



افتتاح پروژه روشنایی بلوار ورودی شهر لار از سمت چهرم



انتصاب سرگرد سلمانپور به عنوان فرمانده سپاه ناحیه شهرستان اوز



رهبر انقلاب: هر کسی به ایران و امنیت آن علاقمند است، باید در انتخابات شرکت کند



اعطای نیابت گمرکی به پست لارستان

خبر

آگهی

سبک زندگی

اعتقادی

فناوری

افتتاح و کلنگ زنی چند طرح عمرانی، زیربنایی و آبخیزداری با اعتباری بالغ بر ۷۶ میلیارد ریال در بخش صحرای باغ



افتتاح و کلنگ زنی چند طرح عمرانی، زیربنایی و آبخیزداری با اعتباری بالغ بر ۷۶ میلیارد ریال در بخش صحرای باغ

به حضور معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان، چند طرح عمرانی، زیربنایی و آبخیزداری با اعتباری بالغ بر ۷۶ میلیارد ریال در بخش صحرای باغ لارستان افتتاح و با ساخت آنها آغاز شد.

به گزارش میلادلارستان به نقل از روابط عمومی معاونت استانداری و فرمانداری ویژه لارستان؛ در چهارمین روز از دهه فجر، چند طرح عمرانی، زیربنایی، و آبخیزداری با حضور جلیل حسنی معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان، احمد علمدار بخشدار صحرای باغ، سید احمد قتالی امام جمعه عمادشهر، سرهنگ امجدی فرماندهی انتظامی لارستان، سرپرست شهرداری، ائمه جمعه و جماعات، دهیاران و شوراهای اسلامی شهر، بخش و روستا، جمعی از مسئولین، خیرین و قشرهای مختلف مردم، با اعتباری بالغ بر ۷۶ میلیارد ریال در بخش صحرای باغ لارستان افتتاح و با کلنگ زنی شد. معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان ابتدا طرح های شهرداری عمادشهر را افتتاح کرد.

این پروژه ها شامل زیرسازی و آسفالت خیابان های سلامت، سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی، گلستان، آسایش ۴، ۵، ۶، ۷، ۱۸ با ۱۸ هزار متر مربع حجم آسفالت ریزی با اعتبار ۱۰ میلیارد ریال بود. ساختمان اداره توزیع برق عمادشهر، طرح بدعی بود که در زمینی به مساحت ۳ هزار متر مربع با زیربنای ۲۰۰ متر مربع با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد ریال، به بهره برداری رسید.در ادامه همچنین ۱۳ بند خاکی و کنترل سیلاب و آبخیزداری در روستای هرمود بخش صحرای باغ افتتاح گردید. حجم آگیری این ۱۳ طرح بند های خاکی، ۴۷۰ هزار مترمکعب، حجم خاکریزی آنها ۵۰۰ هزار متر مکعب، ارتفاع بند



حضرت آیتالله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی، در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، راهپیمایی ۲۲ بهمن و انتخابات مجلس شورای اسلامی را دو آزمون بزرگ ملت ایران خواندند و با تبیین خصوصیات نامزدهای شایسته مجلس، حضور پرشور و آگاهانه همه مردم در انتخابات ۲ اسفند را در حل مشکلات داخلی و بین المللی مؤثر برشمردند و تأکید کردند: هرکس ایران عزیز، امنیت میهن و آبروی وطن را دوست دارد و در پی حل مشکلات است، باید در پای صندوق رای حضور یابد تا عزم و اقتدار ملی ایرانیان بار دیگر به منصه ظهور برسد.

ایشان همچنین طرح آمریکا موسوم به معامله قرن را طرحی احمقانه، خبیثانه و شکست‌خورده خواندند و افزودند: راه مقابله با این طرح، ایستادگی و جهاد شجاعانه ملت و گروههای فلسطینی و حمایت جهان اسلام است و علاج اساسی مسئله فلسطین نیز روی کار آمدن نظام مورد نظر و منتخب همه مردم فلسطینی الاصل در یک نظرخواهی عمومی است.

رهبر انقلاب اسلامی ایام دهه فجر را برای کشور ایامی بی‌بدیل و مظهر اقتدار و عزم ملی دانستند و گفتند: ملت ایران در دهه فجر توانست با عزم راسخ خود و با رهبری امام بزرگوار که رهبری بی‌ظنیر در دنیا بود، بنای پوسیده و فاسد چندهزار ساله استبداد، ظلم، فساد، سلطه بیگانگان و لگدمال شدن مردم را واژگون و بنای مردم سالاری را به جای آن پایه ریزی کند.

حضرت آیتالله خامنه‌ای برگزاری انتخابات مختلف از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون را نشان دهنده استواری نظام اسلامی بر رأی مردم دانستند و افزودند: البته نظام اسلامی علاوه بر مردمی بودن، دینی نیز هست و بر همین اساس مردم سالاری در ایران «مردم سالاری اسلامی» است.

ایشان پرورش افرادی همچون شهید سلیمانی، رزمندگان دفاع مقدس، مدافعان حرم و روحیه قوی و ایستادگی خانواده های شهدا را از آثار نظام دینی برشمردند و خاطرنشان کردند: از جمله ویژگی‌های بارز شهید سلیمانی، تعهد و ایمان بود و اصولا هنگامی که ایمان با عمل صالح و روحیه جهادی همراه می شود، شخصیتی همچون سردار سلیمانی شکل می گیرد که حتی دشمنان مجبور به تحسین ویژگی های شخصیتی او می شوند. رهبر انقلاب اسلامی در ادامه با اشاره به در پیش بودن راهپیمایی سراسری ۲۲ بهمن، گفتند: ملت ایران در چهل سال گذشته و با وجود سرما و یخبندان با حضور پر شکوه در راهپیمایی ۲۲ بهمن، اجتماع عظیم خود را به رخ جهانیان کشیده است که من با همه‌وجود از ملت ایران تشکر می‌کنم. حضرت آیتالله خامنه‌ای همزمانی ۲۲ بهمن امسال با ایام چهلم شهید سردار سلیمانی را زمینه‌ساز انگیزه مضاعف مردم دانستند و تأکید کردند: **ان‌شاءالله ملت ایران با حضور عظیم خود در راهپیمایی ۲۲ بهمن، ضربه کوبنده‌ای بر سیاستهای دشمن وارد خواهد کرد.**

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به انتخابات مجلس شورای اسلامی در دوم اسفند، انتخابات را برای کشور و ملت، فرصتی بسیار بزرگ و برای دشمنان تهدید خواندند و افزودند: **برگزاری پرشور انتخابات و حضور همگانی مردم در پای صندوق های رأی، تضمین کننده امنیت کشور خواهد بود زیرا دشمنان از پشتوانه مردمی نظام بیش از امکانات تسلیحاتی آن هراس دارند.**

حضرت آیتالله خامنه‌ای انتخابات را نشان دهنده «عظمت،

رهبر انقلاب: هر کسی به ایران و امنیت آن علاقمند است، باید در انتخابات شرکت کند



دشمن با بزرگنمایی حرف آنها، برای دلسرد کردن مردم، خوراک گیرش بیابد.

ایشان انتخابات در ایران را جزو سالم‌ترین انتخابات در جهان خواندند و خطاب به افراد حاشیه‌ساز افزودند: وقتی شما به دروغ می گویند این انتخابات مهندسی شده و یا اینکه انتخابات نیست انتصابات است، مردم دلسرد می شوند.

رهبر انقلاب با ابراز تعجب از سخنان برخی که به‌وسیله انتخابات به جایی رسیده‌اند اما انتخابات را زیر سؤال می برند، گفتند: چگونه است که انتخابات وقتی به نفع شما است صحیح و متقن است اما وقتی به نفع شما نیست انتخابات خراب است.

ایشان افزودند: در انتخابات مجلس بارها بعضی افراد نامه دادند که تقلب شده یا اشکال دارد، بنده نیز هیأت هایی تعیین کردم که با دقت رسیدگی کردند و بعد معلوم شد این گزارش ها و نامه ها درست نبوده است.

حضرت آیتالله خامنه‌ای گفتند: از دشمن نمی شود گلایه کرد اما فآن نویسنده، مرتبطین با فضای مجازی، نماینده مجلس و فلان مسئول مهم دولتی باید مراقب باشند و اینجور نشود که بگوئیم مردم شرکت کنید اما در عین حال، به غلط، جوری حرف بزنیم که مردم از حضور در انتخابات دلسرد شوند.

رهبر انقلاب حمله به شورای نگهبان را از غلط ترین کارها دانستند و افزودند: شورای نگهبان مرکب از شش فقیه عادل و شش حقوق‌دان برجسته منتخب مجلس، در قانون اساسی شانی دارد و مجموعه ای قابل اعتماد است چگونه انسانی می تواند به راحتی این مجموعه را به غرض ورزی درباره برخی افراد متهم کند. رهبر انقلاب با اشاره به سخنانشان در نماز جمعه اخیر درباره لزوم قوی شدن ایران در مقابل دشمنان قوی‌پنجه و بی‌رحم بین‌المللی افزودند: «مجلس قوی» از موفقه های قوی شدن ایران است و تشکیل مجلس قوی نیز به رای بالای ملت وابسته است. حضرت آیتالله خامنه‌ای گله های غالباً بحق مردم درباره مسائل معیشتی را مربوط به برخی قوانین و عملکرد بعضی مسئولان اجرایی دانستند و افزودند: گلایه های مردم به اصل انتخابات مربوط نمی شود، این گلایه از کسان دیگری است و ملت قدر مجلس قوی را که متعلق به همه کشور و عموم مردم است، می داند.



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری دهکویه

به اطلاع شهروندان محترم شهر دهکویه می رساند در راستای اجرای ماده۴۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بندهای ۱۶،۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، تعرفه های عوارض مصوب شورای اسلامی شهر دهکویه که در جلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر به تصویب و تأیید کمیته انطباق مصوبات موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها و ابلاغیه شماره ص۱۳۹۰۶۵/۹۸/۵۶/۱۰/۳۹۰۶۵ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می گردد.

شهردار دهکویه – علی اسکندری

تعرفه شماره ۱ – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	K*P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 2k*P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند(۴) : حداقل قیمت هر متر زیربنا در این ردیف تعرفه از ۵۰۰۰۰ ریال نباید کمتر باشد. بند(۵) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p* ^{A-B} ⁻ می باشد.) با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق K: ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲ – عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	زیربنای همکف	6k*p	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری(در صورت روستا بودن ملک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۵۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد: الف-پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی ب-قبوض آب و برق و گاز تجاری ج-قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری د-پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند(۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضرب زیرزمین (۱-) معادل ۷۰% همکف ضرب زیرزمین ۲-) و پایین تر (معادل ۵۰% همکف ضرب طبقه اول معادل ۶۰% همکف ضرب طبقه دوم معادل ۵۰% همکف ضرب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰% همکف بند(۳): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۶۰% عوارض زیربنای تجاری همانطبقه محاسبه می گردد. بند(۴): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰% عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد. بند(۵) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p* ^{A-B} ⁻ می باشد.) با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۳ – عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند(۱)-در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص p مبنای محاسبهبر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.
۲	آموزشی	معادل مسکونی	بند(۲) – کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۳	اداری و انتظامی	معادل ۴۰٪ تجاری	بند (۳) – املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداریمی باشند.
۴	تجهیزات شهری	معادل ۱،۵ برابر مسکونی	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p* ^{A-B} ⁻ می باشد.) با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۵	درمانی	معادل ۵۰٪ مسکونی	A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق
۶	فرهنگی هنری	معادل ۲۰٪ مسکونی	
۷	مذهبی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۸	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	
۹	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۰	نظامی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۱۱	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۲	تفریحی و توریستی	معادل ۱۰٪ تجاری	
۱۳	صنعتی	معادل ۱۰٪ تجاری	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری دهکویه

تعرفه شماره ۴ – عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی اراضی فاقد مستحذات	2k*p	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون رفع اختلاف مذکور در رجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.» از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریری توسعه استان می باشد . بند (۴)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵– عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی			
ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)
۱	عوارض تراکم	مسکونی	تا ۶۰٪
			۱، ۸۰ تا ۱۵k*p
			۱، ۸۰-۱۰۰٪
			2k*p
		تجاری	۱۰۰٪ به بالا
			3k*p
			تا ۱۰۰٪
			معاف
			۱۰۰٪ به بالا
			3k*p
۱	عوارض تراکم	عوارض تراکم	- آموزش تحقیقات و فناوری - آموزشی - ورزشی - درمانی - فرهنگی - هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی - تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی - صنعتی - اداری و انتظامی
			در حد طرح مصوب شهری
			معاف و مازاد بر آن K*P
			محاسبه می گردد.
			۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
			بند(۴) : چنانچه املاکی بر خلاف ضوابط و مقررات مصوب شهری و پروانه ساختمانی اقدام به احداث ساختمان بیش از ارتفاع مجاز در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض مازاد ارتفاع و دهنه به میزان KzAzAp به شهرداری می باشد.
			K: ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید.
			A: مساحت طبقه مربوطه. Z - ارتفاع مازاد بر ضوابط مصوب شهری برای هر واحد.
			P: ارزش معاملاتی مورد عمل شهرداری.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۶ – عوارض بالکن و پیش آمدگی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر			
۱	رو باز	3*k*p	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	رو بسته	4*k*p	بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	رو باز	K*P	بند(۳):در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
۵	رو بسته	2*k*p	بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۷– عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تجاری	۶۰	بند (۱): ∆: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰	بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵	بند (۳):در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20*k*P اخذ گردد.
۴	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰	بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰% عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰% و مازاد بر آن ۸۰% عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰% و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰% و مازاد بر آن ۷۰% عوارض موضوع این بند
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵	بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ادامه از صفحه ۳

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مجوز احداث تأسیسات شهری گل‌های مخابرات، ترانسفورماتورها، پست های مخابرات و ...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$5 * k * p$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض سطح شهر			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$\frac{1}{3} * P * S$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. بند ۳: ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سطح شهر سالیانه پرداخت نشده تعرفه آخرین سال خواهد بود.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار																					
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K * B * N$	بند (۱): رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد. بند (۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد. K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که شرح جدول زیر می‌باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۳۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۳۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۱۶۰۰۰</td></tr></table> بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۱/۴ اصله کمتر نمی‌باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۳۰۰۰۰	۲	خرما	۳۰۰۰۰	۳	کاج	۱۸۰۰۰	۵	سرو	۱۸۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۱۶۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۳۰۰۰۰																			
۲	خرما	۳۰۰۰۰																			
۳	کاج	۱۸۰۰۰																			
۵	سرو	۱۸۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۱۶۰۰۰																			

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
--	--	--	--

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سالیانه موتورسیکلت ها			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه موتورسیکلت ها	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۸۰ ماده ۱۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸ با اصلاحیه های بعدی.

تخریف شماره ۱۵ – عوارض ارزش افزوده ناشی از عمران و توسعه شهری

ماده واحد: با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از عمران و توسعه شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریض: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذرندگی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکار شهری

برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متر از مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر متر مربع محاسبه و احد میگردد:

$$P = \left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times K \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح
B: عرض معبر قبل از هر گونه تغییر
P: قیمت منطقه بندی
K: ضریب شورا

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $20K \times P$ می گردد.

K: ضریب شورا
P: قیمت منطقه بندی

تبصره ۳: برای جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض از طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرداری امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ۱۴ محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم اینپه و املاک (نظر هیات کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح ای طرح ای توسعه ای، اصلاحی، و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه خواهد شد.

۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاکی می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و از ۳ تا ۴ چندان جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرح‌های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موضوع صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه/اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایاکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موضوع می بایست بصورت صد در صد جهت کمک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۹۹ بلا اثر خواهد بود.

علی اسکندری - شهر دار دهکویه



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری عمادشهر



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر		
۱	رو باز	3*k*p	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	رو بسته	4*k*p	بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	رو باز	K*p	بند(۳):در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
۵	رو بسته	2*k*p	بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	Δ*k*p	بند (۱): Δ عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20*k*p اخذ گردد.
۴	درمانی (خصوصی)	۴۰		بند(۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۳۵		(الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۳۰		(ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	۲۰		(ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۸	سایر کاربری ها	۰		بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر طول)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی‌های بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه- جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز، جایگاه سایلندر پرکنی گاز- آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه - حق‌التولیز (باسکول‌ها)- آموزشگاه‌های آندنگی- پیمانکاران- اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد... باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی - موسیقی، خیاطی و موارد مشابه- دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه- بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری- تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها- رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا- استخرهای شنا عمومی- دفاتر تاکسی‌های اینترنتی- شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه- نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، آرازی، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه- شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی- شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس- دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، - تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی- شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها- مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی- دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبانی - دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه- مهدکودک‌ها، پاسیون‌ها-...- دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی- مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها-کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی -...- موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و-...- دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری - خدمات خودپرداز بانک
۲	عوارض سالیانه خدمات برای امکان مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	بند(۱): چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه‌ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی امکان‌بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارضی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده‌عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۰۰۰۰۰۰	بند (۱):دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی(مترمربع)	۵۰۰۰۰۰۰	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیلپورد روزانه	روزانه ۸۰۰۰۰۰	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه ۲۰۰۰۰۰	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	به ازای هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه ۶۰۰۰۰۰ ریال	در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)مازاد بر تعرفه مصوب	10k*p	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترآژ A*Bمی‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۸	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و با فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	تبصره:منظور از ضرب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضرب B عرض ملک مورد نظر می باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و بند ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

به اطلاع شهروندان محترم عمادشهر می رساند در راستای اجرای ماده۴۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بندهای ۱۶.۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها، تعرفه های عوارض مصوب شورای اسلامی شهر عمادشهر که در جلسه شماره ۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر به تصویب و تأیید کمیته انطباق مصوبات موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها و ابلاغیه شماره ص۹۸/۲۹۰۶۴/۱۰/۵۶۱ استانداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان ، آگهی و اعلان عمومی می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	K*p	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K*p قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی‌گردد. بند(۴) : حداقل قیمت هر متر زیربنا در این ردیف تعرفه از ۵۰۰۰۰ ریال نباید کمتر باشد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق K:ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
			بند (۱): املاکي که قبل از اولین طرح مصوب شهری(در صورت روستا بودن ملک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۵۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً ملک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد: الف -پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی- ب-قبوض آب و برق و گاز تجاری- ج -قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری- د-پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند(۲) : ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیرزمین (۱-) معادل ۷۰٪ همکف- ضریب زیرزمین (۲- و پایین تر) معادل ۵۰٪ همکف- ضریب طبقه اول معادل ۶۰٪ همکف- ضریب طبقه دوم معادل ۵۰٪ همکف- ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰٪ همکف بند(۳): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای تجاری همانطبقه محاسبه می گردد. بند(۴): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند(۱)- در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص P مبنای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می‌باشد.
۲	آموزشی	معادل مسکونی	بند(۲) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بیهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد
۳	اداری و انتظامی	معادل ۴۰٪ تجاری	بند (۳) - املاکي که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جریم کمیسیون و کلیه عوارض و بیهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۳/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۴	ورزشی	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۵	درمانی	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۶	فرهنگی هنری	معادل ۲۰٪ مسکونی	بند(۶): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.
۷	مذهبی	معادل ۱.۵ برابر مسکونی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور
۸	تجهیزات شهری	معادل ۱.۵ برابر مسکونی	هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۹	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۵۰٪ تجاری	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۱۱	نظامی	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.2*k*p A B می باشد(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	بند(۶): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل ۱۰٪ تجاری	بند(۷): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.
۱۴	صنعتی	معادل ۱۰٪ تجاری	بند(۸): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی اراضی فاقد مستحذلت	K*p	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد ترده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۲ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.» از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض دیوار کشی اراضی دارای مستحذلت	K*p	بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا ترده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه بری توسعه استان می باشد . بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ه ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی عوارض افتتاح درب به ازای هر درب مسکونی بزرگ(ماشین رور) ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و درب مسکونی کوچک ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و درب تجاری ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و که در زمان پروانه ساختمانی و مجوز حصار کشی اخذ می گردد

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		مسکونی	تا ۶۰٪ معاف ۶۰٪ تا ۱۰۰٪ 2k*p ۱۰۰٪ تا ۱۴۰٪ 3k*p ۱۴۰٪ به بالا 4k*p	بند(۱): جهت محاسبه تراکم در این بند از تعرفه، صرفاً سطح خالص زیربنا (طبق تعاریف) منظور خواهد شد. بند(۲): میزان معافیت متراژ تراکم واحدهای مسکونی در هر طبقه ۶۰٪/ مساحت زمین و حداکثر در دو طبقه می باشد. بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقه همکف نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا،ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان 1.5k*p در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۴): چنانچه املاکي بر خلاف ضوابط و مقررات مصوب شهری و پروانه ساختمانی اقدام به احداث ساختمان بیش از ارتفاع مجاز در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض مازاد ارتفاع و دهنه به میزان K=2/A*p باشد. (با توجه به شهرداری می باشد. K: ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید. A: مساحت طبقه مربوطه Z: ارتفاع مازاد بر ضوابط مصوب شهری برای هر واحد. D: ارزش معاملاتی مورد عمل شهرداری.
		تجاری	تا ۶۰٪ معاف ۶۰٪ به بالا 5k*p	در حد طرح مصوب شهری معاف و مازاد بر آن 2k*p محاسبه می گردد.
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	مسکونی	تا ۶۰٪ معاف ۶۰٪ تا ۱۰۰٪ 2k*p ۱۰۰٪ تا ۱۴۰٪ 3k*p ۱۴۰٪ به بالا 4k*p	آموزش تحقیقات و فناوری و آموزشی - ورزشی - درمانی - فرهنگی هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی - تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی - صنعتی - اداری و انتظامی
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



ادامه از صفحه ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترارتفاع	10*k*p	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$P \times S^{\frac{1}{3}}$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند(۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری می‌در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. بند ۲: ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سطح شهر سالهای پرداخت نشده تعرفه آخرین سال خواهد بود.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۴ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$5 * K * B * N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۷۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۷۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۶۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۶۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای دینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت دینفع مکلف به پرداخت ۷۰درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی‌باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۷۰۰۰۰	۲	خرما	۷۰۰۰۰	۳	کاج	۶۰۰۰۰	۵	سرو	۶۰۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۷۰۰۰۰																			
۲	خرما	۷۰۰۰۰																			
۳	کاج	۶۰۰۰۰																			
۵	سرو	۶۰۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰۰																			

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه موتورسیکلت ها	۶۰۰،۰۰۰ ریال	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.			

بهای خدمات شهرداری عمادشهر

تعیین ضریب K و P			
K	کوچه / خیابان	K	کوچه / خیابان
۳	تا ۱۰ متری	۵	۲۰،۱ متری به بالا
۴	از ۱۰،۱ تا ۲۰ متری		
تعیین ضریب P و K			
P	محله	P	محله
۲۲۰،۰۰۰ ریال	محله ۱	۱۶۰،۰۰۰ ریال	محله ۴
۲۰۰،۰۰۰ ریال	محله ۲	۳۰۰،۰۰۰ ریال	حریم شهر
۱۸۰،۰۰۰ ریال	محله ۳		



بهای خدمات کارشناسی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	داخل محدوده	خارج از محدوده
۱	کارشناسی ملک (زمین، اعیانی، تجاری، مسکونی و ...)	۵۰،۰۰۰ ریال	۸۰،۰۰۰ ریال

حق آسفالت			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	حق آسفالت	0.1k.p.s	این عوارض در هنگام اخذ پروانه ساخت از مالک اخذ خواهد شد. این عوارض مربوط به سرانه آسفالت سطح شهر می‌باشد و هنگام صدور پروانه دریافت می‌گردد. S = مساحت ملک



شماره ۹۸/۱۱/۱۶-۱۴۵۴-شماره ۱۴۴۱-جمادی الثانی ۱۴۴۱

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری عمادشهر

تعرفه شماره ۱۵ – عوارض ارزش افزوده ناشی از عمران و توسعه شهری

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۹۵/۰۵/۰۲ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰/۲۱/۰۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن «جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی‌باشد». بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می‌شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می‌گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا دینفعان وصول می‌گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می‌شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریض: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذریندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می‌گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتیایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی دینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می‌گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک یا مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترآز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$K \times P \times 10 \times \left(\left[\frac{A-B}{A} \right] + 1 \right)$$
A: عرض معابر بر اساس طرح
B: عرض معبر قبل از هر گونه تغییر
P: ضریب شورا
K: ضریب شورا

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می‌گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $20 * K * P$ می‌گردد. K: ضریب شورا
P: قیمت منطقه بندی

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن‌ها در مسیر قرار می‌گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می‌شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می‌شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می‌گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۲۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر باقیی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می‌گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می‌باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر باقیی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن‌ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا دینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصر ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالعه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می‌بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا دینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه،اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایاتکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد. تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می‌بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۹۹ بلا اثر خواهد بود.

بهای آسفالت ،لکه گیری و ترمیم حفاری				
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	عنوان تعرفه عوارض
۱	تخریب آسفالت هر متر مربع	۶۰۰،۰۰۰ ریال	۳	تخریب پیاده رو موزاییک و سنگ فرش هر متر مربع
۲	تخریب زیرسازی هر مترمربع	۳۰۰،۰۰۰ ریال	۴	تخریب پیاده رو خاکی هر مترمربع

در صورت ترمیم توسط متقاضی و با تایید دفتر فنی شهرداری ۳۰٪ عوارض فوق اخذ خواهد گردید. درصورت عدم تایید ۳۰٪ مضاف بر عوارض فوق اخذ می‌شود.

هزینه بهای مدیریت خدمات پسماند				
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	عنوان تعرفه عوارض
۱	مسکونی به ازاء هر واحد ماهانه	۸۰،۰۰۰ ریال	۳	تجاری کم زیاله به ازاء هر واحد ماهانه
۲	تجاری پر زیاله به ازاء هر واحد ماهانه	۱۰۰،۰۰۰ ریال	۴	کلیه بانک ها موسسات و ادارات هر واحد ماهانه

-هزینه خدمات جمع آوری و حمل پسماند مراکز بهداشتی و درمانی ،مطب ها ،تزیینقات دندانپزشکی ها و بیمارستان ها با توجه به نوع پسماند با منظور داشتن ساخت و مسافت با عقد قرارداد رسمی به صورت توافقی

- بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند کلیه مراکز آموزشی و شرکت های خدماتی و دولتی که صنف محسوب نمیگردند ، معادل ۱۰۰٪ عوارض سطح شهر ملک تعیین می‌گردد.

- مساجد ،حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه دراین اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری و غیره مستقر باشند با تعداد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

- مدارس ابتدایی ،راهنمایی و دبیرستان از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی	$K.P \times s2$	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور ،سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند .
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری	$K.P \times s4$	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم ، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد .
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی	$K.P \times s2$	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند ، مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود .
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر	$K.P \times s2$	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثنا بند یک فقط مشمول زمین های کمتر از ۵۰۰ متر مربع خواهد بود .
۵	کسری حدنصاب تفکیک برای اراضی زیرنصاب تفکیکی	$K.P \times s$	S = مساحت
۶	عوارض افراز عرصه	$K.P \times s$	

هزینه بهای خدمات تامین سرانه خدمات عمومی و شهری اراضی و املاک با عرصه ۵۰۰ مترمربع و کمتر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض روزانه	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض روزانه
۱	وانت پیکان	۵۰،۰۰۰ ریال	۵	ایسوزو ۶ تن	۱۰۰،۰۰۰ ریال
۲	وانت سایپا	۷۰،۰۰۰ ریال	۶	سایر خودرو های سبک	۵۰،۰۰۰ ریال
۳	وانت توپوتا	۷۰،۰۰۰ ریال	۷	موتورسیکلت و دست فروش	۲۰،۰۰۰ ریال
۴	ایسوزو ۳ تن	۷۰،۰۰۰ ریال	۸	عوارض خودروهای دوره گرد نسبت به صنف و نوع شغل	از ۱۵۰،۰۰۰ ریال تا ۳۰۰،۰۰۰ ریال

- درصورت پرداخت عوارض به صورت ماهانه ۵۰٪ عوارض فوق اخذ خواهد گردید.

- اجاره کانکس میدان میوه و تره بار ماهانه ۷۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

- جریمه دوره گردی بدون مجوز از شهرداری ۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.



دلسوزی برای خود خالص‌ترین شکل عشق ورزیدن به خود است. بیایید با خود روراست باشید! آیا هر روز این کار را انجام می‌دهید؟ متأسفانه بیشتر مردم، دلسوزی برای خود را کاری عجیب‌وغریب می‌دانند. همه ما در زندگی خود با لحظاتی دلسردکننده مواجه شده یا گاهی اوقات نادیده گرفته شده‌ایم. زمانی‌که این اتفاق می‌افتد، بیشتر مردم، به‌جای اینکه برای بهبود حال روحی خود وقت و انرژی بیشتری بگذارند، در هم خرد می‌شوند. خیلی ساده است. وقتی شما عشق و علاقه‌ای به خودتان نشان ندهید، نمی‌توانید از دیگران انتظار داشته باشید که دوست‌تان داشته باشند. متأسفانه بیشتر مردم برداشتی غلط از دلسوزی برای خود دارند.

دلسوزی برای خود به‌معنای خودخواهی یا مغرور بودن نیست. تحقیقات دقیقاً عکس آن را ثابت کرده است. «کریستین نف» اولین روان‌شناسی است که به‌شکلی کاملاً کاربردی عبارت «دلسوزی برای خود» را تعریف و اندازه‌گیری کرده است. او دلسوز خود بودن را این‌چنین توصیف می‌کند: «به خود مهر ورزیدن، به‌طوری‌که فرد درمورد

خود ملامت نشان دهد و پشتیبان خود باشد و خود را درک کند.»

به زبان ساده، دلسوز خود بودن یعنی به همان اندازه که به دیگران مهر می‌ورزید به خودتان نیز مهر بورزید.

وقتی زندگی ضربه‌ای به شما می‌زند، دلسوزی برای خود به شما کمک می‌کند به زندگی ادامه دهید و بر مشکلات خود غلبه کنید و کنترل امور زندگی‌تان را در دست بگیرید. روان‌شناسان به این نتیجه رسیده‌اند که دلسوزی برای خود مهم‌ترین مهارت از مهارت های زندگی است و می‌تواند تاب‌آوری، شهامت، انرژی و خلاقیت فرد را افزایش دهد. بنابراین، سؤالی که اینجا پیش می‌آید این است که اگر دلسوزی برای خود تا این اندازه خوب است، پس چرا بسیاری از مردم نمی‌توانند این کار را انجام دهند؟وقتی می‌خواهید دلسوز خود شوید، باید ابتدا قلب‌تان را به روی خود بازکنید. این کار با توجه به نوع زخم‌های روحی‌ای که متحمل شده‌اید، می‌تواند کاری زیبا و درعین‌حال دردناک باشد.دلسوزی برای خود کاری درونی است. یعنی به خودتان بستگی دارد که یاد بگیرید چگونه به خود احترام بگذارید و نقص‌های‌تان را بپذیرید. کامل‌بودن دروغی است که جامعه ما را واداشته است آن را باور کنیم. هیچ‌کس کامل نیست و این موضوع هیچ ایرادی ندارد.

اگر فکر می‌کنید هرکاری که انجام می‌دهید باید نتیجه‌ای عالی به همراه داشته باشد، زمان آن رسیده که فکرتان را عوض کنید. درواقع، نقص‌ها و

دلسوزی برای خود

- معایب‌تان است که وجودتان را زیبا می‌کند. وقتی یاد بگیرید چگونه برای خود دلسوزی کنید، در آن صورت خود و دنیای‌تان را به شکلی متفاوت خواهید دید.
- افراد دلسوز این عادات را دارند. این عادت‌ها را به زندگی روزمره‌تان بیفزایید تا اثرات‌شان را ببینید.
- گفت‌وگوی درونی مثبتی دارند
- خودشان را می‌بخشند
- با خودشان قرار ملاقات می‌گذارند
- شکست‌های خود را می‌پذیرند
- از خودشان قدردانی می‌کنند
- خودشان را با دیگران مقایسه نمی‌کنند
- از دنیای دیجیتال‌دست استفاده می‌کنند
- هر روز جملات مثبت را با خود تکرار می‌کنند
- زمانی را به بازی و تفریح اختصاص می‌دهند
- کارهای جدید را تجربه می‌کنند
- نه گفتن را خوب بلدند
- آیین به خود عشق ورزیدن

کلام آخر

دلسوزی برای خود بزرگ‌ترین هدیه‌ای است که می‌توانید به خودتان بدهید. زمانی که در این مسیر سخت که زندگی نام دارد حرکت می‌کنیم، باید یادمان باشد که با خودمان با مهربانی رفتار کنیم.

شما خودتان می‌توانید به نیازهای خود توجه کنید و یادتان باشد که هیچ کار دیگر به اندازهٔ توجه به خود اهمیت ندارد.



آموزش دهید. اشتباه های خود را قبول کرده و عذرخواهی کنید.

تجربه های خود را با کودکان
تقسیم کنید
هر کدام از ما داستان های ارزشمندی برای گفتن داریم. این داستان ها مشخص می کنند که عکس العمل ما در مقابل این حوادث، زندگی کنونی ما را به وجود آورده است.با تجارب خود می توانیم کودکان مان را راهنمایی کنیم. شاید روی فرزندان شما نیز با بعضی از شرایطی که برای شما پیش آمده، رویه رو شوند و به طور حتم از تجارب شما بهره می گیرند و از اشتباهات دوری می کنند. فرزندان ما در زندگی احتیاج به الگویی دارند تا آن را سرمشق خود قرار دهند. ارزش های وجودی را به طور عملی به فرزندان خود

یکی از کمالات اخلاقی انسان زهد و ساده زیستی است و در متون دینی ما در باب مخالفت با تجملات دنیوی و دنیاگرایی تأکیدات فراوانی وارد شده است. اما دیدگاه های مختلف در این زمینه در طول تاریخ موجب بروز تفاسیر گوناگون در عرصه فرایندهای اجتماعی گشته است. متأسفانه برداشت های ناروا از منابع دینی و یا نادیده گرفتن سنت و سیره حضرات معصومین(س) و اعتقادات شخصی، نحله های گوناگونی را پرورانده که جمعی در مسیر افراط و گروهی در وادی تفریط حقیقت زیبایی زهد وساده زیستی را مشوش ساخته اند. به گونه ای که گاهی یا شنیدن واژه زهد ساده زیستی، انزوا – تنهایی– دوری از مردم و تمدن و پیشرفت و ترقی و دعا و عبادت در گوشه ای آرام و فارغ از مشغله های زندگی، در ذهن انسان تداعی می گردد. تحلیل مفهوم ساده زیستی، به لحاظ منطقی، مقدم بر مباحث دیگر است. زیرا بدون تصور روشن از ساده زیستی و به دست آوردن روش تشخیص ساده زیستی نمی توان درباره آن بحث کرد. در یک تعریف ساده می توان گفت ساده زیستی کفاف به حداقل امکانات مادی است که ناشی از خویشتنداری و قناعت است.

دین اسلام بسیار کامل و متعادل است. دین اسلام که سفارش به زهد و دل ن بستن به دنیا می نماید در جای دیگر سفارش می کند برای امور دنیایی ات طوری باش

ساده زیستی



که گویا همیشه زنده هستی و برای امور آخرتی ات طوری باش که

گویا فردا می میری. (کن لندنیک کانک تعیش أبدا و کنی لاخرتک کانک تموت غداً)
مثلا اگر خانه می سازی طوری بساز که نقص و عیبی نداشته باشد زیبا، بادوام، بزرگ و ... - البته یک مسلمان در همه کار خود اعتدال و میانه روی را دستور کار خود قرار می دهد - از طرف دیگر هم می فرماید برای امور آخرت هم طوری باش که گویا فردا می میری. بنابراین انسان نباید به پنهان ساده زیستی دست از تلاش و کوشش بردارد، بلکه معنای ساده زیستی زمانی محقق می شود که فرد علیرغم فراهم بودن امکانات مادی از آن چشم پوشی کند.

۱.در دستورات شرعی وارد شده است که مرد مستحب است زندگی را بر اهل و عیال وسعت ببخشد، البته به سر حد اسراف نرسد. اما اگر انگیزه ساده زیستی یک امر پسندیده ای باشد مثل هم‌نوابی با بی‌نویان جامعه یا دوری گزیدن از ورطه تجملات، تشریفات و

۲. در ساده زیستی فرد تمکن و توانایی استفاده از امکانات مادی را دارد اما برای رسیدن به اهداف بلند معنوی از این امکانات مادی چشم پوشی می کند، چراکه عمده ترین عاملی که ارتباط شایسته خلق با خدا را متزلزل می کند، دل‌بستگی و وابستگی آدمی به ظواهر فریبنده دنیا است.

۳. فرد در زندگی ساده از خرید و یا جمع آوری وسایلی که مورد استفاده او قرار نمی گیرد و یا اینکه جنبه تجملاتی دارد، خوداری می کند.

۱.در دستورات شرعی وارد شده است که مرد مستحب است زندگی را بر اهل و عیال وسعت ببخشد، البته به سر حد اسراف نرسد. اما اگر انگیزه ساده زیستی یک امر پسندیده ای باشد مثل هم‌نوابی با بی‌نویان جامعه یا دوری گزیدن از ورطه تجملات، تشریفات و

۲. از نظر شرعی و فقهی «اسراف» حرام است نه این که «ساده زیستی» یک واجب شرعی باشد. هر کسی در اجتماع یک شأن مادی دارد که در صرف و خرج و سطح مادی زندگی باید به هم شانی‌های خود رجوع کند.

۱.در دستورات شرعی وارد شده است که مرد مستحب است زندگی را بر اهل و عیال وسعت ببخشد، البته به سر حد اسراف نرسد. اما اگر انگیزه ساده زیستی یک امر پسندیده ای باشد مثل هم‌نوابی با بی‌نویان جامعه یا دوری گزیدن از ورطه تجملات، تشریفات و

مفخر بی ارزش دنیوی یا ترس از مؤاخذه احتمالی اخروی یا نگرانی از ناخشنودی علی (ع) و حذف شدن اسم، از فهرست شیعیان آن حضرت یا... تمام این انگیزه ها بسیار مطلوب است ولی همه آنها مشروط به این است که با حرامی مواجه نباشد.

فرض کنید مرد به گونه‌ای ساده زیستی را اعمال کند که زن از او دل چرکین شود یا برعکس زن به گونه‌ای ساده زیستی را اعمال کند که مرد از او دلگیر شود و این کدورت اگر اذیت و آزار باطنی را به دنبال داشته باشد تحت عنوان ایداء مؤمن قرار می‌گیرد و ایداء مؤمن هم حرام است. پس نباید ساده زیستی به حدی برسد که یکی از دیگری رنجیده، دل شکسته و متأذی شود. یا فرض کنید در مهمان‌داری چه بسا بعضی از ساده زیستی‌ها توهین به مهمان باشد. در روایات بین مهمان ناخوانده و مهمان خوانده شده فرق گذاشته شده است.

۲. از نظر شرعی و فقهی «اسراف» حرام است نه این که «ساده زیستی» یک واجب شرعی باشد. هر کسی در اجتماع یک شأن مادی دارد که در صرف و خرج و سطح مادی زندگی باید به هم شانی‌های خود رجوع کند.



محمدرضا قاریابی

شیوه زندگی توحیدی، زندگی کوثرانه

اهل کوثر با طلب و دعا از خداوند درصدد دریافت رزق‌های زیر تا آخر عمر خویش هستند؛ شکر در نعمت‌ها، صبر در بلاها، رضایت در تقدیرات، تصدیق وعده‌ها، ورع از محارم، توکل بر خداوند، اتصال بر ریسمان الهی، تمسک به کتاب خدا، معرفت به حق خداوند، توان در عبادت، نشاط در ذکر.

در زندگی کوثرانه، فقر در دنیا مطلوب نیست همچنین در آن از فتنه‌هایی که فرد را دچار انواع چالش‌و اختلال می‌کند دوری می‌شود. البته با بروز فقر یا فتنه، با یاد خداوند از فرو افتادن در خطا و لغزش دوری می‌شود.

در زندگی کوثرانه برای جلوگیری از موانع رحمت، برّ، فضل، برکات و وعده‌های نیکوی خداوند است، برنامه‌ریزی می‌شود. برای این امر دوری از اشتباهات، ظلم‌ها، اسراف‌ها و تبعیت از هواها و شهوات ضروری است.

ارتباطات شایسته برادرانه و از روی محبت و مودت بین افراد خانواده از ویژگی‌های زندگی کوثرانه است. زندگی کوثرانه با طمع‌هایی که فرد را به بسته بودن رأی دعوت می‌کند، ناسازگار است.

منبع: سبک زندگی کوثرانه

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهر داری عمادشهر

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال	توضیحات
۱	مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	براساس نامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ مدیر کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری
۲		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۳		ظرفین بالای ۲۷ نفر	
۴	باری	زیر ۳/۵ تن	
۵		بین ۳/۵ تا ۶ تن	
۶		بیشتر از ۶ تن	

- هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان حمل و نقل باری و مسافربری معادل ۷۵٪ هزینه صدور پروانه مربوطه میباشد ساین:

- هزینه پاسخ به استعلام آب برق گاز تلفن و ... ۳۰۰,۰۰۰ ریال

- هزینه ارائه نقشه های utm ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نقشه معابر و کاربری اراضی و تاییدیه نقشه های تایید شده ساختمانی به ازای هر نقشه ۱۵۰,۰۰۰ ریال

- هزینه دفترچه ساختمانی ۱۰۰,۰۰۰ ریال

- هزینه پرونده سازی و اسکن مدارک ۱۵۰,۰۰۰ ریال

جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها			
نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح	ارزش اعیانی هر متر مربع	نوع اعیانی بر اساس نوع مصالح	ارزش تجاری هر متر مربع
اسکلت بتنی و فلزی	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	اسکلت بتنی و فلزی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
اسکلت آجری و مصالح بنایی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	اسکلت آجری و مصالح بنایی	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
اسکلت سنگی و بلوکی	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	اسکلت سنگی و بلوکی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دیوار کشی هر متر طول	۸۰۰,۰۰۰ ریال	دیوار کشی هر متر طول	۸۰۰,۰۰۰ ریال
سقف ایرانیت (چنگو)	۹۵۰,۰۰۰ ریال		

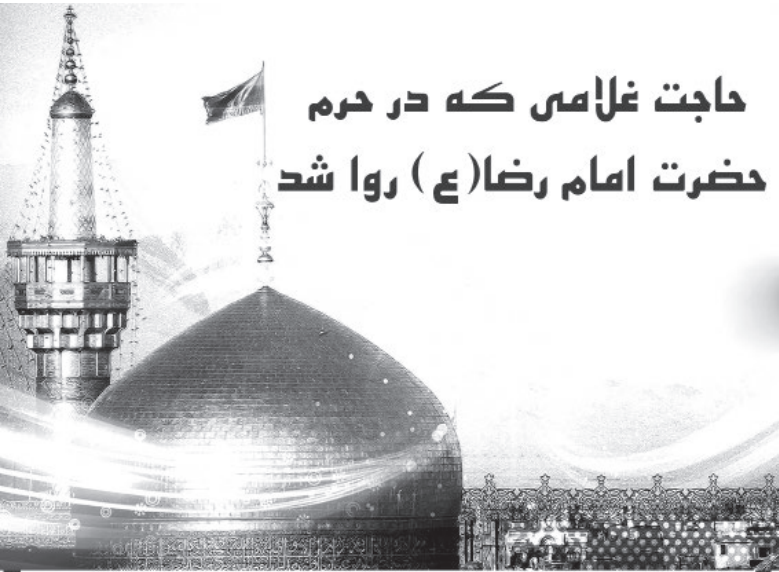
ارزش معاملاتی پارکینگ موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها		سهراب محمدی – سرپرست شهرداری عمادشهر	
نوع تعرفه	نحوه محاسبه به ازای هر مترمربع		
جریمه تامین پارکینگ	3k.p	ششاه آگهی ۷۶۱۱۹۴ / الف / م ۱۳۹۰۲	

هزینه کرایه ماشین آلات شهرداری			
ردیف	نوع وسیله	واحد انجام کار	درون محدوده و حريم شهر
۱	مینی لودر	ساعت	۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامپرسی ایسوزو	سرویس	۳۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کامپرسی نیسان	سرویس	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تانکر کششی	سرویس	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۵	شمشاذزن	ساعت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۶	اره برقی	برش	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷	ماشین حمل زباله علاوه بر حقوق و مزایای نیروی انسانی	سرویس	۲۰۰,۰۰۰ ریال
			به ازاء هر کیلومتر ۱۰,۰۰۰ریال+۲۰۰,۰۰۰ریال

- اجاره تانکر کششی به صورت روزانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- اجاره ماشین حمل زباله به صورت ماهانه بدون حقوق و مزایای راننده ۶۰۰,۰۰۰ریال می باشد.

عوارض و هزینه بپاء خدمات تاکسیرانی			
ردیف	نوع تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی دو ساله	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	حق عضویت ماهانه تاکسی تلفنی به ازاء هر تاکسی تحت پوشش	۵۰,۰۰۰ ریال	
۳	تشکیل پرونده و صدور کارت عضویت تاکسی تلفنی یک ساله	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	صدور پروانه سرویس مدارس یک ساله	تاکسی	۷۰۰,۰۰۰ ریال
		مینی بوس	۱۰۰۰,۰۰۰ریال
		اتوبوس	۱,۵۰۰,۰۰۰ریال
۵	جریمه مسافربرهای فاقد مجوز	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	حق امتیاز پروانه تاکسی تلفنی (اژانس)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	



حاجت غلامی که در حرم حضرت امام رضا(ع) روا شد

خدا آزاد است و من در این حرم مطهر او را با این مقدار مهریه به همسری تو درآوردم و پرداخت آن را نیز ضامن شدم و فلان زمین حاصل خیز خود را هم وقف بر شما دو نفر و اولادتان و اولاد اولادتان و همین طور نسل و ذریه شما کردم و حضرت امام رضا (ع) را هم به این برنامه شاهد گرفتم. غلام گریست و به خدا و به حضرت رضا (ع) سوگند یاد کرد که من در سجودم جز این امور را نخواستم و به این سرعت اجابتش از سوی خدا برایم معلوم شدا!

برگرفته از اهل بیت (ع) عرشیان فرش نشین – نوشته استاد حسین انصاریان

ابوالحسن محمّد بن عبدالله هروی، می گوید: مردی از اهالی بلخ با غلامش به زیارت حضرت امام رضا (ع)آمد، خود و غلامش آن حضرت را زیارت کردند. ارباب بالای سر حضرت آمد و مشغول نماز شد و غلام پایین پای حضرت به نماز ایستاد. چون هر دو از نماز فارغ شدند به سجده رفتند و سجده را طولانی نمودند، ارباب پیش از غلام سر از سجده برداشت و غلام را صدا کرد، غلام سر از سجده برداشت و گفت: لبیک ای مولای من!

به غلام گفت: می خواهی آزادت کنم؟ گفت: آری، گفت: تو در راه خدا آزادی و فلان کنیز من هم که در بلخ است در راه

امام صادق (ع):

پنج خلعت است که هر کس

یکی از آنها در او نباشد، چندان

قابل بهره مندی نیست؛ نخست،

وفاداری؛ دوم، عاقبت اندیشی؛ سوم،

حیا. چهارم، خوش خلقی؛ پنجم،

آزادگی؛ و این [آخری]، جامع همه

این پنج صفت است.

حفظ: ص ۷۸۸، ج ۳۳



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۳۶۰۰۲۶۰۰۳۱۱۰۳۹۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنج تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمدعلی قاندری فرزند عبدالکریم به شناسنامه شماره ۵۳۸۸ صادره از لارستان به شماره ملی ۲۵۱۲۱۲۳۸۱۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰۴ مترمربع دارای پلاک ۲۲ فرعی از ۱۳۲۴۶ اصلی مجزا شده از پلاک ۱۳۲۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ فارس حوزه ثبت ملک شهر خنج، بولوار خاتم‌الانبیاء، کوی گلستان مع‌الواسطه خریداری شده از آقای عبدالرحمن عطایی‌پور بنا به اظهارنامه ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۱/۱۶	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۰۱	
عبداله جهان‌پور عمله – رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خنج	م/الف/۳۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۸

جابر عقیدت با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۸ لار تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۴۹۳۳/۱۴ واقع در بخش ۱۸ فارس لار که ذیل ثبت – صفحه – دفتر – املاک بنام جابر عقیدت ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۸۳۵۲۴ صادر و به موجب سند –دفتر – مع‌الواسطه به نامبرده منتقل شده و به موجب سند شماره – دفترخانه – نزد – در رهن است به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است. مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله، تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۱۶
شمسعلی اسکندری – رئیس ثبت اسناد و املاک لارستان

م/الف/۷۶۳

روایت عروس امام خمینی از روزهای بازگشت ایشان به ایران

است. از شنیدن این خبر ولوله ای در جمع ایجاد شد. یکی می گفت: آمریکا دست از حمایت بختیار بر نمی دارد و مستشاران جدیدی به ایران فرستاده است. برخی از دوستان از تشکیل جلسات بیرون از ایران خبر آوردند و گفتند که سران بعضی از کشورها با هم جلسات مشترک گذاشته اند و چنین و چنان گفته اند. بعضی از مطالب را می پذیرفتیم و بعضی را تهدید می پنداشتیم. لحظات عجیبی بود. یکی از دوستان گفت بحران کنونی ایران به گونه ای است که حل آن از قدرت سران ایران گذشته است؛ از این رو از فرد موثقی شنیده بود که رئیس جمهور و رئیس کنگره آمریکا و رئیس جمهور پاکستان درباره مسئله ایران با هم گفت و گو کرده اند. دیگران با شنیدن این اخبار به نقد و تحلیل آن می پرداختند. امام با شنیدن این خبرها و تحلیل دیگران همچنان مردم را به مقاومت و اعتراض دعوت کردند و از ارتشی ها و کارمندان دولت نیز خواستند که زیر بار ننگ اطاعت از غاصبان حقوق مردم نروند. به مردم نیز پیام فرستادند که دولت غیرقانونی ایران را محکوم کنند و از آن اطاعت نکنند؛ زیرا اطاعت از طاغوت حرام و مخالف رضای خداست.

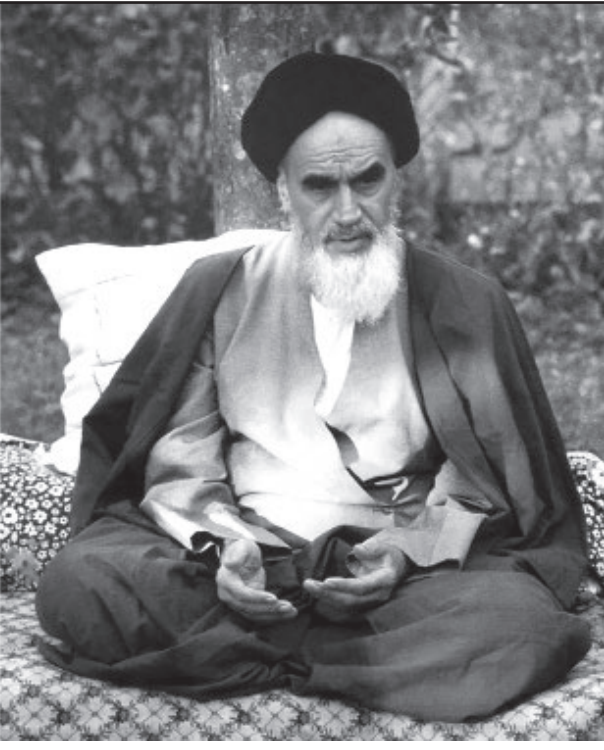
برشی از کتاب اقلیم خاطرات؛ ص ۵۴۲-۵۴۳



۲. شناخت انسان به خاطر برآوردن نیازهای مادی ومعنوی او – این بخش از شناخت است که می تواند مقدمه تصمیم گیری، و وسیله شناخت بایستی ها ونیایستی ها وجهت بخشیدن به ایدئولوژی انسان باشد و هیچ مکتبی بدون شناخت انسان نمی تواند، برای او تکلیف ووظیفه ای معین کند، امر ونهی نماید، برای او نظام حقوقی، سیاسی، اقتصادی، پی ریزی کند و یا نظام خانوادگی خاصی و شیوه حکومتی را پیشنهاد نماید، تا مکتبی انسان را نتشاند چگونه می تواند درباره ی حیات فردی و اجتماعی او، طرح صحیح و جامعی بریزد و روش و فرهنگ خاصی را، بر او عرضه کند مگر نه این است که هر نوع طرح نوین درباره ی انسان، و هر نوع باید و نباید برای تعالی و بالا بردن مقام او است در چنین صورت شناخت انسان به صورت پایه برای تعیین برنامه زندگی او لازم و ضروری است. در احادیث اسلامی به این نوع از شناخت اشاره هایی وجود دارد که برخی را یادآور می شویم: امیرمؤمنان فرمود: أَكْظَمُ الْجَهْلِ، جَهْلُ الْإِنْسَانِ أَمْرُ نَفْسِهِ، أَكْظَمُ الْحِكْمَةِ مَعْرِفَةُ الْإِنْسَانِ نَفْسَهُ و می سازد پاکیزه گرداند.»

بانو فاطمه طباطبایی در کتاب اقلیم خاطرات به التهاب روزهای پایانی حضور امام در فرانسه و تصمیم گیری ایشان برای بازگشت به ایران ذکر خاطره کرده است: روزهای پراضطرابی بود و با خبرهایی که می رسید دلهره ها بیشتر می شد. هرکس در اندیشه ای فرو می رفت. گاه از شنیدن خبرهای ایران به شوق می آمدیم و گاه مضطرب می شدیم. فضای خانه با تحلیل ها و بیان خطرات احتمالی سنگین شده بود. ساعات و لحظه ها با اضطراب و هیجان سپری می شدند. بر سر خطرات احتمالی گفت و گوهایی وجود داشت. یکی می گفت: خطری هواپیمای امام را تهدید نمی کند، زیرا فرانسه خودش را درگیر چنین خطری نمی کند. افزون بر امام و همراهان ایشان، دویست خبرنگار در هواپیما حضور دارند. برخی دیگر می گفتند: ممکن است اسرائیل یا کشور دیگری هواپیما را برباد. در جواب نیز گفته می شد فرانسه بی گمان در جریان چنین کاری قرار خواهد گرفت؛ یعنی آنها بدون مشورت با فرانسه دست به چنین کاری نخواهند زد. پس این خطر کم رنگ است. ولی احتمال اینکه در فرودگاه مهرآباد امام و همراهانشان را بگیرند و به جای نامعلومی ببرند نیز قوی بود.

در همین احوال از ایران خبر رسید که دولت بختیار فرمان به کشتار و قتل عام های دسته جمعی داده



چه هدفی در شناخت انسان نهفته است؟

واقعیتی جز وابستگی به علت وپدید آورنده خود ندارد ونادیده گرفتن این اصل، جز نادیده گرفتن حقیقت خویش ندارد وحذف این پیوند، معادل باحذف خود انسان است و به قول عارف:

در اندرون من خسته دل ندانم کیست؟ که من خموشم و او در فغان و در غوغاست رسول گرامی(صلی الله علیه وآله وسلم) فرمود: «أَعْلَمُكُمْ نَفْسَهُ، أَعْلَمُكُمْ بِرَبِّهِ». «گاه‌ترین شما بر خویش، داناترین شما به پروردگار خود می باشد.»

روزی یکی از همسران پیامبر از او پرسید: چه زمان انسان خدا را می شناسد؟ حضرت فرمود: إِذَا عَرَفَ نَفْسَهُ: آنگاه که خود را بشناسد.

می گویند عارفی به همتای خود می گفت: تو می گویی : «إِلَهِي عَرَفَنِي نَفْسُكَ»:خدایا خود را برای من بشناسان، ولی من می گویم «إِلَهِي عَرَفَنِي نَفْسِي» : خودم را بر خودم بشناسان. از «بوعلی» در رساله ی «حجج عشره» نقل شده است که می گوید: از پیشوای پیشوایان علی بن ابی طالب (علیه السلام) نقل شده است که می فرمود:«مَنْ عَرَفَ نَفْسَهُ فَقَدْ عَرَفَ رَبَّهُ». و رئیس الحکما ارسطو، نیز می گوید: آن کس که از شناخت خود ناتوان است ناچار از شناخت خدای خود نیز ناتوان خواهد بود و چگونه می توان به شناخت یک نفر اعتماد کرد آنگاه که خود را نتشاند.

سخنی را که بوعلی از امام نقل می کند در غرر الحکم در باب سخنانی که با لفظ «من» وارد شده است آمده است.

امام صادق (ع) در تفسیر حدیث پیامبر گرامی

شناخت انسان، راهی است به شناخت خدا، و در حقیقت راه خداشناسی از انسان شناسی عبور می کند و در این مورد به برخی از نصوص اسلامی اشاره می کنیم.قرآن مجید پیوند انسان را با مقام ربوبی آنچنان محکم و استوار می اندیشد که غفلت از خدا را مایه غفلت از خود انسان می داند و برای نخستین بار قرآن از این مطلب پرده برداشته است.

انسان شناسی از نظر اسلام غالباً به خاطر یکی از دو صورت انجام می گیرد.

۱. شناخت انسان، راهی است به شناخت خدا، و در حقیقت راه خداشناسی از انسان شناسی عبور می کند و در این مورد به برخی از نصوص اسلامی اشاره می کنیم.

قرآن مجید پیوند انسان را با مقام ربوبی آنچنان محکم و استوار می اندیشد که غفلت از خدا را مایه غفلت از خود انسان می داند و برای نخستین بار قرآن از این مطلب پرده برداشته ومی فرماید:

وَلَا تَكُونُوا كَالَّذِينَ نَسُوا اللَّهَ فَأَنْسَاهُمْ أَنْفُسَهُمْ أُولَئِكَ هُمُ الْفَاسِقُونَ

«از آن گروه نباشید که خدا را فراموش کرده و در نتیجه به خودفراموشی دچار شده اند»

قرآن بر خلاف اندیشه ی «مارکس» که خداشناسی و علائق مذهبی را مایه از خودبیگانگی می اندیشد، حفظ پیوندهای دینی را مایه ی خویشن گرای دانسته و بی توجهی به این اصل را، وسیله از خود بیگانگی می داند و گواه او بر این مطلب بسیار روشن است، زیرا انسان به حکم اینکه معلول و مخلوق خدا است

امام علی(ع):

مَنْ أَثِقَنَ أَنَّهُ يَفَارِقُ الْأَحْبَابَ، وَيَسْكُنُ الثَّرَابَ، وَيُوجِهُ الْحِسَابَ، وَيَسْتَعْنِي عَمَّا خَلَفَ، وَيَفْتَقِرَ إِلَى مَا قَدَّمَ، كَانَ حَرِيًّا بِقَمَرِ الْأَمَلِ وَطُولِ الْعَمَلِ.

هر که یقین کند که از دوستان جدا خواهد شد و در دل خاک خواهد خفت و حساب و کتابی در پیش رو دارد و

آنچه بر جاع می نهد به کارش نخواهد آمد و به آنچه پیش فرستاده نیازمند است،

سزاوار است که رشته آرزو را کوتاه و دامنه عمل را دراز گرداند.»

حاج اسماعیل دولابی در بیان ویژگی‌های سرزمین کربلا می‌گوید:

کربلا تربت می‌سازد و همه ابدان شیعیان را تربت می‌کند. از عطش، آب بدن خشک می‌شود و تشنه دنیا و آخرت می‌شود. هم تشنه آب ظاهری می‌شود و هم تشنه معنوی. تشنگی، آب بدن را می‌کشد و کم می‌کند و آن را خشک و خاک و تربت می‌کند. کسی که تشنه کربلا شد، بدنش سرانجام تربت می‌شود؛ همین بدن ظاهری، حتی اگر نمرده باشد.

«تربت را اگر به دریا بزنی، خجالت می‌کشد که طغیان کند و ساکت می‌شود. اگر آن را به تب شدید چهل درجه عرضه کنی، تب فوراً ساکت می‌شود و از آن بدن می‌رود، خجالت می‌کشد. تربت به او می‌گوید تو حرف نزن، من مال کربلایم. به تب می‌گوید من از صبح تا ظهر عاشورا طوفان‌ها دیده‌ام.»

«تو فقط یک طوفان دیده‌ای. تب خجالت می‌کشد و تا تربت امام حسین (ع) به آن می‌رسد سرش را پایین می‌اندازد و می‌رود. اگر به دریایی که طغیان کرده تربت نشان دهی، خجالت می‌کشد، سرش را پایین می‌اندازد و آرام می‌گیرد. همه شما، هم با عقلتان، هم با محبتتان و هم با ولایتتان می‌بینید که این درست است.» «اساساً وقتی کسی که ابتلا زیاد دیده است می‌آید، کسی که کم مصیبت دیده است، خاموش می‌شود. کسی برادر و یا عیالش مرحوم شده، دیگری بچه‌اش مرحوم شده و گریه می‌کند. وقتی آنکه ابتلای بزرگ‌تر دیده وارد می‌شود، آن یکی خاموش می‌شود و دیگر خجالت می‌کشد گریه کند. این خیلی ساده است. تمام ابتلااتی که ما در دنیا می‌کشیم، با یاد کربلا ساکت می‌شود»

نحوه ردیابی گوشی‌های گم‌شده و سرقتی

این روزها و با افزایش چندبرابری قیمت گوشی‌ها در بازار، خریدن دوباره گوشی آن هم در شرایطی که گم شده یا به سرقت رفته باشد، هزینه‌های بالایی برای کاربران دارد. درصورتی‌که برخی امکانات از طرف اپراتورها و گوشی‌ها وجود دارند که با استفاده از آنها می‌توان گوشی‌های گم شده یا سرقتی را ردیابی کرد.

از طرفی درحالی‌که گوشی‌های دست‌دوم در بازار رایج است، با اجرای رجیستری و لزوم ثبت شماره در تلفن همراه، در صورتی که فردی بخواهد گوشی خود را بفروشد یا به دیگری منتقل کند، باید حتما فرآیند انتقال مالکیت را انجام دهد؛ بنابراین اگرچه بحث سرقت و ردیابی گوشی‌های سرقتی از اهداف اصلی طرح رجیستری نبوده است، اما این پروژه می‌تواند به ردیابی گوشی‌های به سرقت‌رفته کمک کند. همچنین درصورتی‌که گوشی حاوی سیم‌کارت گم شود یا به سرقت برود، می‌توانید از راهکارهایی که اپراتورهای تلفن همراه در نظر گرفته‌اند استفاده کنید. مشترکان همراه اول برای ردیابی گوشی مفقودشده یا به‌سرقت‌رفته خود می‌توانند شماره سریال

گوشی مندرج روی جعبه گوشی را از طریق خطوط دائمی همراه اول، ارسال و سرویس ردیابی گوشی را فعال کنند.
مشترکان ایرانسل نیز می‌توانند پس از گذشت پنج روز از مسدود کردن خط، کد *۶۱۰# را از یک خط ایرانیسلی شماره‌گیری و شماره سریال IMEI گوشی مفقودشده را وارد کنند.

گوشی‌های هوشمند نیز راه‌کارهایی را برای یافتن گوشی‌های گم‌شده و به سرقت رفته در نظر گرفته‌اند. اگر گوشی شما گم شده یا به سرقت رفته باشد، دو راه‌حل کلی برای یافتن مکان فعلی آن وجود دارد که البته هرکدام از این روش‌ها مستلزم این است که قبلا چنین مواردی را پیش‌بینی کرده باشید. به طور کلی یافتن مکان گوشی با استفاده از اینترنت و GPS میسر است.

یکی از این روش‌ها استفاده از اکانت گوگل است؛ برای اینکه بعدا بتوانید از قابلیت Android Device Manager که یکی از قابلیت‌های کاربردی گوگل است، استفاده کنید، حتما باید یکبار از گوشی اندرویدی خود وارد اکانت جی‌میل خود شوید. در صورتی که گوشی شما گم شده باشد، می‌توانید با وارد کردن اطلاعات اکانت خود، مکان فعلی گوشی خود را شناسایی کنید. گزینه دیگر «Lock» است که با استفاده از این قابلیت می‌توانید در صورت گم شدن گوشی، گوشی خود را قفل کرده و حتی برای آن پسورد بگذارید. همچنین گزینه Erase برای مواردی

در دهه ۲۰۲۰ انتظار ورود چه فناوری‌هایی داریم

دستیارهای مجازی این شرکت‌ها با دریافت دستورالعمل‌های صوتی، امکان پخش موسیقی، کنترل نور و فعال‌سازی جاروبرقی‌های رباتیک را فراهم می‌کنند. البته بسیاری از کاربران به دلیل پیچیدگی تجهیزات هوشمند خانگی قادر نیستند از تمام امکانات آن‌ها استفاده کنند و دستیارهای مجازی Alexa، Google Assistant و Siri را تنها برای وظایف اولیه مانند فعال کردن زمان‌سنج آشپزخانه یا اطلاع از وضعیت آب و هوا مورد استفاده قرار می‌دهند. به همین علت شرکت‌های اپل، گوگل و آمازون در پایان سال گذشته اعلام کردند قرار است با همکاری یکدیگر استاندارد جدیدی را برای ایجاد سازگاری بین تمام محصولات هوشمند خانگی با یکدیگر، توسعه دهند. بدین ترتیب امکان کنترل تمام این محصولات با هریک از دستیارهای مجازی سه شرکت مذکور فراهم می‌شود و تمام گجت‌های هوشمند بدون دخالت انسان و به سادگی با یکدیگر ارتباط برقرار می‌کنند.

۵G

استفاده از فناوری ۵G از سال ۲۰۱۹ میلادی آغاز شد. این فناوری امکان برقراری ارتباط بیسیم را با چنان سرعتی فراهم می‌کند که با



است که گوشی شما گم شده و می‌توانید با استفاده از این گزینه، اطلاعات حساسی که در گوشی دارید را پاک کنید. البته در صورتی می‌توانید از این قابلیت استفاده کنید که گوشی‌تان به اینترنت متصل باشد. دارندگان گوشی‌های آیفون نیز می‌توانند از قابلیت «Find My iPhone» برای پیدا کردن دستگاه خود استفاده کنند و اقدامات دیگری نیز برای در امنیت نگه داشتن اطلاعات خود انجام دهند. البته تمامی این اقدامات درصورتی می‌تواند سودمند باشد که گوشی از زمانی که گم شده یا به سرقت رفته، تا زمانی که شما می‌خواهید آن را ردیابی کنید خاموش نشده باشد، زیرا در آن صورت تا زمانی که گوشی بار دیگر روشن شود، امکان ردیابی آن وجود ندارد.

توسعه ارتباطات ۵G

استفاده از آن می‌توان یک فیلم سینمایی را تنها در چند ثانیه دریافت کرد. با وجود این گسترش فناوری۵G به صورت نامتناسب رخ داده است. برای مثال در آمریکا تنها در چند شهر امکان استفاده از این فناوری فراهم شده است و تنها چند مدل از گوشی‌های هوشمند عرضه شده است. در سال گذشته قابلیت اتصال به این نوع شبکه ارتباطی را دارند.
انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۰ میلادی فناوری ۵G با سرعت بیشتری توسعه یابد و در طول این سال تمام شهرهای آمریکا و برخی کشورهای دیگر از این فناوری بهره‌مند شوند. همچنین انتظار می‌رود در سال‌های پیش‌رو این فناوری به سرعت در سراسر جهان مورد استفاده قرار گیرد و تجهیزات الکترونیکی جدید با قابلیت اتصال به این نوع شبکه ارتباطی به بازار عرضه شوند.

برای مثال شرکت سامسونگ از همین حالا شروع به عرضه مدل‌هایی از خط تولید Galaxy کرده است که قابلیت اتصال به شبکه‌های۵G را دارند. همچنین انتظار می‌رود شرکت اپل نیز اولین آیفون سازگار با شبکه‌های ۵G را در سال جاری عرضه کند.

فناوری ارتباطی ۵G به دلیل فراهم کردن امکان برقراری ارتباط بلادرنگ بین تجهیزات مختلف، زمینه‌ساز ظهور فناوری‌های جدید در عرصه رباتیک، خودروهای بدون راننده و هواپیماهای بدون خلبان خواهد بود.

توسعه بازار تجهیزات پوشیدنی

از سال ۲۰۱۵ میلادی که شرکت اپل ساعت هوشمند خود را عرضه کرد، شرکت‌های مختلفی مانند شیائومی، سامسونگ، هواوی و گوگل وارد بازار تجهیزات پوشیدنی شده‌اند. اخیرا شرکت گوگل اقدام به خرید شرکت Fitbit با قیمت ۲٫۱ میلیارد دلار کرد تا بتواند رقابت خود را درحوزه تجهیزات پوشیدنی با شرکت

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت

آقای امان‌اله بهمن‌پوری گلزن فرزند پنجعلی به شرح درخواستی که به این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرحوم محمد منصور بهمن‌پوری گلزن فرزند زیداخان به شناسنامه ۱۶۸ صادره از شیراز در تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۷ در اقامتگاه دائمی خود روستای شهربستان حاصمی بدردود زندگی گفته ورته آن مرحوم منحصر است به
۱-دختریس بهمن‌پوری گلزن فرزند پنجعلی ش ش ۵۲۳ صادره از شیراز (دختر متوفی)
۲-امان‌اله بهمن‌پوری گلزن فرزند پنجعلی ش ش ۵۲۲ صادره از شیراز (پسر متوفی)
و‌لاغیر...
اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
مهرداد خسروی – قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم خنج
م/الف/۳۵۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۱۸۸۳۰۴۸۷ شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان گراش تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۹۹۷۷۱۸۸۳۰۱۰۹۶ خواهان‌ها: ۱-آقای مهدی آزادیان فرزند غلامعباس به نشانی استان فارس – شهرستان داراب – شهر داراب- خ نهضت ک ش نیکمکش خان-۲-محمودرضا فرزند داریوش به نشانی استان فارس – شهرستان داراب – شهر داراب – داراب
خوانده: آقای رضا بهادری جهرمی فرزند مرتضی به نشانی مجهول‌المکان
خواسته: مطالبه وجه بابت
بتاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۰ در وقت فوق‌العاده جلسه رسیدگی شعبه اول دادگستری شهرستان گراش به تصدی اینجناب امضاکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه ۹۷۰۵۴۰ تحت نظر است. دادگاه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می‌نماید.
رأی دادگاه

در خصوص دادخواست ۱-آقای مهدی آزادیان فرزند غلامعباس ۲-خانم انسیه رستگار فرزند داریوش به طرفیت آقای رضا بهادری جهرمی به خواسته تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ شصت و چهار میلیون تومان بابت اصل خواسته و خسارت تأخیر تأدیه و خسارات دادرسی ، دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و مندرجات پرونده من جمله مفاد دادخواست تقدیمی و ضامن پیوست، رونوشت قبض واریز وجه به حساب کارپرداز حق‌الوکاله به ضم پرونده رونوشت دادنامه ۴۴-۹۶/۳/۱۱ مورخه ۱۳۹۶/۳/۱۱ صادره از دادگاه انتظامی کانون وکلای دادگستری مبنی بر محکومیت انتظامی خوانده موضوع شکایت خانم انسیه رستگار و این که خوانده علیرغم ابلاغ اخطاریه در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاعی معمول نداشته و لذا در مجموع دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۳۰،۱۲۷،۱۰۱ و قانون مدنی و ماده ۱۹۸،۵۱۵،۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ شصت و چهار میلیون تومان بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تأخیر در تأدیه از تقدیمی دادخواست (۱۳۹۷/۲/۲۴) لغایت زمان اجرای حکم در حق احدی از خواهان‌ها بنام خانم انسیه رستگار صادر و اعلام می‌نماید. در خصوص خواهان دیگر آقای مهدی آزادیان با توجه به اوراق و محتویات پرونده و اظهارات ایشان مبنی بر این که مبالغ واریزی به حساب خوانده از سوی همسرش خانم انسیه رستگار پرداخت شده است و لذا بلحاظ ذینفع نبودن در طرح دعوی مستندا به ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی ناظر بر ماده ۸۴ همان قانون قرار رد دعوی صادر و اعلام می‌دارد. رأی صادره در قسمت دعویات غیابی و طرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و طرف بیست روز از تاریخ انقضا مهلت واخواهی قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر مرکز استان فارس می‌باشد. و در خصوص قرار رد دعوی صادره طرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدید نظر مرکز استان فارس می‌باشد.

سیدرحیم روان‌بین – رئیس شعبه اول دادگاه عمومی گراش

م/الف/۲۶۷

سال یست و هشتم- بهمن ماه ۱۳۹۸-جمادی الثانی ۱۴۴۱- شماره ۱۴۵۴-۹۸/۱۱/۱۶

پیششازی هواوی

در کسب عنوان بهترین دوربین گوشی‌های هوشمند



گوشی‌های هوشمند، مدت‌هاست که با بهبود قابلیت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، توانسته‌اند تا حد زیادی نیازهای کاربران را برای ثبت لحظات خود از طریق عکس‌بردای و فیلم‌برداری برآورده کنند.

افزافه شدن تعداد دوربین‌ها برای ارائه عملکردهای متنوع و عکس‌برداری حرفه‌ای‌تر در شرایط و صحنه‌های متفاوت، در دستورکار برندهای فعال بازار گوشی‌های همراه قرار گرفته است. همچنین برخی از شرکت‌ها جهت بهینه‌سازی نرم افزاری قابلیت‌هایی مانند اضافه کردن افکت‌ها یا پردازش مخصوص تصاویر را اضافه کرده‌اند تا از آنها به عنوان برگ برنده خود در رقابت بین شرکت‌های مطرح در حوزه تولیدکننده گوشی هوشمند استفاده کنند.

تنوع محصولات باعث شده برای انتخاب یک گوشی هوشمند با عملکرد سطح بالای دوربین، با انبوهی از واژه‌های تخصصی روبرو شده و سردرگم شوید. اینجاست که اتکا به تحلیل و بررسی افراد متخصص در یک وب‌سایت معتبر، به شدت کارساز خواهد بود.

وب‌سایت DXOMARK از جمله وب‌سایت‌های معتبر و از نظر بسیاری از کارشناسان، بهترین مرجع بررسی عملکرد دوربین گوشی‌های هوشمند به حساب می‌آید. اطلاعات ارائه شده از سوی کارشناسان این وب‌سایت تا حدی معتبر است که در چند سال اخیر، در مراسم رونمایی از گوشی‌های جدید، بارها به آمار، ارقام و اطلاعات ارائه شده از سوی DXOMARK استناد شده است.

نکته قابل توجه اینکه در حال حاضر در صدر لیست ارائه شده از سوی این وب‌سایت، به ترتیب سه گوشی هوشمند Huawei Mate ۳۰ Pro ،Huawei Pro ۳۰ و Pro ۳۰ Mate قرار گرفته‌اند و موفق شدند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

دوربین گوشی های هوشمند

روز	اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
هفتم	۵:۱۹	۶:۳۷	۱۲:۰۷	۱۷:۳۷	۱۷:۵۴
هجدهم	۵:۱۸	۶:۳۶	۱۲:۰۷	۱۷:۳۸	۱۷:۵۵
نوزدهم	۵:۱۸	۶:۳۶	۱۲:۰۷	۱۷:۳۸	۱۷:۵۶

امام محمدباقر علیه السلام فرمودند:

عَالِمٌ یُنْتَفِعُ بِعِلْمِهِ أَفْضَلُ مِنْ سَبْعِینَ آلَافٍ عَابِدٍ؛

دانشمندی که از علمش سود ببرد ، از هفتاد هزار عابد بهتر است .

حدیث روز

نهج البلاغه

دروگروگونی احوال است که جهرافرازشانه می شود وگذشت ایام اسرار نهفته ای را بر تو آشکار می سازد.

رهبرانقلاب: هر کسی به ایران و امنیت آن علاقمند است، باید در انتخابات شرکت کند

ادامه از صفحه اول

رهبر انقلاب با دعوت همگانی از مردم برای شرکت در انتخابات افزودند: ممکن است کسی از بنده خوش نیاید اما اگر ایران را دوست دارد، باید به پای صندوق رأی بیاید، بنابراین هرکس به ایران علاقه‌مند است و امنیت کشور، حل شدن مشکلات و گردش صحیح نخبگانی را دوست دارد، در انتخابات شرکت کند. ایشان در همین زمینه افزودند: **افراد مؤمن و انقلابی با انگیزه قوی در انتخابات شرکت خواهند کرد اما اگر کسی انگیزه دینی و انقلابی ندارد اما میهن عزیز را دوست دارد لازم است به پای صندوقهای رأی بیاید.**

رهبر انقلاب اسلامی در ادامه سخنانشان به موضوع «شاخص‌های انتخاب درست و خصوصیات فرد منتخب» اشاره کردند و گفتند: **باید فردی را برای مجلس انتخاب کرد که مؤمن، انقلابی، شجاع، دارای روحیه جهادی، کارآمد و به معنی واقعی کلمه طرفدار عدالت باشد.** حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: فردی که از سخن گفتن بر ضد فلان قدرت خارجی هراس دارد، لایق نمایندگی مردم با عزت، مقتدر و شجاع ایران نیست. ایشان با تقدیر از مصوبه خوب و شجاعانه مجلس شورای اسلامی علیه آمریکا بعد از شهادت سردار سلیمانی، خاطرنشان کردند: باید افرادی را انتخاب کرد که بتوانند پرچم عدالت اعم از عدالت اقتصادی، حقوقی و سیاسی را در کشور برافراشته نگه دارند. رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: مردم باید افرادی با چنین ویژگی‌هایی را بشناسند و به آنها رأی دهند اما اگر خودشان نمی توانند به شناخت برسند، از راهنمایی و مشورت افراد بصیر و مورد اعتماد استفاده کنند بنابراین هیچ کسی نباید بگوید چون افراد را نمی شناسم رأی نمی دهم، همه باید با آتکه به خداوند وارد میدان شوند و رأی دهند.

رهبر انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به رونمایی زورگویان و سرگردنه‌گیران آمریکایی از طرح

اعطای نیابت گمرکی به پست لارستان



به گزارش میلاد لارستان به نقل از خبرگزاری صدا و سیما، مدیرکل پست فارس گفت: بر این اساس بسترهای لازم برای دریافت مرسوله‌های خارجی در شهرستان لارستان، لامرد، جهرم، ناحیه ۷۱۸ و مرکزی شیراز فراهم شده است. محسن مفتاح، ادامه داد: این دفاتر با هدف افزایش دسترسی مردم به انواع خدمات پستی، نیابت گمرکی داشته و نماینده گمرک در آن مستقر هستند. وی گفت: مردم می‌توانند هدایای شخصی، سوغات و بسته‌های صادراتی را از طریق دفاتر گمرکی در پست به خارج از کشور ارسال کنند.



دو نفر از نمایندگان کنگره با ارسال نامهای به پنتاگون خواستار شفاف‌سازی درباره تعداد تلفات و خسارات ناشی از انتقام موشکی ایران شدند.

«بیل پارسل» نماینده ایالت نیوجرسی و «دان بیکن» نماینده ایالت نبراسکا در مجلس نمایندگان آمریکا با ارسال نامه ای به وزارت دفاع آمریکا خواستار شفاف سازی موضوع تعداد تلفات نظامیان در حمله موشکی ایران به پایگاه هوایی «عین الاسد» واقع در غرب عراق شدند. بیل پارسل در صفحه توییتر خود عکسی از این نامه را منتشر و در آن گفته که وزارت دفاع آمریکا پس از حمله موشکی ایران در روز هفتم ژانویه، حداقل ۵ بار آمار مربوط به تعداد تلفات نظامیان آمریکایی را تغییر داده است. در بخش از این نامه ارسالی آمده که رئیس‌جمهور آمریکا در راستای تقلیل اهمیت حمله موشکی ایران به خصوص تعداد تلفات نظامیان آمریکایی کوچک نمایی می کند.

پارسل در صفحه توییتر خود گفت که «من و بیکن، فشارها به پنتاگون را ادامه دادیم تا درباره تلفات نظامیان آمریکایی شفاف‌سازی لازم صورت بگیرد.»مسئولان آمریکایی که با اعلام تدریجی افزایش تلفات انتقام موشکی

توافق پوتین و اردوغان درباره هماهنگی بیشتر اقدامات در سوریه

دفتر مطبوعاتی کاخ کرملین اعلام کرد، «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه و «رجب طیب اردوغان»، رئیس جمهوری ترکیه در جریان گفت‌وگویی تلفنی، روند اوضاع در منطقه کاهش تنش ادلب سوریه را بررسی کردند. بر اساس اطلاعات کرملین، در این مذاکرات اوضاع کنونی در جمهوری عربی سوریه بطور مفصل مورد بررسی طرفین قرار گرفته و رهبران هر دو کشور نسبت به وخیم‌تر شدن اوضاع در منطقه کاهش تنش ادلب ابراز نگرانی کردند. پوتین و اردوغان همچنین بر لزوم اجرای دقیق توافقات روسیه و ترکیه درباره تثبیت اوضاع در ادلب که در آن تلاش‌های مشترک برای خشی کردن فعالیت گروه‌های مسلح تروریستی در منطقه در نظر گرفته شده بود، تأکید کردند. کرملین یادآور شد: «در جریان این مذاکرات، ولادیمیر پوتین به فعال شدن شدید گروه‌های تروریستی و حملات مکرر آنها به سایر مناطق که منجر به

روزنامه سیاسی – فرهنگی – اجتماعی – خبری

صاحب امتیاز و مدیر مسئول :ابوالحسن موبدی

حروفچینی و صفحه آرایی : روزنامه میلاد لارستان

آدرس دفتر مرکزی : لار – شهرجدید – بلوار امام رضا (ع)– جنب ساختمان نظام مهندسی

تلفن : ۵۲۴۴۳۸۴۴-۵۲۴۴۷۷۵۰ نمابر : ۵۲۴۴۸۱۰۱

کد پستی : ۷۴۳۵۵-۷۴۳۱۸

شماره شاپا : ۹۹۶۱-۲۰۰۸ (زیر نظر هیات تحریریه)

لیتوگرافی و چاپ : چاپخانه کوثر لار

www.mldl.ir mladelarestan@gmail.com

بهره‌ای از دیوان منسوب به امام علی(ع)



از دیرباز، برخی اشعار نفز که به امام علی(ع) منسوب بوده توسط نویسندگان و ادب شناسان جمع‌آوری و به زیور طبع مزین نموده اند. بعضی نیز شعرهای تازی را به فارسی ترجمه و پاره‌ای نیز آن را به نظم درآورده‌اند و جمعی بر دیوان آن حضرت، شرح نوشته‌اند که شرح «قاضی میرحسین فرزند معین‌الدین مبییدی شافعی» مشهور است و در دوره صفویه اعتبار ویژه‌ای داشته است، اما ترجمه منظوم پارسی هرچند در گذشته وجود داشته که اکنون در دسترس نمی‌باشد. لذا پاره ای از اشعار تازی منسوب به امام(ع) از روی نسخه دیوان امام علی تألیف «یهیقی نیشابوری کیدری» از ادبای قرن ششم هجری که توسط دکتر ابوالقاسم امامی تصحیح و ترجمه شده به نظم درآورده و به خوانندگان تقدیم می‌شود.

از خداوند تعالی آرزومندیم توفیق را رفیق فرماید تا در حد توان از این کتاب نفیس بهره مند شویم و آن حضرت با فضل و کرم خدادادی خویش نظر لطفی افکنده و این بنده عاصی را مورد محبت ولایتی خویش قرار دهد و از شفاعت بهره‌مند سازد.



فی الرَّجَا

عَسَى مَنَّهُلٌ يَصْفُو قَيْرُوى ضَمِيئُهُ

اَطَالَ صَدَاها الْمَنَّهُلُ الْمُتَكَدِّرُ

عَسَى بِالْجَنُوبِ الْعَارِيَاتِ سَتَكُنْسِيْ

وَبِالْمُسْتَدَلِّ الْمُسْتَضَامِّ سَيَنْصُرُ

عَسَى جَائِرُ الْعَظَمِ الْكَسِيرِ يَلْطُفُهُ

سَيَرْتَا حَ الْعَظَمِ الْكَسِيرِ فَيَجْبُرُ

عَسَى اللّٰهُ لَا تَيَّاسُ مِنَ اللّٰهِ اَنَّهُ

يَسِيرُ عَلَيْهِ مَا يَعْزُّ وَيُعْسِرُ

امید

بو که آبخشوری زلال، تشنه‌ای را که آبخشور گل آلود بسی تشنه‌اش نهاده است سیراب کند.

بو که تن‌های برهنه جامه پوشند و خوار ستم‌دیده، یاری‌اش در رسد . بو که آن استخوان شکسته را به لطف ببندد، مهر بر استخوان شکسته آزد و جوش دهد.

بو که خدا...-از خدا نویدم مباش که وی، آن چه بر کسان دشوار است بر او آسان است.

آشخور زلال چه بسیار تـه را

سیراب سازد آن‌که گل آلوده‌تر تـه کرد

باشد بر تـه تن که پوشید جامه را

مظلوم رنج دیده که یارش کرد مردم

باشد بر لطف او که چو ستوان کسر کسر

ترسیم مهر کرد، آرام جای دو

نوید از او مباش که دوا را کائنات

دشوار چه سل بر تـرش چو آب سرد

موسوم به معامله قرن گفتند: آمریکایی‌ها

دلشان را خوش کرده‌اند که با گذاشتن اسم بزرگ، طرحشان علیه ملت فلسطین موفق شود در حالی که این کار آنها احقمانه و خبیثانه است و از همین شروع قضیه به ضرشان تمام شده است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه این طرح قبل از مِردن ترامپ می‌میرد، افزودند: این کار قطعاً به نتیجه نخواهد رسید، بنابراین رفت‌وآمد

و هزینه کردن برای آن و جنجال به‌راه انداختن و رونمایی از آن کاری احقمانه است. ایشان طرح موسوم به معامله قرن را نشانه آشکاری از دغلکاری آمریکایی‌ها خواندند و گفتند: آمریکایی‌ها با صهیونیستها درباره چیزی معامله کرده‌اند که متعلق به آنها نیست. فلسطین از آن فلسطینی‌ها و تصمیم‌گیری درباره آن مختص آنهاست. شما چه‌کاره هستید که درباره زمین و خانه دیگران تصمیم‌گیری کنید؟ این نشانه خیانت، دغلکاری و بدنهادهی شماست.

رهبر انقلاب اسلامی توطئه اخیر را به ضرر آمریکایی‌ها و موجب زنده‌شدن مسئله فلسطین دانستند و افزودند: استقبال و کف زدن چند تن از سران خائن عرب که در میان ملت‌های خود نیز بی‌ارزش و بی‌آبرو هستند اهمیتی ندارد و بر خلاف سیاست ثابت دستگاه استکبار یعنی بفراموشی سپردن مسئله فلسطین، این کار آنها موجب زنده شدن مسئله فلسطین شد و کردند: ان‌شاءالله این هدف محقق خواهد شد و شما جوانان آن روز را خواهید دید و به توفیق الهی در بیت‌المقدس نماز خواهید خواند.

جعفر پور: طرح ارتقای مسائل اخلاقی جامعه در نوبت بررسی صحن قرار دارد

خدمات ارائه کنند. جعفرپور در ادامه گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به عملکرد کمیسیون فرهنگی در اجلاسیه دهم، بیان داشت: افراد متشخص فرهنگی عضو کمیسیون فرهنگی مجلس دهم بودند که کارهای خوب و قابل ارائه انجام دادیم اما به دلیل کثرت مطالب در مجلس برخی از آنها در صحن

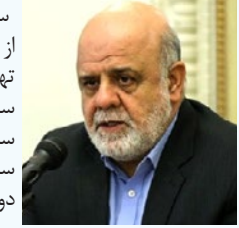
علنی مورد بررسی قرار نگرفت، به طور مثال موضوع جمعیت و تعالی خانواده از خروجی‌ها و محصولات کمیسیون فرهنگی بوده است. رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس، اظهار داشت: مدیریت سازمان صداوسیما، اساسنامه وزارت ورزش و جوانان از کارهای مهم کمیسیون محسوب می شود در حال حاضر بر روی پیام رسان های داخلی، نظام صنفی هنرمندام کار می کنیم که امیدواریم بعد از بررسی بودجه سال ۹۹ در صحن، این مباحث در نوبت دستور جلسات علنی قرار گیرد.



اطلاع ندادند دست به انتقاد می زنند.این نماینده مجلس با بیان اینکه بسیاری از انتقادات ارتباطی به وظایف مجلس یا نمایندگان ندارند، تصریح کرد: گاهی شاهد شدیدترین انتقادات به مجلس هستیم که ارتباطی با حوزه وظایف قوه مقننه ندارد به طور مثال برای کارهای اجرایی از جمله اسفالت، آبرسانی به روستاها مورد انتقاد قرار می گیریم که وظیفه مجلس نیست اما نمایندگان به ناچار به کمک قوه مجریه آمده اند چرا که اگر نمایندگان نبودن فرمانداران نمی توانستند همین میزان

دهند و انتقاد می کنند با دموکراسی و مردم سالاری موافقتی ندارد، از این رو تأکید می کنیم برای ارائه نقد باید تفکیک مسائل در نظر گرفته شود و سپس نمایندگان و نهاد مجلس مورد داوری قرار گیرد. وی تأکید کرد: گاهی جوهایی به راه می افتد و افراد بدون اینکه آشنایی با جزئیات و فرآیندهای درون مجلس همراه آنها می شوند و شروع به نقد می کنند که بخشی از آن ارتباطی به مجلس ندارد و برای بخشی از انتقادات توضیحاتی وجود دارد اما چون افراد از جزئیات

به گزارش میلادلارستان به نقل از خانه ملت، جمشید جعفرپور در واکشت، به توهین و تحقیرها علیه مجلس گفت: قانون اساسی و رهبر کبیر انقلاب بر جایگاه بسیار رفیع مجلس تأکید موکد داشتند، با این حال نباید نهاد مجلس مغزی شده‌اند، تحت درمان قرار گرفته و بعضاً به خارج از عراق منتقل شده‌اند.پنتاگون در آمار اولیه خود پس از چند روز پنهان‌کاری اعلام کرده بود که تنها ۱۱ نفر از نیروهای آمریکایی بر اثر این حمله موشکی دچار ضربه مغزی خفیف شده‌اند و حتی دونالد ترامپ این آسیب‌دیدگی‌ها را تا حد «سردرد» تقلیل داده بود.



روز پس از شهادت سردار سپهبد قاسم سلیمانی، «عادل‌عبدالمهدی» نخست‌وزیر دولت پیشبرد‌امور عراق در جلسه‌ای گفت که ایشان حامل پاسخ ایران به نامه عربستان بود تا به واسطه بغداد در اختیار مقامات ریاض قرار گیرد.

به گزارش میلاد لارستان به نقل از فارس، «ایرج مسجدی» سفیر ایران در عراق در گفت‌وگویی با خبرگزاری رسمی عراق (واع) به مضمون این

محتوای آخرین پیام سردار شهید سلیمانی در عراق

موشکی به پایگاه «عین الاسد» تأکید کرد که انتخاب این پایگاه به معنی نقض حاکمیت عراق نیست؛ بلکه یک پاسخ مشابه به اقدام آمریکای بود که از طریق خاک عراق شهید قاسم سلیمانی و شهید ابومهدی المهندس را هدف قرار داد. مسجدی همچنین گفت: «پایگاه‌های آمریکا در عراق در جنایت ترور شهید سلیمانی نقش داشتند. هواپیماهایی که این ترور را انجام دادند از آمریکا پرواز نکرده بودند بلکه از پایگاه‌های موجود در منطقه به پرواز در آمده و خاک عراق را برای این جنایت انتخاب کردند.» وی در ادامه به دولت آمریکا بابت تکرار چنین جنایاتی هشدار داد و گفت: «اگر بخواییم چنین حملاتی را متوقف کنیم، شرط آن این است آمریکایی‌ها از دخالت در امور منطقه خودداری کرده و پایگاه هایشان را که محلی برای اقدامات جنایتکارانه شده، برچینند.»

پاسخ اشاره کرد و گفت: «دلیل آمدن شهید سلیمانی به عراق رساندن پیام و موضع ایران در قبال ابتکار سردار شهید قاسم سلیمانی به دست ثبات در منطقه بود.»

مسجدی اشاره‌ای به محتوا و جزئیات این نامه نکرد. سفیر ایران با استقبال از نقش «کمک‌کننده» عراق برای حل مسائل میان ایران و عربستان سعودی و دیگر امور منطقه گفت که دولت عراق «نقش سازنده» در منطقه دارد.مسجدی همچنین تأکید کرد که ایران تمایل بالایی برای حل اختلافات با امارات و عربستان سعودی در نزدیکترین زمان ممکن را دارد و از هرگونه تلاشی از جانب عراق یا هر کشور دیگری برای حل این مشکلات حمایت می‌کند. سفیر ایران در عراق با اشاره به حمله