشار وارد می‌کنند که سریع‌تر باشند، بیشتر بپرند و یا به دوردست‌تر شنا کنند اما این کارها را با عشق و حمایت انجام می‌دهند. کسی که با عشق یاد می‌دهد و حمایت می‌کند، متعادل‌ترین و به‌طور کلی انسانی‌تر است.

جملات درونی خود را اصلاح کنید

یک قیچی بردارید و تمام جملات و افکار درونی را که دائم شما را سرکوب می‌کنند و باعث مقایسه کردن می‌شود اصلاح کنید. این جملات باعث می‌شود که شما افراد ضعیف و ناتوانی جلوه داده شوید، بعضی وقت‌ها اطرافیان ما هم با استفاده از این جملات فاتحه روح و فکر و نظرات ما را می‌خوانند مثلاً وقتی به ما می‌گویند چرا مثل بقیه فکر نمی‌کنی؟! این چه افکاری است که تو داری؟! یا اگر همه شبیه شما رفتار کنند چه می‌شود... شما را دچار شک و تردید می‌کنند تا به نظرات دیگران بیشتر از خودتان توجه کنید.

متفعل نباشید

خودتان و افکار و احساسات و نظرات خود را دست کم نگیرید اگر زیادی به خلاقیت‌ها و ویژگی‌های دیگران توجه کنید نسبت به خودتان و توانایی‌های تان بی‌توجهی می‌شوید و ناخودآگاه بی‌خیال فکر کردن می‌شوید چون آن وقت فکر کردن خود را بی‌نتیجه و بی‌فایده می‌دانید و تبدیل می‌شوید به یک آدم متفعل که چشم و گوش و دهانش به نظرات و افکار دیگران است و از خود هیچ چیز ندارد.

به کسانی که شمارا مقایسه می‌کنند توجه نکنید

آدم‌هایی که دائم دست به مقایسه شما با دیگران می‌زنند می‌خواهند شما آن‌چه هستید نباشید، بنابراین حرف‌های آنان را گوش دهید و ضعف‌های خودتان را شناسایی کنید، اما گوگیر نشوید و بر احساس و فکر خود در مورد انجام کار درست، تأکید کنید.

استفاده از تجربه زندگی افراد موفق

می‌توانید به زندگی افراد موفق و بزرگی که در تاریخ وجود دارند سری بزنید و ببینید که آن‌ها چه طور توانسته‌اند با تأکید بر عقاید و نظرات خود پله‌های موفقیت را طی کنند. به این هم توجه کنید که آن‌ها با احساس تنهایی خود در عقاید و نظرات شان غلبه کرده‌اند. چون خیلی از ما آدم‌ها به خاطر این که دیگران افکار و عقاید ما را ندارند و احساس تنهایی می‌کنیم بی‌خیال افکارمان می‌شویم و از آن می‌گذریم.

نخستین گام برای رهایی شما از احساس ناتوانی و داشتن اعتماد به نفس این است که خود را دست کم نگیرید و واژه مقایسه را از فرهنگ لغات خود حذف کنید، زیرا با قرار دادن خودتان در معرض مقایسه، خود را ناتوان‌تر احساس می‌کنید. به علاوه بهتر است از آنچه دارید راضی باشید، زیرا در غیر این صورت نمی‌توانید احساس آرامش و رضایت خاطر داشته باشید.

شناخت ویژگی‌های خود

قبل از هر چیزی باید درک کنید که شما یک فرد مستقل هستید یا مجموعه ویژگی‌های منحصربه‌فرد که تنها مخصوص خود شماست که کس دیگری ندارد.

به شیوه خودتان حرکت کنید

زمانی که پیگیر پیشرفت خودتان هستید، وضعیت منحصر به فرد خودتان را تجربه برای مثال، اگر نسبت به دوستانتان زمان بیشتری برای اخذ مدرک کارشناسی ارشد خود صرف می‌کنید، می‌توانید به کار کردن تمام وقت خود فکر کنید، یا به اینکه در حال اداره یک خانواده هستید یا اینکه مسئولیت مراقبت از پدر و مادر پیر خود را پذیرفته‌اید. هر فرد وضعیت منحصر به فرد خود را دارد که او را توانمندتر یا محدودتر می‌کند. به شرایط خودتان فکر کنید که چگونه عامل پیشرفت تان می‌شود.

برای بهبود توانایی‌های خود تلاش کنید

به مکان‌هایی که می‌تواند به پیشرفت تان کمک کند، توجه داشته باشید، به کلاس‌ها، کارگاه‌ها و یا تجربه‌هایی که با افزایش مهارت‌های شما منجر می‌شود. این کار اعتماد به نفس شما را افزایش می‌دهد و به شما کمک می‌کند که جایگاه و ارزش خود را پیدا کنید.

با خودتان رقابت کنید

بسیاری از ورزشکاران و هنرمندان تراز اول گفته‌اند که آن‌ها با خودشان رقابت می‌کنند. آن‌ها به طور مستمر سعی می‌کنند برای بهبود شخصیت خود تلاش کنند؛ که یک راه خوب برای بالا بردن اعتمادبه‌نفس و رسیدن به اهداف بالاتر و بالاتر است.

به جای حسادت، از دیگران قدردانی کنید

این یک مزیت است که دیگران می‌توانند برای شما به حساب بیاورند. اگر شما دوستانی داشته باشید که موفقیت‌های بالایی کسب کرده‌اند، ممکن است با شبکه‌ای از افراد موفق به خودتان کمک کنید که به موفقیت‌های بیشتری در زندگی دست یابید. به جای آنکه به موفقیت آن‌ها حسادت کنید، از موفقیت آن‌ها برای کمک به خودتان بهره‌مند شوید.

گاهی اوقات ریسک پذیر باشید

زمانی که می‌آموزید که خودتان را با ابزار خودتان قضاوت کنید، به شما احساس آزادی بیشتری برای شروع کارهای کوچک می‌دهد و ریسک‌های افزایشی را به همراه دارد. این ریسک‌ها به شما این توانایی را

یکی از ساده‌ترین راه‌های خوشبخت ماندن این است که چیزهایی که باعث ناراحتیتان می‌شود را رها کنید.

دنبال کسی نباشید که همه مشکلات شما را حل کند. دنبال کسی باشید که نگذارد به تنهایی با آن مشکلات روبرو شوید.

هیچگاه نمی‌توانید يك اشتباه را دو بار مرتکب شوید چرا که بار دوم دیگر آن يك اشتباه نیست بلکه يك «انتخاب» است.

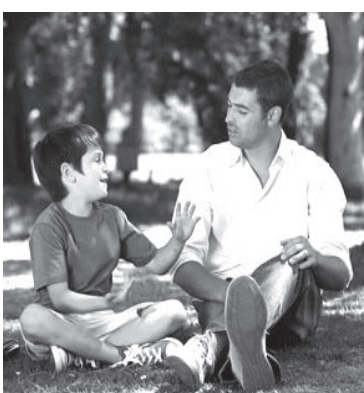


آموزش سازگاری با محیط به فرزندان



او یادآوری کنید که هر کلمه چگونه می‌تواند شرایط را از بد به خوب و از خوب به بد عوض کند، اگر نظرات منفی داشته باشد شکالی ندارد اگر عصبانی یا ناراحت باشد شکالی ندارد. اما اگر کلمه‌های این وسط گفته شود دیگر نمی‌تواند پس گرفته شود اگر کسی بخاطر کلمات او در حین عصبانیت دل شکسته شود دیگر نمی‌توان جبران کرد.

به عنوان یک سرپرست مواظب باشید که از چه کلماتی استفاده می‌کنید. کودکان و نوجوانان حرکات شما را نگاه می‌کنند و ناخودآگاه آنها را در زندگی خودشان تقلید می‌کنند. یک سرپرست محکم و مهربان باشید تا آنها بتوانند از شما الگوبرداری کنند.



فرزندان را به طبیعت ببرید

آیا فرزند شما از زیر آفتاب ایستادن لذت می‌برد؟ آیا می‌تواند به زندگی‌هایی که در اطرافش می‌گذرد اهمیت دهد؟ اشغال‌نریزد؟

تعمیر درست داشته باشید.

حیوانات ریز را نکشد؟ آیا فرزند شما می‌تواند با دنیای اطراف ارتباط برقرار کند و با او مهربان باشد؟ پروانه‌ای را به فرزندتان نشان دهید و از ساختار پروانه و تئوری هرج و مرج بگویند - اینکه چطور هر چیزی روی همه چیز تاثیر می‌گذارد - همین مسئله کوچک کمک می‌کند تا او بفهمد که از آنجیزی که می‌بیند جدا نیست بلکه بخشی از آن است.

ارزش کلمه را آموزش دهید

صحبت کردن را به فرزندتان آموزش دهید، به

عوامل مخرب بر تصمیم‌گیری

آیا تا به حال برای تان پیش آمده است که یک تصمیم بگیرید و فکر کنید که خوب است اما پس از مدتی خودتان از نابه جا بودن و اشتباه بودن آن تعجب کنید؟ بهترین تصمیمات زمانی حاصل می‌شوند که شما یک تعادل درست بین احساسات و منطق تان پیدا کرده باشید.

عواملی که باعث تصمیم‌گیری غلط می‌شوند:

۱. هیجانات می‌توانند شانس درست بودن تصمیمات تان را کم کنند.

زمانی که هیجان زده هستید و یا بیش از حد احساس خوشحالی می‌کنید ریسک‌پذیری شما فراتر از حد فراطرفی بالا رفته و دیگر خطرات احتمالی را در نظر نمی‌گیرید. هیجانات شما را سرچال و امیدوار می‌کنند اما همین عوامل می‌توانند شما را از یک تصمیم‌گیری عاقلانه دور کنند.

۲. اضطراب پیش از حد در خصوص یک موضوع خاص

اگر شما نگران یک موضوع خاص باشید و این نگرانی از حد خود فراتر برود ممکن است در تصمیم‌گیری شما اثر سو بگذارد. اگر نگران سلامت دیگران هستید و یا اینکه در خصوص نتیجه یک کار مدام اضطراب دارید ممکن است دیگر تصمیم‌گیری‌های شما تحت تاثیر قرار گرفته و نتوانید تصمیمات درستی داشته باشید.

۳. احساس غم و اندوه

تحقیقات نشان می‌دهد بسیاری از افراد زمانی که ناراحتند یا احساس غم و اندوه می‌کنند دیگر

تصمیم‌گیری و فکر کنید که خوب است اما پس از مدتی خودتان از نابه جا بودن و اشتباه بودن آن تعجب کنید؟ بهترین تصمیمات زمانی حاصل می‌شوند که شما یک تعادل درست بین احساسات و منطق تان پیدا کرده باشید.

عواملی که باعث تصمیم‌گیری غلط می‌شوند:

۱. هیجانات می‌توانند شانس درست بودن تصمیمات تان را کم کنند.

زمانی که هیجان زده هستید و یا بیش از حد احساس خوشحالی می‌کنید ریسک‌پذیری شما فراتر از حد فراطرفی بالا رفته و دیگر خطرات احتمالی را در نظر نمی‌گیرید. هیجانات شما را سرچال و امیدوار می‌کنند اما همین عوامل می‌توانند شما را از یک تصمیم‌گیری عاقلانه دور کنند.

۲. اضطراب پیش از حد در خصوص یک موضوع خاص

اگر شما نگران یک موضوع خاص باشید و این نگرانی از حد خود فراتر برود ممکن است در تصمیم‌گیری شما اثر سو بگذارد. اگر نگران سلامت دیگران هستید و یا اینکه در خصوص نتیجه یک کار مدام اضطراب دارید ممکن است دیگر تصمیم‌گیری‌های شما تحت تاثیر قرار گرفته و نتوانید تصمیمات درستی داشته باشید.

۳. احساس غم و اندوه

تحقیقات نشان می‌دهد بسیاری از افراد زمانی که ناراحتند یا احساس غم و اندوه می‌کنند دیگر

نکات سلامتی جسم و روان

- اگر خودتان را جدی نگیرید، هیچکس دیگر هم این کار را نمی‌کند.
- لزومی ندارد که در هر بحثی برنده شوید، اختلاف نظرها را بپذیرید.
- با گذشته خود صلح کنید تا «حال»تان خراب نشود.
- هرگز زندگی خودتان را با دیگران مقایسه نکنید.
- هیچکس مسئول شادی و رضایت شما نیست بجز خودتان.
- همه را به خاطر همه چیز ببخشید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۹۸/۸۵۹-۰۳۱۱۰۱۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدسعید خادمی‌پور فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از اوز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و نخلستان و چاه و تلمبه به مساحت ۰۳۷۰۶ متر مربع تحت پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۲۳۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۳۹ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۸ فارس اوز (منطقه بارزجان) خریداری از وراث حاجی محمد شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان م/الف/۵۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۹۸/۸۵۹-۰۳۱۱۰۱۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدسعید خادمی‌پور فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از اوز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و نخلستان و چاه و تلمبه به مساحت ۰۶۰۱۲۰ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰۲۳۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۳۹ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۸ فارس اوز (منطقه بارزجان) خریداری از وراث حاجی محمد شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان م/الف/۵۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۹۸/۸۵۹-۰۳۱۱۰۱۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرحیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان م/الف/۵۴۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۹۸/۸۵۹-۰۳۱۱۰۱۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرحیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان م/الف/۵۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۹۸/۸۵۹-۰۳۱۱۰۱۰۰۰۸۵۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمان ترونه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از لار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۹/۲۶ متر مربع تحت پلاک ۱۸ فرعی از ۸۶۵۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از پلاک ۸۶۵۵ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۱۸ فارس لارستان خریداری از ورثه آقای ماشاءالله فولادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ شمسعلی اسکندری - رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان م/الف/۵۴۴



سید عبدالحسین واعظ زاده

بزرگ ترین بخش مغز انسان مخ نامیده می شود. بخش های مهم دیگر، جسم پینه ای، قشر مغز، تالاموس، مخچه، هیپوتالاموس، هیپوکامپ و ساقه مغز هستند.

مغز انسان به وسیله جرمه محافظت می شود. جرمه پوشش محافظی است که از ۲۲ استخوان متصل به هم تشکیل شده است.

وزن مغز یک انسان بالغ حدود ۳ پوند (۱،۵ کیلوگرم) است. اگر چه مغز انسان تنها ۲ درصد از وزن بدن را تشکیل می دهد، اما در حدود ۲۰ درصد از انرژی بدن را مورد استفاده قرار می دهد.

مغز در مایع مغزی نخاعی معلق و شناور است. این مایع هم به صورت یک لایه در مقابل ضربات فیزیکی و هم به عنوان یک مانع در مقابل عفونت به نحو مؤثری عمل می کند.

بیماری های مغز شامل بیماری آلزایمر، بیماری پارکینسون و اسکروز چندگانه (ام اس) هستند. این قبیل بیماری ها می توانند در مقابل عملکرد طبیعی مغز انسان محدودیت ایجاد کنند.

بیشتر سکنه های مغزی از وجود لخته خون در مغز ناشی می شوند. این لخته جلوی خونرسانی در محل را را می گیرد که این امر باعث رسیدن آسیب با تخریب یافت مغز نزدیک محل لخته و بروز طیف گسترده ای از علائم سکنه می شود.

مغز انسان مانند یک رایانه قدرتمند است که خاطراتمان را ذخیره می کند و این که ما در مقام یک انسان چگونه فکر می کنیم و واکنش نشان می دهیم را کنترل می کند. مغز انسان در طول زمان تکامل یافته و برخی از قسمت های پیچیده آن ویژگی های خارق العاده ای دارند که دانشمندان هنوز سعی در درک آنها دارند.

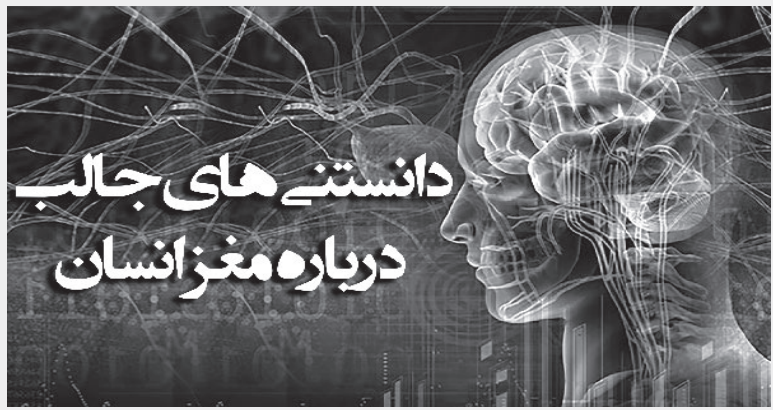
مغز مرکز سیستم عصبی انسان است که افکار، حرکات، خاطرات و تصمیم گیری های ما را کنترل می کند.

با تکامل، مغز انسان پیچیده و پیچیده تر شده، بسیاری از ویژگی های جالب آن را هنوز دانشمندان به خوبی درک نکرده اند.

مغز انسان حاوی میلیاردها سلول عصبی است که اطلاعات را به سراسر بدن ارسال می کنند و یا اطلاعات را از سراسر بدن دریافت می کنند.

مغز انسان بیش از سه برابر مغز پستانداران دیگری است که اندازه بدن مشابهی با انسان دارند.

هر طرف مغز تا حد زیادی با تنها نیمی از بدن تعامل دارد. به دایلی که هنوز به طور کامل درک نشده، تعامل مغز با طرف های مخالف بدن انجام می گیرد. یعنی سمت راست مغز در تعامل با طرف چپ بدن است و سمت چپ مغز با طرف راست بدن تعامل دارد.



دلایلی که باعث شکست رژیم لاغری می شود

۱) تغییر مداوم رژیم های غذایی، اولین عامل شکست

یکی از اصلی ترین نکات در رسیدن به وزن ایده آل داشتن یک رژیم برنامه غذایی متناسب با شرایط شما و استمرار در انجام و پیگیری آن است. بجای اینکه به دنبال جدیدترین رژیم های غذایی معرفی شده توسط دوستان و آشنایان که اکثر آن ها نیز مبنای علمی مناسبی ندارند، با یک پزشک تغذیه مشورت کنید و به برنامه ی خود اطمینان داشته باشید.

۲) بدن خود را از سموم پاکسازی کنید

بسیاری از سموم خطرناک در دنیای پیرامون ما وجود دارند که می توانند به بدن آسیب رسانند، سطح هورمون های بدن را تغییر داده و کاهش دمای کلی بدن را سبب شوند که همه این ها می تواند در ایجاد چاقی مؤثر باشد.

۳) گرسنه بودن به معنای وزن کم کردن نیست

بسیاری از افراد با این تصور که گرسنه بودن و دست کشیدن از وعده های غذایی به آن ها در لاغر شدن کمک می کنند، زمان های زیادی را بدون خوردن غذا طی می کنند. اما بهتر است بدانید که این کار شما را بیشتر در معرض چاقی قرار می دهد. بجای این کار باید در هر وعده غذایی به دنبال خوراکی هایی باشید که مدت زمان بیشتری شما را سیر نگه دارد. غذاهای سالم، سرشار از فیبر و پروتئین می توانند بهترین گزینه ها باشند.

۴) بدن شما دچار کمبود ویتامین D است

ویتامین D یکی از مهم ترین مواد برای سلامت بدن است. بسیاری از هورمون ها، تنها در صورت در اختیار داشتن مقادیر مطلوبی از این ویتامین قادر به عملکرد مناسب خود هستند.

۵) چربی های سالم مصرف نمی کنید

بدن برای سوزاندن چربی های اضافه خود نیاز به چربی دارد؛ اما چربی های سالم. همیشه از نقش چربی ها در بدن به بدی یاد می شود. اما آن ها یکی از مهم ترین مولکول های مورد نیاز برای یک بدن سالم است. بدن شما نیز برای جایگزین سازی چربی های مضر، نیاز

برای قدم گذاشتن در مسیر کاهش وزن ۱۲ دلیل که باید آن ها را رعایت کرده تا به وزن مورد نظر خود برسید را بررسی میکنیم:

۱) تغییر مداوم رژیم های غذایی، اولین عامل شکست یکی از اصلی ترین نکات در رسیدن به وزن ایده آل داشتن یک رژیم برنامه غذایی متناسب با شرایط شما و استمرار در انجام و پیگیری آن است. بجای اینکه به دنبال جدیدترین رژیم های غذایی معرفی شده توسط دوستان و آشنایان که اکثر آن ها نیز مبنای علمی مناسبی ندارند، با یک پزشک تغذیه مشورت کنید و به برنامه ی خود اطمینان داشته باشید.



دلایل زردی دندان

از مهم ترین عواملی که باعث زردی دندان ها می شوند می توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- رژیم غذایی

برخی از مهم ترین دلایل تغییر رنگ دندان ها، مصرف نوشیدنی هایی مانند قهوه، سودا و... است. این مواد وارد مینای دندان های شما می شوند و می توانند باعث تغییر رنگ طولانی مدت شوند.

۲- سیگار کشیدن

مصرف سیگار یکی از مهم ترین دلایل دندان های زرد است و لکه های ناشی از استعمال دخانیات می توانند سرخست باشند. افراد سیگاری می توانند با ترک مصرف سیگار، مراقبت از دهان و دندان، مسواک زدن و استفاده از سفیدکننده های دندان خانگی، دندان های زرد خود را مانند روز اول سفید کنند.

۳- بیماری

استفاده از برخی از داروها نیز ممکن است باعث زردی دندان شود. بیماری که برای سرطان های سر یا گردن تحت شیمی درمانی قرار می گیرند ممکن است دندان هایی زرد یا لکه دار داشته باشند. همچنین، انواع خاصی از داروهای تجویزی از جمله داروهای ضد آسم و فشار خون بالا دلایل دیگر زرد شدن دندان ها هستند.

۴- بهداشت دهان و دندان ضعیف

بهداشت دهان و دندان ضعیف یکی دیگر از دلایل زرد شدن دندان ها است، اما حتی بهترین مسواک ها و نخ دندان ها نیز نمی توانند جلوی زرد شدن دندان های را بگیرند که به دلیل افزایش سن رخ می دهد.

۵- فلوراید

استفاده بیش از حد از محصولات حاوی فلوراید، یکی دیگر از دلایل زرد شدن دندان ها به ویژه در کودکان است.

از بین بردن زردی دندان با مواد طبیعی

جوش شیرین و پر اکسید هیدروژن

استفاده از خمیردندان حاوی جوش شیرین و پر اکسید هیدروژن ممکن است به کاهش زردی دندان کمک کند. تهیه این خمیر در خانه، با مخلوط کردن ۱ قاشق غذاخوری جوش شیرین و ۲ قاشق غذاخوری پر اکسید هیدروژن امکان پذیر است.

ویتامین C

مصرف ویتامین C می تواند از تغییر رنگ دندان ها جلوگیری کند. همچنین استفاده به اندازه از فلوراید نیز می تواند در این موضوع مؤثر باشد. پس به اندازه کافی آب بنوشید و اگر دهان تان غالباً خشک است یا پزشک برای درمان خشکی دهان صحبت کنید؛ همچنین با توجه به سن و نوع دندان خود، از دندانپزشک خود در مورد میزان استفاده از خمیردندان حاوی فلوراید در طول روز سوال کنید تا از نازک شدن مینای دندان خود جلوگیری کنید.

روغن نارگیل

استفاده از روغن نارگیل می تواند روشی مؤثر برای کاهش تجمع پلاک روی دندان ها باشد.

زردچوبه

استفاده از زردچوبه به عنوان سفیدکننده دندان ساده است و از چند طریق قابل انجام است. زردچوبه را به برس مسواک خود اضافه کنید.

به چربی های سالمی دارد که در بسیاری از خوراکی ها از جمله ماهی ها، خشکبار و دانه ها و... یافت می شود.

۶) دچار استرس هستید

استرس پاسخ طبیعی بدن انسان ها در مواجهه با شرایط مختلف است. اما زمانی که این استرس در بدن شما جاقی مؤثر باشد.



بصورت مزمن پایدار شود سطح هورمونی بنام «کورتیزول» در بدن رو به افزایش می گذارد و به همین ترتیب سطح هورمون دیگری بنام «سروتونین» کاهش می یابد. همه این تغییرات به افزایش مصرف شیرینی جات منجر خواهد شد. این اتفاق باعث می شود که هضم غذاها در معده با اختلال مواجه شود و احساس گرسنگی، حتی پس از خوردن وعده ی غذایی نیز به فرد دست دهد. همه این موارد دست به دست هم می دهند تا شما بدون اینکه حتی متوجه باشید، میزان غذای بیشتری مصرف کنید.

۷) شکر زیادی مصرف می کنید

شکر دشمن شماره اول بسیاری از رژیم های لاغری است. اگر بیشتر وعده های غذایی شما را خوراکی های سرشار از شکرهای افزودنی تشکیل می دهد احتمال بیشتری دارد که با کمبود مواد مغذی ضروری بدن مواجه و چاق شوید. اگر به فکر سلامتی خود هستید، مصرف شکر را تا حد ممکن محدود کنید.

۸) تکرر وعده های غذایی کوچک

به جای اینکه هر چند ساعت یک وعده غذایی کوچک میل کنید، گوشت بدون چربی، چربی های سالم، غلات سبوس دار و البته میوه و سبزیجات را در وعده های

مبارزه با سرطان

در گیاه جعفری ترکیباتی وجود دارد که می تواند در جهت مبارزه با سرطان مفید باشد. جعفری حاوی ترکیبی به نام کارنوسول است که خاصیت ضد سرطان آن کشف شده است. این ترکیب همچنین در جهت درمان سرطان سینه، پوست، روده بزرگ و پروستات نیز مفید است.

مبارزه با التهاب

گیاه جعفری برای درمان التهاب کلیه ها و مثانه که ممکن است منجر به سنگ و سنگریزه شود، استفاده می شود.

میزان بالای ویتامین C جعفری در مبارزه با التهاب مؤثر است.

افزایش ایمنی

فراوانی ویتامین C در جعفری آن را به غذای کامل برای افزایش سیستم ایمنی تبدیل می کند. روغن های اسانس موجود در آن نیز می توانند واکنش ایمنی بیش از حد را سرکوب کنند. این خواص تقویت ایمنی جعفری به التیام سریع زخم ها نیز کمک می کنند.

محافظت از قلب

جعفری می تواند برای درمان فشار خون شریانی و بیماری های قلبی حاصل از آن استفاده شود.

ارتقاء سلامت استخوان

جعفری حاوی مقادیر بسیار بالایی ویتامین K است که برای حفظ تراکم استخوان و مبارزه با شکستگی استخوان ضروری است. این ماده معدنی به همراه کلسیم، منیزیم، ویتامین D، فسفر و سایر مواد مغذی مهم برای سلامت استخوان کار می کنند.

کمک به در مان کم خونی

جعفری غنی از آهن است که نقش آن در



درمان کم خونی را روشن می کند.

درمان اسهال

نوشیدن جعفری به عنوان چای می تواند برای درمان اسهال بهتر عمل کند. چای هضم چربی ها و پروتئین ها را افزایش می دهد و حتی جذب روده را بهبود می بخشد.

تنظیم سطح کلسترول

دلیل اینکه جعفری در تنظیم سطح کلسترول خوب عمل می کند، محتوای فیبر آن است.

بهبود سلامت گوش

جعفری یکی از گیاهانی است که می تواند به تمیز کردن مایع درون گوش کمک کند.

بهبود سلامت کلیه

از آنجا که جعفری یک ادرار آور است و به خروج مایعات از بدن کمک می کند، می تواند تاثیر مفیدی بر روی کلیه ها داشته باشد، چون می تواند باعث دفع میکروب ها در این فرآیند شود.

بهبود سلامت کبد

جعفری می تواند اثرات محافظت کبدی فوق العاده ای را به ویژه در مورد افراد مبتلا به دیابت از خود نشان دهد.

در مان عفونت پوست سر

خیلی از افراد دارای عفونت های مختلفی بر روی سر خود هستند ، برای درمان عفونت پوست سر می توانید از جعفری کمک بگیرید. این سبزی را می توانید به صورت مایه ای غلیظ درآورده و با آب مخلوط کنید.

بهبود سلامت کبد

جعفری می تواند اثرات محافظت کبدی فوق العاده ای را به ویژه در مورد افراد مبتلا به دیابت از خود نشان دهد.

در مان عفونت پوست سر

خیلی از افراد دارای عفونت های مختلفی بر روی سر خود هستند ، برای درمان عفونت پوست سر می توانید از جعفری کمک بگیرید. این سبزی را می توانید به صورت مایه ای غلیظ درآورده و با آب مخلوط کنید.

بهبود سلامت کبد

جعفری می تواند اثرات محافظت کبدی فوق العاده ای را به ویژه در مورد افراد مبتلا به دیابت از خود نشان دهد.

خواص شگفت انگیز جعفری



۱۲) آب کافی نمی نوشید

آب به کاهش وزن شما کمک بسیاری خواهد کرد. در بسیاری از موارد متخصصان تغذیه از آب بعنوان یک سرکوب کننده اشتها یاد می کنند. از هیدراته بودن بدن خود در همه حال مطمئن باشید چراکه نداشتن سطح مطلوبی از مایعات در بدن، کلیه را با اختلالات شدیدی مواجه می سازد. اختلال در عملکرد کلیه در عملکرد طبیعی کبد نیز اختلال ایجاد می کند و باعث می شود که در نهایت چربی ها بجای سوختن در نقاط مختلف بدن تجمع داشته باشند.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکبھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۰۹/۰۹-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۲۳۵۰۰۵۹۶-۹۸/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض قاسمی زادگان فرزند محمد بشماره ملی ۶۵۶۹۷۹۹۲۹۰ صادره از گراش در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۵۰۰ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شیش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری معالواسطه از مالک رسمی حاج غلامحسین و حاج فرج اله حاج علی و حاج اسکندر حاج ذبیح اله و حاج امان اله و مشهدی اکبر شهرت همگی وقارفرزد و بانو شاه جهان جبرالدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۲۰۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکبھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۰۹/۰۹-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۲۳۵۰۰۶۰۴-۹۸/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا سپهر فرزند غلامحسین بشماره ملی ۲۵۰۰۲۵۰۸۲۲ صادره از گراش در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۰/۱۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۳ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۴۸ فرعی از ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شیش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری معالواسطه از مالک رسمی احمد پورکریمی و زینل خواجه گراشی و حسن قاسمی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۲۰۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکبھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۰۹/۰۹-۱۳۹۸۶۰۳۱۱۲۳۵۰۰۶۴۱-۹۸/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن علی پور فرزند عبدالحمید بشماره ملی ۱۰۲۴۶۷-۶۵۶۰۱۰۳۴۶۷ صادره از گراش در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۲۶/۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۶ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شیش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری معالواسطه از مالک رسمی حاج فرج اله حاج علی و حاج ذبیح اله وقارفرزد فرزندان حاج غلامحسین کربلایی محمد و حاج حسین دارا فرزند مرحوم عبدل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۲۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکبھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸/۰۹/۰۹-۱۳۹۷۶۰۳۱۱۲۳۵۰۰۱۱۴-۹۸/۰۹/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی قاسمی زادگان فرزند محمد بشماره ملی ۶۵۶۹۷۹۹۲۹۰ صادره از گراش در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۵۰۰ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شیش ۱۸فارس شهرستان گراش خریداری معالواسطه از مالک رسمی حاج غلامحسین و حاج فرج اله حاج علی و حاج اسکندر حاج ذبیح اله و حاج امان اله و مشهدی اکبر شهرت همگی وقارفرزد و بانو شاه جهان جبرالدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گراش م/الف/۲۱۵

برجسته‌ترین پیشرفت‌های پزشکی سال ۲۰۱۹ میلادی

تولید سریع و هوشمندانه واکسن

در طی سال‌های گذشته شاهد اپیدمی‌های کشنده‌ای مانند زیکا و ابولا بودیم. معمولاً توسعه واکسن‌های مناسب و کارآمد بسیار دشوار است و زمان زیادی به هدر می‌رود. محققان دانشکده پزشکی مونت سینای در نیویورک به روشی دست یافتند که با آنالیز داده‌های جهانی در مورد بیماری‌های واگیردار و بدون آزمون و خطا می‌تواند با استفاده از مدل‌های ریاضی واکسن‌های مناسب را تولید کند. نتایج این مطالعه در نشریه Vaccines منتشر شده است.

توسعه الگوریتمی برای پیش‌بینی سرطان لوزالمعده

محققان موسسه جان هاپکینز موفق به توسعه الگوریتمی شدند که پیش‌بینی سرطان لوزالمعده را امکان‌پذیر می‌کند. این الگوریتم فلیکس نام دارد و از نحوه تغییر بافت سالم پانکراس به بافت سرطانی آگاهی می‌یابد. دقت این روش بسیار بیشتر از تصویربرداری سی‌تی اسکن است. الگوریتم مشابه دیگری به نام TREWS نیز برای پیش‌بینی سسپسیس (عفونت خون) توسعه یافته است.

امکان اتصال دستگاه‌های سونوگرافی به گوشی هوشمند

محققان بخش فوریت‌های پزشکی بیل در آمریکا موفق به توسعه دستگاه‌های سونوگرافی شده‌اند که امکان اتصال به گوشی هوشمند را دارند. این پروژه حدود ۲۵۰ میلیون دلار بودجه دریافت کرده، در حالی که هزینه تمام‌شده آن کمتر از دو هزار دلار بوده است. با استفاده از این فناوری می‌توان تمام نتایج حاصل از سونوگرافی را در گوشی هوشمند ذخیره کرد و تمام مدت به آن دسترسی داشت. محققان معتقدند با استفاده از ظهور فناوری‌های متنوعی قابل حمل می‌توان به زودی دستگاه‌های تصویربرداری ام‌آر‌آی را به گونه‌ای توسعه داد که قابل حمل باشند.

جعبه‌های هوشمند دارو

محققان دانشکده پزشکی جان هاپکینز موفق به توسعه جعبه‌های دارویی شده‌اند که می‌تواند مصرف دارو توسط بیمار را ضبط کند و به عنوان یک سابقه الکترونیکی کاربرد داشته باشد. با استفاده از این جعبه هوشمند پزشکان متوجه می‌شوند که آیا بیمار از دستورات دارویی خود پیروی می‌کند. این فناوری برای تکمیل پایگاه داده‌های دارویی نیز کارساز است.

ریات‌هایی که حس لامسه دارند

امسال محققان دانشگاه ملی سنگاپور موفق به توسعه پوستی برای ربات‌ها شدند که حس لامسه را شبیه‌سازی می‌کند. این پوست حاوی حسگرهایی است که با سیستم عصبی مصنوعی مرتبط می‌شود و می‌تواند داده‌های وارد شده از طریق حسگر را تفسیر کند. این فناوری سبب می‌شود ربات‌ها تعامل بهتری با انسان داشته باشند و برای کاربردهای متفاوتی از جمله دفع بلا از انسان طراحی شوند.

سیستم هولوگرافی سه بُعدی برای افزایش دقت در جراحی

در اجلاس نوآوری‌های ProMedica که در ماه نوامبر در اوهایو برگزار شد، یک سیستم هولوگرافی معرفی شد که در جراحی به پزشک کمک می‌کند. به کمک این سیستم غیر تهاجمی، جراح می‌تواند حین جراحی، ارگان مورد نظر را مشاهده کند. این سیستم شبیه به یک مینی جی‌پی‌اس است و نمای هولوگرافی از اندام‌های بدن در اختیار پزشک قرار می‌دهد تا بافت‌های مجاور و به ویژه عروق آسیب نبینند.

جایگزینی ژن‌های معیوب یا جهش یافته با ژن‌های سالم

محققان موفق به توسعه روشی شده‌اند که برای درمان برخی بیماری‌ها مانند سلول داسی‌شکل کاربرد دارد. هموگلوبین به طور طبیعی صاف و گرد است؛ گاهی سلول‌های هموگلوبین بسیار سخت، چسبنده و به شکل داس می‌شوند و به راحتی از مویرگ‌های خونی عبور نمی‌کنند. بنابراین اکسیژن به خوبی توسط خون حمل نمی‌شود و بیماری کم‌خونی داسی‌شکل به وجود می‌آید. در سلول‌های قرمز خونی طبیعی، هموگلوبین به‌طور مساوی در خون پراکنده می‌شود. محققان برای درمان این عارضه راه‌حلی اندیشیده‌اند: در این روش سلول‌های بنیادی از طریق نمونه خون یا مغز استخوان بیمار خارج می‌شود و سپس ژن‌های سالم به آن اضافه و مجدد به بیمار تزریق می‌شود. در واقع در این روش ژن‌های جهش یافته با ژن‌های سالم جایگزین می‌شوند.

ساخت دارویی برای بیماران مبتلا به آلزایمر

در ماه اکتبر امسال محققان یک شرکت در بوستون اعلام کردند که به دنبال تایید یک دارو برای بیماران مبتلا به آلزایمر از سازمان غذا و داروی آمریکا هستند. این دارو که آدوکانوماب نام دارد، ادعا می‌شود به درمان اختلال شناختی در بیماران مبتلا به زوال شناختی کمک می‌کند. این دارو با آزمایش روی دو هزار و ۶۶ بیمار نشان می‌دهد اولین درمان احتمالی برای کاهش افت شناختی است.

تشخیص سرطان سینه پنج سال قبل از بروز علائم اولیه

در ماه نوامبر سال ۲۰۱۹ میلادی محققان دانشگاه ناتینگهام موفق به توسعه یک آزمایش خون شدند که سرطان سینه را پنج سال قبل از بروز علائم اولیه تشخیص می‌دهد. این آزمایش به دنبال آنتی‌بادی موجود در خون در پاسخ به سلول‌های سرطانی است. محققان امیدوارند تا چهار سال دیگر این آزمایش را برای استفاده عموم به بازار عرضه کنند.

بررسی نقش آسیب‌های تلفن همراه بر نسل جوان جامعه



و پیشرفت باز بمانند. اغلب کارشناسان علوم رفتاری آسیب‌های اجتماعی و فردی را محصول استفاده از همین ابزارها می‌دانند.

دنیای امروز، دنیای تمدن و ارتباطات بین فردی است، به همین منظور وسایل ارتباط جمعی به شکل‌های مختلف و با نوآوری‌های روزمره در اختیار افراد قرار گرفته است. طبق دیدگاه روان‌شناسی امروز افراد با دسترسی به این ابزار و فناوری‌ها تمایل به پیشرفت در زمینه‌های فرهنگی و علمی و صنعتی دارند، اما غافل هستند که این ابزارها برای ارتباط بین فردی و آسان‌تر شدن روابط ساخته شده‌اند. این روش افراط‌گونه از وسایل ارتباطی، فراسوی منافع، مضرات ارتباطی نیز در پی خواهد داشت. به عنوان مثال ما برای آزادی و حفظ آرامش در تلاش برای دسترسی به این ابزارها هستیم که هرچه دنیای ارتباط مجازی گسترده‌تر می‌شود و اصطلاحاً روابط صمیمی ما با دیگران از کانال فناوری نزدیک‌تر می‌شود، در دنیای واقعی از یکدیگر بیشتر فاصله می‌گیریم.

این امری بدیهی است که هیچ‌گاه تعاملات اجتماعی مانند تعاملات در دنیای مجازی نبوده و نمی‌تواند جایگاه دنیای واقعی را برآیند پر کند، از این رو با استفاده بیشتر از تکنولوژی آرام آرام فاصله اجتماعی در دنیای واقعی بیشتر می‌شود. از مضرات فردی استفاده از تکنولوژی، می‌توان به روابط زناشویی و ساختار شخصیتی که در فرزندانمان دیده می‌شود اشاره کرد.

به عنوان مثال هر گاه زن و مردی بیش از اندازه از تلفن همراه و برنامه‌های شبکه

ها از آنها اخاذی می‌کند. آنقدر این شیوه دلچسب و درامدزا بود که روز به روز بیشتر لذت می‌بردم تا اینکه یک روز به جرم کلاهبرداری اینترنتی و اخاذی و چند جرم دیگر توسط پلیس دستگیر شدم. تازه فهمیدم در دام تکنولوژی افتاده و زندگی‌ام فنا شده است، وقتی به سرنوشت دوستانم که امروزه دیگر برای خود دکتر و مهندس شده‌اند فکر می‌کنم و آنها را با خودم مقایسه می‌کنم، به حال روزهای جوانی خودم غبطه می‌خورم. آنها کجا بودند و من کجا...»

تلفن همراه زمینه‌ساز خیانتهای زناشویی

در قیاس با رفتار همسر و رفتاری که در جامعه از آن به عنوان خیانت نام برده می‌شود نوع جدیدی از خیانت اجتماعی و مقابله به مثل در فرد شکل می‌گیرد و مجوز ارتباط نادرست را ارائه می‌کند. هیچ‌گونه احساس گناهی در پی ندارد و با تاسف وجدان فردی و اجتماعی را که در کودکی تا ۵ سالگی به سختی و زحمت شکل گرفته بود، از بین می‌برد.

علل گرایش نوجوانان و جوانان به روابط مجازی

از علل گرایش نوجوانان و جوانان به این گونه روابط مجازی و ابزارهای در دسترس می‌توان به چند علت اشاره کرد؛ اول اینکه مانند روزگار گذشته احساس مسئولیت در والدین و بزرگسالان بنا به مشغله‌های شدید شغلی و اقتصادی بسیار ضعیف شده است و نوعی غفلت از تربیت در همه افراد شکل گرفته است. از سوی دیگر رو به توسعه بودن جامعه ساختار صحیح فرهنگی گذشته را تغییر شکل داده و به سمت بی‌تظمی و فقدان هویت دینی و فرهنگی کشانده

اجتماعی استفاده کنند، تنش و تناقضات شناختی در آنان بیشتر دیده شده و شکاف ارتباطی عمیق‌تر می‌شود. دنیای جدیدی از بدبینی و سوظن ایجاد می‌شود که اعتیاد به اینترنت و ابزار ذکر شده به این بدبینی‌ها دامن می‌زند.

یکی از کسانی که در معرض آسیب در اثر استفاده افراطی از تلفن همراه قرار گرفته می‌گوید: «به شدت عادت کرده بودم که مدام با تلفن همراهم بازی کنم و نمی‌دانم چرا دلخوش به صدای پیام‌ها بودم. تمام ساعت روز را مشغول پیامک زدن، چت نمودن و ارسال تصاویر و فیلم و ... به دوستانم بودم. همه ساعات عمرم در این راه بیهوده تلف می‌شد. وقتی به خود آمدم، تمام دوستانم در موقعیت‌های اجتماعی بالایی بودند. یکی در دانشکده پزشکی موفق شده بود و دیگری در دانشکده مهندسی درس می‌خواند. فقط من بودم که عمرم پای گوشی موبایل هدر رفت. برای اینکه از لحاظ مالی از آنها جلوتر باشم و پول آنها نشان دهم که درس خواندن بی‌فایده است و پول فقط مهم است، با همین گوشی موبایل یک کار پردرآمد راه انداختم و با انتشار آگهی و دادن پیام به برخی شماره



هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۶۴۳-۳۱۱۲۳۵۰۰۰۶۴۳-۱۳۹۸۰۶/۱۶-۹۸/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی قاسمی‌زادگان فرزند محمد بشماره ملی ۶۵۶۹۹۸۱۴۲۰ صادره از گراش در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۱/۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۵۰۱ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۲۸ فرعی ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شبخش ۱۸افارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی بانو شاهجهان جبرالدینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گراش
م/الف/۲۱۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۴۳-۳۱۱۲۳۵۰۰۰۶۴۳-۱۳۹۸۰۶/۱۶-۹۸/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس خواجهمپور فرزند علیتقی بشماره ملی ۶۵۶۹۸۱۷۱۵۲۷ صادره از گراش در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳/۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۷ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۳ فرعی ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شبخش ۱۸افارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی اسد شیبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گراش
م/الف/۲۱۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۴۳-۳۱۱۲۳۵۰۰۰۶۴۳-۱۳۹۸۰۶/۱۶-۹۸/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب پورغفور فرزند احمد بشماره ملی ۶۵۶۹۹۶۶۹۸۷ صادره از گراش در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۸ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰۷ فرعی ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شبخش ۱۸افارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی ورته حسین باقرپور و ورته باقر محیی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گراش
م/الف/۲۱۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۶۴۳-۳۱۱۲۳۵۰۰۰۶۴۳-۱۳۹۸۰۶/۱۶-۹۸/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گراش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شکوه فرزند جعفر بشماره ملی ۶۵۶۹۹۸۱۴۲۱ صادره از گراش در ششدانگ یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۲۵۰/۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۴۹۵ از اصلی ۱۰۸۲۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰۷ فرعی ۱۰۸۲۷/۱ اصلی واقع درقطعه شبخش ۱۸افارس شهرستان گراش خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی ورته حسین باقرپور و ورته حاج باقر محیی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۰۵
هدایت‌اله رحیمی درازی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گراش
م/الف/۲۱۰

روز	اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
شنبه	۵:۱۹	۶:۴۱	۱۱:۵۳	۱۷:۰۵	۱۷:۴۳
یکشنبه	۵:۱۹	۶:۴۱	۱۱:۵۴	۱۷:۰۶	۱۷:۴۴
دوشنبه	۵:۲۰	۶:۴۲	۱۱:۵۴	۱۷:۰۶	۱۷:۴۵

امام علی علیه السلام فرمودند:
لِكُلِّ شَيْءٍ وَجْهٌ وَوَجْهٌ دَيْتِمِ الضَّلَاةُ;
هر چیز دارای سیماست، سیماي دین شما نماز است.

خویشتر را به فضیلت اخلاقی آراسته سازید از ستم خواری کنید
بر حق و درستی عمل نمانید و میان خود مردم انصاف داشته باشید.

حروفچینی و صفحه آرایی: روزنامه میلاد لارستان
آدرس دفتر مرکزی: لار - شهر جدید - بلوار امام رضا (ع) - جنب ساختمان نظام مهندسی
تلفن: ۰۲۲۴۴۷۷۰-۰۲۲۴۳۸۴۴
کد پستی: ۷۴۳۱۸-۳۴۳۰۰
شماره شاپا: ۹۹۶۱-۲۰۰۸ (زیر نظر هیات تحریریه)
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه کوثر لار
www.mldl.ir miladelarestan@gmail.com

روزنامه میلاد لارستان - سال بیست و هفتم - دی ماه ۱۳۹۸ - ربیع الثانی ۱۴۴۱ - دسامبر ۲۰۱۹ - ۲۰/۱۰/۹۸ - شماره ۱۴۳۳ - ۸ صفحه - تک شماره ۲۰۰۰ تومان

جعفر پور: لارستان ظرفیت داشتن دانشگاه علوم پزشکی را دارد



اسلامی با اشاره به گستردگی حوزه انتخابیه و پراکندگی مناطق آن خاطرنشان کرد: دولت با اجرای تعهدات خود در پروژه های مختلف زمینه ساز آمادگی خیران برای مشارکت در پروژه های دیگر می شود. جعفر پور، با بیان اینکه ارائه خدمات درمانی در این مجموعه منحصر به مردم شهرستان نیست افزود: دانشکده علوم پزشکی لارستان ظرفیت ارتقا به دانشگاه را دارد و این مجموعه خدمات خود را به صورت فراهرستانی و فرا استانی به شهرستان های همجوار در استان و استان های همسایه نیز ارائه می دهد.

وی وجود بیش از ۱۴۰ نفر پرسنل با رابطه استخدام شرکتی را هزینه زا دانست و تصریح کرد: با توجه به شهرستان های مشابه در استان فارس، لارستان تعدا بسیار زیادی نیروی شرکتی دارد که چنانچه برای تبدیل وضعیت آنان اقدامی نشود، علاوه بر بار مالی که بر بودش دانشکده قرار داده است، با هر آزمون استخدامی امکان از دست دادن پرسنل کارا از مجموعه نیز وجود دارد.

نماینده مردم لارستان، خنج، گراش و اوز در مجلس شورای اسلامی، در پایان خواستار تحقق خواسته دیرینه خیران مبنی بر کددار شدن پروژه پردیس دانشکده علوم پزشکی شد.

نماینده مردم لارستان، خنج، گراش و اوز در مجلس شورای اسلامی در اظهار داشت: ارائه خدمات درمانی در لارستان فرا استانی بوده و لارستان ظرفیت داشتن دانشگاه علوم پزشکی را دارد. به گزارش میلاد لارستان به نقل از روابط عمومی دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی لارستان، جمشید جعفرپور نماینده مردم در جلسه هیات رئیسه دانشکده علوم پزشکی که با حضور میهمانان وزارت و استان برگزار شده بود، ضمن قدردانی از تلاش مسئولان دانشکده و همت خیران و نیک اندیشان اظهار داشت: خیران مشوق دولت بوده اند و حضور آنان سبب شده کارهای بسیاری در حوزه بهداشت و درمان انجام شود. رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای

امام خامنه ای: جریانی به دنبال فراموشی شدن جهاد و شهادت است که باید در مقابل آن ایستاد



رهبر معظم انقلاب فرمودند: تجلیل از شهیدان کاری لازم و وظیفه ای بر عهده همه ماست چرا که سیاست و حرکت خبیثانه ای با هدف به فراموشی سپردن نمادهای انقلاب به ویژه جهاد و شهادت جریان دارد که باید در مقابل این سیاست ایستاد.

به گزارش میلاد لارستان به نقل از خبرگزاری تسنیم، حضرت آیت الله خامنه ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با اعضای ستاد کنگره شهدای استان هرمزگان با اشاره به سابقه طولانی مجاهدت و مبارزه مردم هرمزگان، شجاعت و دفاع از حق را عناصری با ارزش و نهادینه شده در این منطقه دانستند و خاطرنشان کردند: تجلیل از شهیدان کاری لازم و وظیفه ای بر عهده همه ماست چرا که سیاست و حرکت خبیثانه ای با هدف به فراموشی سپردن نمادهای انقلاب به ویژه جهاد و شهادت جریان دارد که باید در مقابل این سیاست ایستاد.

رهبر انقلاب اسلامی، هر شهید را قارغ از سواد و سن و سال آن، نمادی از فداکاری و آمادگی برای

مردم در جزیره هرمز واقعاً دچار مشکلات مالی هستند که باید هم مسئولان استانی و کشوری و هم جریانهای انقلابی به آن منطقه بپردازند و برای حل مشکلات آن اقدام کنند.

کنگره شهدای استان هرمزگان، با حضور خانواده معظم شهدا، مسئولان لشکری و کشوری و استانی در بندرعباس با سخنرانی سردار سرلشکر پاسدار سیدیدیی رحیم صفوی دستیار مشاور فرمانده معظم کل قوا در امور نظامی آغاز شد.

معاون وزیر بهداشت: قطعاً مطالبات لارستان در اولویت کاری وزارتخانه قرار خواهد گرفت

پیشنهادها را همین هفته ارسال نمایید



دیگر وجود دارد، بیان کرد: رئیس جمهور بخصوص نسبت به بخشی که مربوط به پرسنل است، بسیار حساس است.

وی بیان داشت: بحث نیروی انسانی بحث خیلی مهمی است ولی یک سری سیاست های کلی هم هست، یک سری تکالیفی که برای کل کشور وجود دارد، اما زمانی که در مناطق مختلف حضور پیدا می کنیم و مسئله را از نزدیک دیده و لمس می کنیم می بینیم چیزی که در آن برنامه ها است با واقعیت تطبیق ندارد مثلاً یکی از تکالیف که نسبت به وزارت بهداشت وجود دارد این است که؛ درصد بالایی از نیروی انسانی و تشکیلات خود را باید صرفه جویی کرده و کاهش دهد، بخش هایی مثل آموزش، بهداشت و بخش سلامت، اینها بخش های خدماتی به حاکمیت دولت هستند، دولت نمی تواند موضوع سلامت را رها کند. آیا واقعاً امکان پذیر است که ما ۱۵٪ تشکیلات و خدمات این دستگاهها را کاهش دهیم؟! تقوی نژاد با اشاره اینکه در بخش نیروی انسانی، اخیراً ما به زحمت ۱۰ هزار نفر استخدام داشته ایم، ضمن اینکه قول گرفته ایم تا آخر سال ۱۰ هزار نیروی دیگر هم استخدامی در سطح کشور داشته باشیم، تصریح کرد: با توجه به مجموع کاهش درآمدهای دولت یک سری توسعه ها را باید در زمان های خاص خودش انجام داد، اما طبیعتاً

دیگر وجود دارد، بیان کرد: رئیس جمهور بخصوص نسبت به بخشی که مربوط به پرسنل است، بسیار حساس است.

وی بیان داشت: بحث نیروی انسانی بحث خیلی مهمی است ولی یک سری سیاست های کلی هم هست، یک سری تکالیفی که برای کل کشور وجود دارد، اما زمانی که در مناطق مختلف حضور پیدا می کنیم و مسئله را از نزدیک دیده و لمس می کنیم می بینیم چیزی که در آن برنامه ها است با واقعیت تطبیق ندارد مثلاً یکی از تکالیف که نسبت به وزارت بهداشت وجود دارد این است که؛ درصد بالایی از نیروی انسانی و تشکیلات خود را باید صرفه جویی کرده و کاهش دهد، بخش هایی مثل آموزش، بهداشت و بخش سلامت، اینها بخش های خدماتی به حاکمیت دولت هستند، دولت نمی تواند موضوع سلامت را رها کند. آیا واقعاً امکان پذیر است که ما ۱۵٪ تشکیلات و خدمات این دستگاهها را کاهش دهیم؟! تقوی نژاد با اشاره اینکه در بخش نیروی انسانی، اخیراً ما به زحمت ۱۰ هزار نفر استخدام داشته ایم، ضمن اینکه قول گرفته ایم تا آخر سال ۱۰ هزار نیروی دیگر هم استخدامی در سطح کشور داشته باشیم، تصریح کرد: با توجه به مجموع کاهش درآمدهای دولت یک سری توسعه ها را باید در زمان های خاص خودش انجام داد، اما طبیعتاً

بالتی است هر میزان اعتبار چه دانشگاه و چه خیرین که فکر می کنند مورد نیاز هست با ارتباط خیلی خوبی که در سیستم بانکی در این زمینه وجود دارد، ما در خدمت شما هستیم و از محل یارانه هایی هم که داریم در بخشی از سود مشارکت می کنیم و سعی داریم بتوانیم خوابگاه و بخش هایی که در امور رفاهی تعریف شده را هر چه زودتر به بهره برداری برسانیم.

وی افزود: درخواست من از مسئولین استانی و فرماندار این است که ۳ درصد از اعتبارات وزارت بهداشت مثل همه دستگاه های کشور کسر شود و توقع ما این است که حداقل به همان میزان که بودجه کسر می شود به خودمان برگردد.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت با اشاره به اینکه بخش سلامت جزو بخش های اولویت دار است، خاطر نشان کرد: دولت هم تاکنون واقعاً در این زمینه اولویت را به درستی تعریف کرده است و این مدتی که بنده در وزارت بهداشت هستم هیچ پیشنهادی به دولت نبرده ایم یا موضوعی با عنوان سلامت مطرح نشده، مگر آنکه حساسیت ویژه ای رئیس جمهور بر این مسئله داشته اند.

این مسئول با اذعان به اینکه البته با اصلاحاتی که خود وزارتخانه هم دارد دولت اعتقاد دارد بخشی از مشکلات ما مشکلاتی است که در دستگاه های

ادامه از صفحه اول

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت، با اشاره اینکه ما امسال با شرایط جدیدی مواجه شده ایم و نمی خواهیم ابراز ناتوانی کنیم چون این خواست دشمن است، عنوان کرد: در میان همین مشکلات اقتصادی که وجود دارد اما از محل اعتباراتی که از ارزش افزوده در اختیار ما قرار می گیرد مقدار کمی را توانسته ایم تخصیص دریافت کنیم گرچه قول و وعده سازمان برنامه و بودجه کشور در این است که با ارتباطات خوبی که وزیر بهداشت دارند بتوانیم اعتبارات خوبی را دریافت کنیم.

تقوی نژاد، با بیان اینکه دکتر نمکی به این منطقه علاقه خاصی دارند، گفت: وزیر بهداشت احساس مثبت و درک خوبی از این منطقه دارند و از بنده خواستند که به شما ابلاغ کنم: اگر فکر می کنید ابلاغ هست که در چارچوب وظایف و اختیارات ما بوده و برای ما امکان پذیر است قطعاً مطالبات شما در اولویت کاری وزارتخانه قرار خواهد گرفت، تا کارهای منطقه به خوبی و به زودی به ثمر برسد و نمراتش متوجه مردم شود.

وی بیان داشت: آن بخش هایی که در ارتباط با میزان تسهیلات

بهره ای از دیوان منسوب به امام علی (ع)



از دیباز، برخی اشعار نغز که به امام علی (ع) منسوب بوده توسط نویسندگان و ادب شناسان جمع آوری و به زیور طبع مزین نموده اند. بعضی نیز شعرهای تازی را به فارسی ترجمه و پاره ای نیز آن را به نظم درآورده اند و جمعی بر دیوان آن حضرت، شرح نوشته اند که شرح «قاضی میرحسین فرزند معین الدین مبینی شافعی» مشهور است و در دوره صفویه اعتبار ویژه ای داشته است، اما ترجمه منظوم پارسی هر چند در گذشته وجود داشته که اکنون در دسترس نمی باشد. لذا پاره ای از اشعار تازی منسوب به امام (ع) از روی نسخه دیوان امام علی تألیف «بیهقی نیشابوری کیدری» از ادبیاتی قرن ششم هجری که توسط دکتر ابوالقاسم امامی تصحیح و ترجمه شده به نظم درآورده و به خوانندگان تقدیم می شود.

حد خداوند تعالی آرزومندیم توفیق را رفیق فرماید تا در از خداوند تعالی این کتاب نفیس بهره مند شویم و آن حضرت با فضل و کرم خدادادی خویش نظر لطیفی افکنده و این بنده عاصی را مورد محبت و لایق خویش قرار دهد و از شفاعت بهره مند سازد.



قال (ع) فی الصداقه و الصدیق

هُمُومٌ رِجَالٌ فِی أُمُورٍ كَثِيرَةٍ
وَهُمِّي مِنَ الدُّنْيَا صَدِيقٌ مَسَاعِدٌ
يَكُونُ كَرُوحٍ بَيْنَ جِسْمَيْنِ قَسَمَتُ
فَجِسْمَهُمَا جِسْمَانِ وَالرُّوحَ وَاحِدًا

ادامه دهند.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت با تأکید بر اینکه قطعاً در کنار شما خیرین هستیم و متقابلاً تشکر می کنیم که شما هم در کنار مردم هستید و کارهای بزرگی را انجام می دهید، افزود: به یاری خدا در تهران جلسه ای با نماینده مردم، ریاست دانشکده علوم پزشکی، فرماندار و رئیس مجمع خیرین سلامت لارستان، برگزار می کنیم.

به گزارش میلاد لارستان، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت در ادامه سفرش به لارستان، از پروژه های عمرانی در دست اجرای دانشکده علوم پزشکی لارستان همچون پردیس دانشکده علوم پزشکی، بخش زنان، PICU، پانسیون پزشکان، ساختمان قلب و عروق، درمانگاه شهر لطیفی و غیره بازدید کرد.

بسی است یاری اندوه مردمان، ای دوست

ولیک انده من یار بهی که، هموست

چو جان میان دو تن کشته قسمت از جانان

که تن دو باشد و جان واحد است اندر پوست



مشکلات و معضلاتی می گردد که نمونه های آن را می توان در قضیه برجام، مفاسد اقتصادی، مشکلات معیشتی، نحوه اجرای گران کردن قیمت بنزین و... مشاهده کرد.

انقلاب اسلامی را از اهداف خود دور سازند و مسیر دیگری غیر از مقاومت را در برابر سلطه جویان عالم به روی مردم ما بکشایند که به فضل الهی رسوا خواهند گشت و تیرش به سنگ خواهند خورد.

فرمانده قرارگاه حضرت زینب (س) در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به نقش مهم و تاثیرگذار مردم در انتخاب مسئولین و دولت مردان گفت: مشکلات و معضلات گذشته خصوصاً در چندسال اخیر به خوبی نشان داد که اگر مردم نقش خود را در انتخاب افراد اصلاح انقلابی، پاک دست و جهادی به خوبی ایفا نکنند کشور دچار چه

برگزاری گردهمایی بزرگ بصیرتی سیاسی در لارستان

کشور تا پای جان از این انقلاب و مردم محافظت نموده و نخواهند گذاشت زندگی از جانب دشمنان خارجی متوجه مردم گردد همانگونه که تاکنون و در مقاطع مختلف پوزه ی کثیف آمریکای جنایتکار و ازناش را به خاک مالیده است.

وی در بخش دوم سخنان خود به مشکلات و دشمنی های داخلی کشور اشاره کرد و افزود: متأسفانه برخی از مسئولین، دولت مردان و زمامداران این نظام با بی کفایتی و سوء تدبیر و مدیریت، موجبات بی اعتمادی مردم را در داخل کشور فراهم آورده اند، مردم را در مشکلات معیشتی و اقتصادی غرق کرده اند و به جای حل مشکلات و چاره جویی در پی جلب رضایت و لبخند شیطان بزرگ آمریکا هستند. سالهای سال از عمر گرانبهائی این انقلاب را برای بستن پیمان نامه های چون برجام نافرجام به هدر دادند و خواسته یا ناخواسته دربی بهانه ای برای واگذاری و عقب نشینی از آرمانها و ارزش های انقلاب می باشند.

سردار نوعی آقدم، مشکل دوم که همان مشکلات داخلی است را به مراتب خطرناک تر از مشکلات خارجی دانست و تصریح کرد: برخی افراد معاند و لیبرال با نفوذ به پیکره

سردمداری آمریکای جنایتکار علیه جمهوری اسلامی ایران اشاره کرد و افزود: دشمنان خارجی نظام و انقلاب اسلامی در طول این چهل سال که از عمر پابریک انقلاب اسلامی ایران می گذرد از هیچ تلاشی برای سرنگونی ما بی خبر نبودند و در پی سرنگونی ما بودند. در این مورد می توان به راه اندازی قاتله ها و فتنه های اوایل انقلاب، جنگ تحمیلی، تشکیل القاعده، طالبان، داعش و... اشاره کرد اما به اراده و اذن الهی، رهبری پیامبرگونه ولی امران امام خاتمه ای (مدظله العالی) و ایستادگی مردم و حافظان و پاسداران امنیت، با وجود همه تحریم ها و تهدیدها، آن چه که ما می خواستیم شد و آنچه که آمریکا می خواست محقق نشد و اکنون ایران کانون محور بزرگ و مقتدر مقاومت گشته و ادبیاتی در عالم تحت عنوان ادبیات مقاومت به وجود آورده که نمونه های آن را در لبنان، فلسطین، یمن، عراق، سوریه و... می توان دید.

این مقام ارشد امنیتی و دفاعی کشورمان در پایان بخش اول سخنان خود ضمن اطمینان بخشی به مردم کشور در خصوص در امان بودن از مشکلات و دشمنی های خارجی خاطرنشان کرد: فرزندان این مرز و بوم در نیروهای مسلح و نهادهای دفاعی و امنیتی

به گزارش میلاد لارستان به نقل از روابط عمومی سپاه ناحیه لارستان در آستانه فرارسیدن یوم الله ۹۵ و دهه بصیرت و میثاق امت با ولایت، گردهمایی بزرگ بصیرتی سیاسی با حضور جمع کثیری از مردم، مسئولین، بسیجیان و سخنرانی سردار حاج رحیم نوعی آقدم فرمانده قرارگاه حضرت زینب (س) در تالار وحدت شهرستان لارستان برگزار شد.

سردار نوعی آقدم، در سخنرانی این همایش بزرگ که به همت ناحیه مقاومت بسیج سپاه لارستان برگزار شد، گفت: با پیروزی انقلاب اسلامی و پس از اینکه امام خمینی (ره) اعلام استقلال و عدم وابستگی انقلاب اسلامی ایران را به جهان اعلام نمود، جمهوری اسلامی ایران همواره مورد هجوم و دشمنی دشمنان خارجی و داخلی قرار گرفته و در مسیر چهل ساله و پر فراز و نشیب خود با دو مشکل اساسی خارجی و داخلی دست و پنجه نرم کرده و کامکان نیز با این دو مشکل مواجه است.

فرمانده قرارگاه حضرت زینب (س)، در تبیین مشکلات خارجی به انواع و اقسام دشمنی ها، توطئه ها، تهدیدها و تحریم های نظام سلطه و استکبار جهانی به

قابل توجه مدارس و آموزشگاه های لارستان

جهت آشنایی با نحوه مطالعه رسانه های مکتوب و عادت دادن دانش آموزان به مطالعه نشریات، شایسته است برای اشتراک روزنامه میلاد لارستان اقدام فرمایید.

لار، شهر جدید، بلوار امام رضا، جنب دفتر نمایندگی نظام مهندسی، دفتر روزنامه میلاد لارستان

۵۲۲۴ ۳۸۴۴ - ۵۲۲۴ ۴۷۷۵