



رهبر انقلاب اسلامی: از میان همه ملت‌های زیر ستم کمتر ملتی به انقلاب همت می‌گمارد و در میان ملت‌هایی که بپاخاست و انقلاب کرده‌اند کمتر دیده شده که توانسته باشند کار را به نهایت رسانده و به جز تغییر حکومت‌ها آرمان‌های انقلابی را حفظ کرده باشند. (بند یک از بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی)

میلاد لارستان

تولید
شیبانی مرغ مرغی

۲



پنج پروژه عمرانی شاخص گراش، نیازمند تأمین اعتبار

۳



تلاش برای احیاء و درآمدزایی از صنایع دستی لارستان: از آموزش تا تولید و فروش

۶



مروزی بر یک قرن زندگی آیت... صافی گلپایگانی

۱۲



حضور سرزده معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان در جمع عشایر

روزنامه میلاد لارستان - سال سی ام - چهارشنبه ۱۳/۱۱/۱۴۰۰ - سی ام جمادی الثانی ۱۴۴۳ - ۰۲ فوریه ۲۰۲۲ - شماره ۱۸۸۲ - ۱۲ صفحه - تک شماره ۳۰۰۰ تومان

۲
معافیت از سرپازی برای متاهلان ۳۰ سال به بالا یا دو فرزند

۳
ارائه خدمات جدید در درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان

۳
آبرسانی به بیرم، معطل چند صدایی در فارس!!

۱۲
۸۲ طرح عمرانی در دهه فجر در لارستان افتتاح یا کلنگ‌زنی می‌شود

۱۲
بیش از نیمی از خسارت‌های سیل اخیر در استان فارس مربوط به لارستان بود

ارسال سیب‌زمینی روستای «چاه‌نهر» به بازارهای سراسر ایران



میلاد لارستان
هفتمین صفحه

ارسال سیب‌زمینی روستای «چاه‌نهر» به بازارهای سراسر ایران



اینکه در کشت طرح استمرار عمدتاً از سیب‌زمینی رقم بورن و سانته استفاده شده است، افزود: این رقم برای کشت در این منطقه مناسب و عملکرد بالا در هکتار و بازارپسندی از مزایای آن است. دهیار روستای چاه‌نهر گفت: برداشت محصول از اواخر دی ماه آغاز شده است و تا پایان بهمن ماه به تدریج بر اساس تاریخ کاشت ادامه دارد. کشت سیب‌زمینی در روستای چاه‌نهر علاوه بر ایجاد درآمد برای کشاورزان، سبب اشتغال زایی زنان و مردان روستایی شده است، به گونه‌ای که هر هکتار سیب‌زمینی به ۴۵ کارگر برای برداشت و بسته‌بندی نیاز دارد.

برداشت سیب‌زمینی طرح استمرار از اراضی زیر کشت این محصول در روستای چاه‌نهر لارستان آغاز شد. به گزارش میلاد لارستان، داریوش الهامیان دهیار روستای چاه‌نهر گفت: این روستا قطب تولیدکننده سیب‌زمینی طرح استمرار در استان فارس است و انتظار می‌رود از حدود ۵۰۰ هکتار سطح زیر کشت این محصول حدود ۱۲ هزار تن سیب‌زمینی تولید و به بازار سراسر ایران ارسال شود. وی افزود: تولید سیب‌زمینی طرح استمرار موجب تنظیم قیمت محصول سیب‌زمینی در فصول سرد سال می‌شود. الهامیان با بیان

گلایه رئیس دادگستری لارستان از نبود مرکز ترک اعتیاد در لارستان



المال کوتاه نیايند، ادامه داد: اگر مدیری ببیند اموال بیت‌المال در حال ضایع شدن است و اقدامی صورت ندهد در واقع تخلف و خیانت کرده است. وی با تأکید بر اینکه باید مسئولین امر اگر پرونده‌ای نیز در مراجع قضایی دارند با جدیت پیگیری کنند و توقع داریم ادارات مرتبط نیز همکاری لازم را داشته باشند، عنوان کرد: خدماتی که به مردم توسط ادارات ارائه می‌شود دارای شفافیت برای آنها باشد زیرا این اتفاق باعث رضایتمندی بیشتر مردم می‌شود. روان‌بین با اشاره به اینکه از برجسته‌ترین آسیب‌های اجتماعی که وجود دارد دعوی

رئیس دادگستری لارستان با ابراز تأسف نسبت به اینکه در بخش اعتیاد متأسفانه در سطح لارستان حتی یک مرکز ترک اعتیاد وجود ندارد، گفت: در بحث طلاق در سطح لارستان یک مرکز مشاوره مستقیم برای زوجین وجود ندارد که بتوانند با مراجعه به آنجا مشکلات خود را حل کنند. به گزارش میلاد لارستان، سیدرحیم روان‌بین در جلسه شورای اداری لارستان با بیان اینکه یکی از معضلاتی که در برخی ادارات وجود دارد این است که برخی ادارات تعامل کافی با یکدیگر ندارند، اظهار داشت: باید ادارات سعی کنند در راستای حفاظت و صیانت از اموال بیت‌المال دقت کنند و به وظایف خود بر اساس قانون بخوبی عمل نمایند. وی با اشاره به اینکه بسیاری از مسائلی که در سطح لارستان به عنوان چالش وجود دارد می‌توان با برگزاری جلساتی بین ادارات حل شوند، افزود: این اتفاق باعث می‌شود بسیاری از سواستفاده‌ها از بین برود و مشکلات نیز زودتر حل شود. این مسئول با اذعان به اینکه برخی افراد سودجو با اشراف بر اینکه برخی ادارات با هم تعامل ندارند از فرصت سواستفاده می‌کنند، تصریح کرد: بنا بر آمارهای گرفته شده بیش

بر عاشقان و شیفتگان
آستان حضرتش
تبریک و تهنیت باد.

ولادت با سعادت خورشید علم
مخزن الاسرار توحید
شکافنده معماهای وجود

عید امام حسین
محمد بن ابی‌طالب

تلاش برای احیاء و درآمذزایی از صنایع دستی لارستان؛ از آموزش تا تولید و فروش

هنر های معماری و غیره که خاص منطقه وسیع لارستان در گذشته و امروز است. در منطقه لارستان حتی قالی‌بافی هم رواج داشته و معروف به **قالی ترکی** که اکثر این صنعت ها و هنر ها منسوخ و حتی روزه زوال و نقشان در زندگی و اقتصاد مردم منطقه لارستان کم رنگ شده است.

به گزارش میلاد لارستان، صنایع دستی یکی از شاخصه‌های مهم هویت و اصالت هر خطه جغرافیایی محسوب می‌شود و بنابراین حفظ، احیاء و آموزش این هنرهای گذشتگان که در اغلب موارد خاص و منحصر‌بفرد هستند، ضروری است. شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان، توسط جمعی از هنرمندان و هنردوستان در راستای تولید صنایع دستی و آثار هنری دائر شده است که علاوه بر آنکه دارای گالری فروش محصولات است، مواد تولیدی مورد نیاز را در اختیار اعضا می گذارد، آنها را بیمه می‌کند، آموزش هنر می‌دهد و هم امکان صادرات آثار را فراهم می‌کند. خیرنکار میلاد لارستان به منظور آشنایی بیشتر با فعالیت‌های این شرکت تعاونی، گفت‌وگویی را با **«فرزانه زمانی، رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان»** انجام داده است که در ذیل می‌خوانیم:

– **لطفا خود را معرفی کنید:**

فرزانه زمانی متولد سال ۱۳۶۷ دارای مدرک کارشناسی ارشد علوم اقتصادی گرایش برنامه ریزی سیستم های اقتصادی؛ مشاور در امور اقتصادی و طراح پروژه های اقتصادی و فرهنگی، ریاست شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان،کارگزار بیمه‌ای، لیدر گردشگری و فعال اقتصادی و فرهنگی

– **شرکت را معرفی کنید:**

این شرکت یک شرکت تعاونی است که در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۳۹۸ به شماره ۱۴۸۲ و به شناسه ملی ۱۳۴۰۸۹۲۴۱۲۳ به ثبت رسیده و موضوع آن تهیه و اجرای طرح و اداره واحدهای تولیدی در زمینه تولید صنایع دستی با استفاده از سرمایه و نیروی کار و مهارت اعضا و فروش محصولات تولیدی با رعایت قوانین جاری کشور است.

– **هدف از تشکیل این شرکت تعاونی چیست؟**

احیاء هنرها و میراث ماندگار از نیاکانمان،آموزش

صنایع و هنر های سنتی کهن و نوین، اشتغال زایی از این طریق، معرفی و ثبت آثار فاخر صنایع دستی و صادرات این محصولات است.

– **تعداد نیروی های زیر مجموعه چند نفر است؟**

تعداد هنرمندانی که تاکنون تمایل به همکاری داشته اند حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ نفر بوده اند که می توان از این ظرفیت استفاده خوبی کرد که هم به نفع خود هنرمندان است و هم موجب پیشبرد اهداف ارزشمند شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان در زمینه صنایع دستی می شود.

– **آدرس دفتر فعالیت های شرکت کجاست؟**

آدرس دفتر و محل فعالیت شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان، شهر لار-شهرک صابربن جنب مسجد امام رضا علیه السلام شماره تماس ۰۹۱۷۲۰۳۲۴۴۰ و کد USSD بنده هم ۰۲۲۰۲*۱*۶۶۵۵ * که با شماره گیری این کد فعالیت های بنده را خواهید دید.

در دفتر این شرکت به روی هنرمندان و افراد جویای شغل باز است و هیچ محدودیتی برای افراد متقاضی خدمات این شرکت از لحاظ، سنی، جنسیتی و تحصیلی وجود ندارد.

– **تاکنون چند صنایع دستی در سطح لارستان شناسایی کرده اید؟**

در لارستان صنایع دستی متعددی را شناسایی کرده ایم که قطعا بعضی از این صنایع دستی در صورت احیا و آموزش می تواند درآمذزاترین شغل ها باشد. شغل‌هایی که شناسایی کرده‌ایم خاص منطقه لارستان بوده و است که از آن جمله می‌توان خیاطی سنتی لارستان جهت دوخت لباس نوزاد و غیره. خوس‌دوزی، گلابتون‌دوزی، سفالگری، نجاری، ضرب سکه‌لاری که خود این صنعت از عجیب‌ترین سکه‌هایی است که به دست بشر ضرب شده و کاربردی بین المللی داشته است و ارز معتبر متداول در تجارت به شمار می رفته است.

طلاسازی، نقره‌سازی، حلبی‌سازی، آهنگری،

نمک و پولک، ابریشم بافی، پارچه‌بافی،گیوه دوزی که این شغل در لارستان به اسم کمرگیری شناخته می شود و متأسفانه منسوخ شده است. حتی در دوران گذشته لارستان دارای صنعت اسلحه‌سازی وجود داشته است. صنعت حجاری که در این صنعت وسایل مورد نیاز گذشتگان نظیر سنگ های آسیاب، وسیله پخت نان که در زبان لاری «خو» نامیده می شود و وسیله دیگری به نام هاون سنگی که در زبان لاری «جاغن» نامیده می شود.

هنر های معماری و غیره که خاص منطقه وسیع لارستان در گذشته و امروز است. در منطقه لارستان حتی قالی‌بافی هم رواج داشته و معروف به قالی ترکی که اکثر این صنعت ها و هنر ها منسوخ و حتی روزه زوال و نقششان در زندگی و اقتصاد مردم منطقه لارستان کم رنگ شده است.

– **فعالیت های شما تحت نظر کدام اداره است؟**

فعالیت های شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان چون با هدف فرهنگی و اشتغال است تحت نظارت ادارهایی چون میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری لارستان، اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی، اداره امور اقتصادی و دارایی است و با سایر ادارات نیز در تعامل و همکاری است.

– **چگونه صنایع دستی های فراموش شده را احیا می کنید؟**

ابتدا با تحقیق که از سالمندان و افراد خیره و آگاه و استادکارانی که در قید حیات هستند، معرفی و دستور العمل تولید ابزار و مواد مورد نیاز تولید این هنر ها، تلاش در جهت ثبت این هنرها و گرفتن مدرک اصالت این هنر ها و صنایع دستی ها با کمک اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سپس آموزش و بستن قرارداد با اداره مسئول چون اداره میراث فرهنگی، سپس با استخدام نیروی کاری و قرار دادن ابزار و مواد مورد نیاز تولید در اختیار افراد آموزش دیده و بیمه افراد استخدام شده و فروش محصولات تولید شده در بازار های فیزیکی و مجازی شرکت هنرکده سیمرغ لارستان انجام می‌شود.

در نهایت و هدف اصلی و کلان این شرکت صادرات و معرفی به جامعه بین الملل است و

تلاش برای احیاء و درآمذزایی از صنایع دستی لارستان؛ از آموزش تا تولید و فروش

هنر های معماری و غیره که خاص منطقه وسیع لارستان در گذشته و امروز است. در منطقه لارستان حتی قالی‌بافی هم رواج داشته و معروف به **قالی ترکی** که اکثر این صنعت ها و هنر ها منسوخ و حتی روزه زوال و نقشان در زندگی و اقتصاد مردم منطقه لارستان کم رنگ شده است.

به گزارش میلاد لارستان، صنایع دستی یکی از شاخصه‌های مهم هویت و اصالت هر خطه جغرافیایی محسوب می‌شود و بنابراین حفظ، احیاء و آموزش این هنرهای گذشتگان که در اغلب موارد خاص و منحصر‌بفرد هستند، ضروری است. شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان، توسط جمعی از هنرمندان و هنردوستان در راستای تولید صنایع دستی و آثار هنری دائر شده است که علاوه بر آنکه دارای گالری فروش محصولات است، مواد تولیدی مورد نیاز را در اختیار اعضا می گذارد، آنها را بیمه می‌کند، آموزش هنر می‌دهد و هم امکان صادرات آثار را فراهم می‌کند. خیرنکار میلاد لارستان به منظور آشنایی بیشتر با فعالیت‌های این شرکت تعاونی، گفت‌وگویی را با **«فرزانه زمانی، رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان»** انجام داده است که در ذیل می‌خوانیم:

– **لطفا خود را معرفی کنید:**

فرزانه زمانی متولد سال ۱۳۶۷ دارای مدرک کارشناسی ارشد علوم اقتصادی گرایش برنامه ریزی سیستم های اقتصادی؛ مشاور در امور اقتصادی و طراح پروژه های اقتصادی و فرهنگی، ریاست شرکت تعاونی هنرکده سیمرغ لارستان،کارگزار بیمه‌ای، لیدر گردشگری و فعال اقتصادی و فرهنگی

این شرکت یک شرکت تعاونی است که در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۳۹۸ به شماره ۱۴۸۲ و به شناسه ملی ۱۳۴۰۸۹۲۴۱۲۳ به ثبت رسیده و موضوع آن تهیه و اجرای طرح و اداره واحدهای تولیدی در زمینه تولید صنایع دستی با استفاده از سرمایه و نیروی کار و مهارت اعضا و فروش محصولات تولیدی با رعایت قوانین جاری کشور است.

– **شرکت را معرفی کنید:**

این شرکت یک شرکت تعاونی است که در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۳۹۸ به شماره ۱۴۸۲ و به شناسه ملی ۱۳۴۰۸۹۲۴۱۲۳ به ثبت رسیده و موضوع آن تهیه و اجرای طرح و اداره واحدهای تولیدی در زمینه تولید صنایع دستی با استفاده از سرمایه و نیروی کار و مهارت اعضا و فروش محصولات تولیدی با رعایت قوانین جاری کشور است.

این شرکت یک شرکت تعاونی است که در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۳۹۸ به شماره ۱۴۸۲ و به شناسه ملی ۱۳۴۰۸۹۲۴۱۲۳ به ثبت رسیده و موضوع آن تهیه و اجرای طرح و اداره واحدهای تولیدی در زمینه تولید صنایع دستی با استفاده از سرمایه و نیروی کار و مهارت اعضا و فروش محصولات تولیدی با رعایت قوانین جاری کشور است.

– **هدف از تشکیل این شرکت تعاونی چیست؟**

احیاء هنرها و میراث ماندگار از نیاکانمان،آموزش



مختلف شرکت کرده این هنر ها و صنایع دستی هنرمندان را هم به بازار واصناف معرفی کرده ایم. بازار پیشرفته مجازی شرکت که بر پایه فناوری دانش بنیان است راه اندازی کرده ایم و در حال عضو گیری هستیم.

پیشنهادهایی هم به ادارات مسئولین داده ایم که

– **توضیحات تکمیلی:**

در حوزه مشاغل خانگی و صنایع دستی هیچ برنامه منسجمی وجود ندارد و هیچ قانون مدونی وجود ندارد و عوامل متعددی چون نبود راهبرد شغلی برای هنرمندان، وجود افراد سود جو که فاقد هرگونه مجوز معتبر هستند عده ای از هنرمندان را به خود جذب کرده اند و مانع از کسب و کار شرکت های مجوزدار هستند و هیچ نهادی آنها را جرمیه یا تحت پیگرد قانونی قرار نمی دهد.

نبود سیاست درستی در فضای مجازی در بحث بازار های فروش که این کار توان تولید کنندگان دارای مجوز قانونی و اصنافی را که با زحمت فعالیت قانونی دارند را مختل می کند این افراد فعال در فضای مجازی که مجوز ندارند و رشدی قاچ گونه دارند و نه عوارض می دهند و نه مالیات که فروش خوبی هم دارند.

بار مالیات و عوارض خود را بر دوش افراد فعال دارای مجوز قانونی می اندازند و حاشیه سود شرکت به فعالیت خواهند پرداخت و از طرف این شرکت حمایت می شوند را دنبال می کنیم.

– **برنامه های آتی شما؟**

استخدام نیروی کاری مطابق با قانون کسب و کار آموزش هنر صنایع دستی و استاندارد سازی تولیدات در زمینه صنایع دستی گسترش حوزه فعالیت های کاری شرکت و توسعه بازار فروش،

ارائه خدمات جدید در درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان

راه‌اندازی آزمایشگاه در آینده نزدیک



مرکز بوده و بیمه تامین اجتماعی دارند، خاطر نشان کرد: افرادی که تحت پوشش سایر پزشکان شهر لار هستند در این مرکز ویزیت نمی شوند مگر اینکه موارد اورژانسی باشند.

این پزشک با بیان اینکه انجام آزمایشات در آزمایشگاه درمانگاه آزاد است، به این معنا که اگر پزشک بیرون از این مجموعه هم نسخه کرده باشد، افراد می توانند مراجعه کنند، ادامه داد: دندانپزشکی نیز آزاد است و پزشکان متخصص به همین صورت و طبق ظرفیت روزانه ویزیت می کنند.

زرگری از همکاری های نیک‌اندیش حاج عبدالرسول وطن پرست در راستای ارتقای مجموعه درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان و استقرار تجهیزات بیشتر خبر داد و بیان کرد: بنا به تأکید این نیک‌اندیش، درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان می‌بایست به دستگاه‌های رادیولوژی، سونوگرافی و مجهز دستگاه OPG عکس برداری دندان، مجهز شود.

وی با بیان اینکه از طریق مدیریت درمان استان فارس به تهران درخواست داده شده اما در حال حاضر برای صدور مجوز چهارچوب های خاص وجود دارد، افزود: باید چند سال از شروع به کار درمانگاه گذشته باشد تا درمانگاه تخصصی ما تبدیل به پلی‌کلینیک تخصصی شده و بعدا مجوز رادیولوژی و سونوگرافی داده شود که این مجوزها مشمول گذر زمان است و پیگیر خواهیم بود. مدیر درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان ضمن تشکر از همکاری های خیرین مرتبط با این مجموعه اضافه کرد: سایر خیرین که تمایل دارند در زمینه تهیه و تامین امکانات پزشکی و درمانی باری و مساعدت داشته باشند می توانند با این مجموعه همکاری کنند.

– **توضیحات تکمیلی:**

احیاء هنرها و میراث ماندگار از نیاکانمان،آموزش

به گزارش میلاد لارستان، از آنجایی که بیمه تأمین اجتماعی به عنوان یک بیمه فراگیر در سطح جامعه اکثریت مردم از خدمات پزشکی و درمانی آن استفاده می‌کنند به طور طبیعی ایجاد درمانگاه های تأمین اجتماعی در این راستا کمک شایانی در تسهیل و کیفیت خدمات رسانی به عموم مردم می‌کند.

در لارستان نیز، همت خیرین شامل این زمینه نیز شده و درمانگاه تأمین اجتماعی وطن پرست با همت خیر حاج عبدالرسول وطن پرست ایجاد شده و به بهره برداری رسیده است.

ایجاد امکانات عام المنفعه در هر زمینه ارزشمند است لیکن اطلاع رسانی عمومی شایسته در این زمینه نیز کمک مطلوبی به استفاده حداکثری نیازمندان از این امکانات را می کند.

از آنجایی که با خیر شدیم واحد چشم پزشکی به درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان افزوده شده و دستگاه‌های درمانی در این زمینه توسط خیر ارجمند آقای وطن پرست تهیه و مستقر شده است، با هدف اطلاع رسانی بیشتر به عموم مردم مصاحبه ای با مسئول این مجموعه ابودر زرگری ترتیب داده شد. مدیر درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان با بیان اینکه برای نخستین‌بار برنامه حضور متخصص چشم پزشک در درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان به صورت دو هفته در میان، در روزهای پنجشنبه فراهم شده است، اظهار داشت: در این واحد، تجهیزات چشم پزشکی با هزینه‌ای بالغ بر ۵۰۰ میلیون تومان با همت نیک‌اندیش حاج عبدالرسول وطن پرست مستقر شده است.

وی در پاسخ به این سوال که در حال حاضر چند پزشک ثابت و غیر ثابت در مجموعه پزشکی ما قرار دارند، تصریح کرد: میزان استقبال افراد زیر پوشش بیمه تأمین اجتماعی از این درمانگاه، قابل قبول است. وی با اذعان به اینکه در درمانگاه تأمین اجتماعی لارستان پزشک عمومی کسانی را ویزیت می کند که از جمعیت تحت پوشش



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری لار

بدین وسیله به اطلاع شهروندان و ذینفعان محترم شهر لار می‌رساند که در راستای اجرای ماده ۵۷ و ۷۴ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند های ۹ و ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها، تعرفه عوارض شهرداری لار که در جلسه شماره ۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ شورای اسلامی شهر تصویب و با تأیید هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی لارستان موضوع ماده ۹۰ قانون شوراهای شماره ۵۶۵۳/۳۲۲۸/۱۴۰۰/۱۴۰۰/۱۱/۰۲ و ابلاغیه شماره ص ۵۶/۱۰/۴۲۵۴۹/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ استانداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ تأیید گردیده، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان منتشر و اعلان عمومی می‌گردد. شایان ذکر است شرح کامل تعرفه عوارض ، بهای خدمات و آیین نامه های پیوست در سایت شهرداری لار و در تابلو اعلانات موجود و قابل مشاهده می‌باشد.

نوازاله شریفی - شهردار لار

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	۱۲*P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می‌باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P ۱۰ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شویتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی‌گردد. بند(۴): حداقل قیمت هر متر زیربنا در این ردیف تعرفه از ۱۳۰۰۰۰ ریال نباید کمتر باشد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان P ۱۰۰*۰.۲*۰.۲ ^A می‌باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق بند (۷): ساختمان هایی که قصد تعمیرات(کلی) رادارند به صورت ۱۵ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد. در صورت تعویض پوشش(سقف) به صورت ۱۰۰ درصد محاسبه می‌گردد. بند(۸): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۸) احداث شده اند از پرداخت عوارض موضوع این بند معاف می‌باشند. بند(۹): عوارض سایبان و پارکینگ با سقف چینگو نصف عوارض زیربنا محاسبه می‌شود.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع خالص تجاری)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا همکف تجاری (ملاک P ۸۰ می باشد)	۸۰*P	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۸) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد. ضمناً ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می‌باشد: الف-پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی - ب-قبوض آب و برق و گاز تجاری ج-قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری- د-پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند(۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می‌باشد: ضریب زیرزمین (۱-) معادل ۷۰٪ همکف ضریب زیرزمین (۲-) و پایین تر) معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه اول معادل ۶۰٪ همکف ضریب طبقه دوم معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰٪ همکف بند(۳): عوارض انباری تجاری و نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می‌گردد. بند(۴): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می‌گردد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان P ۱۰۰*۰.۲*۰.۲ ^A (به ازای هر متر مربع) می‌باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق بند(۶): تجاری های غیر خطی معادل ۸۰ درصد فرمول فوق محاسبه می‌گردد. بند(۷): کلیه مشاعنات تجاری معادل تعرفه مسکونی و P مسکونی محاسبه می‌گردد. بند (۸): ساختمان های(تجاری)انبار تجاری و نیم طبقه تجاری(که قصد تجدید بنا یا تعویض پوشش دارند صرفاً معادل سطح زیر بنای دارای مجوز یا پایان کار در همان طبقه معادل ۲۵ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد. بند (۹): عوارض زیر بنا در حد تراکم پایه فضاهای شهریازی و تفریحی سرپوشیده به ازای هر مترمربع خالص معادل ۲۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد. فضاهای شهریازی و تفریحی روباز مشمول این عوارض نمی‌گردد. بند (۱۰): عوارض واحدهای تجاری، تراکم تجاری، بالکن های داخلی آنها و انبار های تجاری که تا ۱۳۵۶/۶/۸ (اولین سال تصویب طرح تفصیلی شهر لار) به بهره برداری رسیده اند صرفاً معادل ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد. بند(۱۱): عوارض دفتر کار (طبق تعریف ص ۱۰ دفترچه) معادل ۲۰٪ عوارض زیربنای تجاری در طبقه مربوطه ماسبه و اخذ می‌گردد. بند(۱۲): ساختمان هایی تجاری که قصد تعمیرات(کلی) رادارند با توجه به میزان تعمیرات به سه درجه تقسیم شده (درجه ۱-۷۰ درصد- درجه ۲-۵۰ درصد- درجه ۳-۲۰ درصد) که برابر نظر کارشناس محاسبه و اخذ می‌گردد. بند(۱۴): در صورتی که مساحت مفید تجاری بدون احتساب بالکن ۳۵ تا ۵۰ مترمربع باشد ۱۵٪ و در حالتی که مساحت بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع باشد ۲۰٪ و در صورتی که مساحت بیش از ۱۰۰ مترمربع باشد ۲۵٪ از عوارض زیربنا غیر مسکونی کسر می‌گردد. بند(۱۵): تجاری هایی که فضای باز تجاری بر معبر اصلی (مشرف) باشد و فضای باز به نحوی در اختیار معبر(با حفظ مالکیت برای مالک) قرار گیرد ورودی تجاری ها به فضای باز متصل باشد نیز مانند تجاری های غیر خطی با ضریب ۸۰٪ محاسبه شود.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند(۱) - در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص P مبنای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می‌باشد.
۲	آموزشی	معادل مسکونی	بند(۲) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهای خدمات مربوطه به حساب شهرداری می‌باشد.
۳	اداری و انتظامی	معادل ۱.۵ برابر مسکونی	بند (۳) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه و با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۵۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می‌باشند.
۴	ورزشی	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان P ۱۰۰*۰.۲*۰.۲ ^A (به ازای هر متر مربع) می‌باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۵	درمانی	معادل مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۲۰٪ مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۱.۵ برابر مسکونی	

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۹	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق K=۱۰۰
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۱	نظامی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل ۱۰٪ تجاری	
۱۴	صنعتی،کارگاهی	معادل ۳۰٪ تجاری	
۱۵	تجاری های خدماتی (خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی) طبق جدول شماره ۲	معادل ۵۰٪ تجاری	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی اراضی فاقد مستحقات	P ۱۵*۲	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.» از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد . بند (۴)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).
۲	عوارض دیوار کشی اراضی دارای مستحقات	P ۱۵*	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تراکم	مسکونی	تا ۱۲۰٪	معاف
			۱۲۰٪ به بالا	P ۲۰*
			۷۵٪ به بالا	معاف
۱	عوارض تراکم	تجاری	تا ۷۵٪	P ۲۵*
			۷۵٪ به بالا	معاف
			۷۵٪ به بالا	P ۲۵*
۱	عوارض تراکم	غیر مسکونی	تا ۱۲۰٪	معاف
			۱۲۰٪ به بالا	P ۲۰*
			۷۵٪ به بالا	معاف

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر	P ۴۰*	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط	P ۱۵*	بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	رو یاز	P ۱۰*	بند(۳):در پیش‌آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد.
۵	رو بسته	P ۳۰*	بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. بند(۵): برای سایر کاربری های غیر از تجاری و مسکونی، ملاک محاسبه P مسکونی می‌باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری لار



چهار شنبه ۱۳/۱۱/۱۴۰۰ - سی ام جمادی الثانی ۱۴۴۳ - سال سی ام - شماره ۱۸۸۲

تعرفه شماره ۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	
	نوع کاربری	امتیاز
۱	تجاری	۶۰
۲	اداری (خصوصی) اداری (دولتی)	۵۰ ۳۵
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی) آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری(دولتی) به جز مراکز و دانشگاههای آزاد و پردیس ها و (خصوصی)	۴۵ ۳۰
۴	درمانی (خصوصی) درمانی (دولتی)	۴۰ ۳۰
۵	صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۳۰
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۳۰
۷	مسکونی	۲۰
۸	سایر کاربری ها	۰

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۸ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	برای کلیه گروه ها و مشاغلی که در مناطق ذکر شده در جدول شماره ۱ قرار گرفته اند ضریب منطقه ای K برای آنها به عمق یک پلاک در نظر گرفته شده و در مورد سایر منطق ضریب ۱ لحاظ می گردد.	$P = HK$	بند (۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه T جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *لارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا
۲	عوارض کلیه گروه ها و مشاغل ردیف های قید شده در جدول شماره ۳	$P = HK + [HK(M-F)/100]$	بند(۱): دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و ... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و. . *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک

تصرفه) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۹ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نصب بیل‌برد (مترمربع)	روزانه هر متر مربع ۵۰،۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۸۰،۰۰۰ ریال	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۵۰،۰۰۰ ریال	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه ۱۵۰،۰۰۰ ریال	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلوهای پزشکان (سالیانه)مازاد بر تعرفه مصوب	در معابر عمومی ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت هر مترمربع	

تعرفه شماره ۹ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۶	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره ۳ ماهه و کمتر از آن ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترآز A*B می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. ملاک P مسکونی می باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و ...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۱۵*P	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. ملاک P تجاری می باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض سالیانه موتورسیکلت ها				
ردیف	نوع وسیله	عوارض سالیانه(ریال)	ردیف	نوع وسیله
۱	عوارض سالیانه موتورسیکلت ها	به ازای هر سی سی ۴۰۰۰ ریال	۶	انواع کامیونت
۲	انواع وانت تک کابین تا یک تن	۴۰۰۰۰۰ ریال	۷	انواع کامیون (باری و کشنده)
۳	انواع وانت تک کابین تا ۳ تن	۴۵۰،۰۰۰ ریال	۸	انواع کامیون(کمپرسی و میکسر)
۴	انواع مینی بوس	۵۰۰،۰۰۰ ریال	۹	انواع ماشین آلات راهسازی (جرثقیل و لوادر و...)
۵	انواع اتوبوس	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$3 * B * N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مشمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مشمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> اخذ می شود. بند(۵): درختانی که در پیاده رو ها هستند در صورت ایجاد مزاحمت که راهی جز قطع آن برای رفع مزاحمت نباشد و کمیسیون ماده ۷ رای به قطع آن صادر کرده است، فقط هزینه کارشناسی اخذ گردد. بند(۶): درختانی نخلی که در خانه ها به علت بلندی یا فرسودگی و خطرناک بودن پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ نیاز به قطع می باشد، صرفاً مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر نفر اخذ گردد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مشمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۳۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مشمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مشمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۳۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مشمر	۵۰۰۰																			

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۳ - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

ماده واحده
بااستناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۹۵/۰۵/۰۲ ۱۳۹۵/۰۵/۰۴ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱/۰۳۷۶۰/۵/۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن «جعل عوارض بر حق تصرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرف تصرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد». بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف
اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.
توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتیهای که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکار شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترآز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:
A: عرض معابر بر اساس طرح B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر
P: قیمت منطقه بندی
K: (K=۱۵)

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع ۲۰ می گردد.
K: (K=۱۵) P: قیمت منطقه بندی

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود، لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصرا ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید. تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری

مروری بر یک قرن زندگی آیتا... صافی گلپایگانی



گلپایگانی است.

آیتا... صافی گلپایگانی از شاگردان برجسته آیت... بروجردی بود و توانایی ویژه علمی او سبب شد پاسخگویی به سوالات فقهی و کلامی به وی واگذار شود، از ۲۸ مرداد تا ۲۴ آبان ۱۳۵۸ مسئولیت تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران را به عهده داشت.

آیت... لطف... صافی گلپایگانی مرجع تقلید شیعیان بر اثر ایست قلبی دعوت حق را لبیک گفت. آیت... لطف... صافی گلپایگانی سال ۱۲۹۷ در گلپایگان دیده به جهان گشود، این مرجع تقلید شیعیان از شاگردان برجسته آیت... بروجردی و عضو شورای استفتایی وی بود و کتاب منتخب الاثر درباره امام دوازدهم شیعیان را به توصیه استاد خود نوشت.

عضویت در مجلس خبرگان قانون اساسی، عضویت در شورای نگهبان و دبیری آن، از مناصب سیاسی صافی گلپایگانی بوده است. از این مرجع جهان تشیع آثار فراوانی منتشر شده که به ۸۰ عنوان فارسی و عربی می‌رسد و برخی از این موارد، جایزه کتاب سال ولایت و کتاب سال مهدویترا به دست آورده‌اند.

جایگاه علمی و مرجعیت

آیت... صافی گلپایگانی، از شاگردان برجسته آیت... بروجردی بود و توانایی ویژه علمی او موجب شد پاسخگویی به سوالات فقهی و کلامی و همچنین نگارش کتاب منتخب الاثر، از سوی آیت... بروجردی به وی واگذار شود و همچنین از مشاوران نزدیک و همچنین از اصحاب شورای استفتایی آیت... بروجردی بوده است، در فقه، اصول، کلام، حدیث و رجال، به تدریس و تحقیق پرداخته و آثاری در این ابواب نوشته است. عالمان بزرگ شیعه مانند سید جمال الدین گلپایگانی، سید حسن طباطبایی بروجردی، امام خمینی و سید محمد رضا گلپایگانی بر مراتب علمی او تاکید کرده‌اند.

آیتا... صافی گلپایگانی، پس از درگذشت آیت... گلپایگانی در آذر ۱۳۷۲ش، به عنوان مرجع تقلید شناخته شد. آیت... سید محمدرضا گلپایگانی در وصیتنامه خود، آیت... لطف... صافی گلپایگانی را مجتهد مسلم و عادل خوانده بود.

مناصب سیاسی

صافی گلپایگانی، از معدود مراجع تقلید شیعه است که تجربه عضویت در مجلس خبرگان قانون اساسی، عضویت و همچنین دبیری شورای نگهبانرا داشته است.

عضو مجلس خبرگان قانون اساسی، یکی از ۷۳ عضو مجلس خبرگان قانون اساسی بود که از ۲۸ مرداد تا ۲۴ آبان ۱۳۵۸ش، مسئولیت تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران را به عهده داشت.

عضو و دبیر شورای نگهبان: در سال ۱۳۵۹ شمسی، با حکم امام خمینی، عضو فقهی شد و هشت سال تا تیر ۱۳۶۷ دبیر شورای نگهبان بود، آیت... صافی در تیر ۱۳۶۷ش از عضویت



ای جلوه جلال خدا در پس حجاب

سرچشمه‌ی تمامی اندیشه‌های ناب

دانش پژوه مدرسه‌ی عشق بوترا ب یک خط زمدختان شدن موضوع صد کتاب ای جلوه‌ی جلال خدا در پس حجاب از ماورای فاصله‌ها بر دل‌م بتاب آقادهایتان همه دم هست مستجاب شاید به یاد آوریم در صف حساب... مانند بادی گذرم تند و پرشتاب شیوا سخن، مفسر آیات بندگی کوشگر موز سماوات کردگار پی کرده است مرکب دجال روزگار گشته میان معرکه‌ی بحث تار و مار انگشت بر دهان شده این چرخ کج مدار داری به پای خویش دو نعلین وصله دار حیفاست مانند اید در این شهر بی بهار پس لا اقل به خانه‌ی قلم قدم گذار من تشنه ام، شیشه خودت، تشنه‌ی فرات استاد فقه و خارج دانش سرای دین تا آخرین دقیق عمرت به پای دین زخم زبان و طعنه شنیدی برای دین مستحکم است تا به ابد پایه‌های دین سهمی عظیم داشته‌ای در بقای دین بر شانه‌ی کبود نهادی لوای دین در مجلس یزید، صدای رسای دین عمری به یاد کربلا سینه‌ی زدی

او صاف پاکتان چقدر بی نهایت است! شک کرده ایم؛ اهل زمین باشی ای عزیز امشب دوباره حضرت خورشید اهل بیت مارادعا کنید همین لحظه از بهشت این چهره‌ی سیاه مرا هم نگاه کن من از پل صراط جز با ننگ هفتان... ساعی ترین مدرس آداب زندگی قله نشین دانش و دین، ای طلا یه دار تیغ کلام نغز شما در مناظره هر کس که خواست پیش شما قدم علم کند کوه بزرگ حادثه را بر زمین زدی این چه تواضعی ست امام فرشته‌ها! آقا شما که واسطه‌ی فیض عالمید ای کاش سمت کشور ما هم می آمدی ای خضر مست می که ی چشمه‌ی حیات آموزگار محبت جغرافیای دین دار و ندار زندگی ات را تورا بختی از ابتدای کودکی ات خونجگر شدی با خشت خشت اشک نماز شب شما ای یادگار کرب و بلا، زیر کعب نی دیدی سر برین‌ی عباس را به نی از نای زخم خورده تان می رسد به گوش باشت و آه، شعله به آینه‌ی زدی

وحید قاسمی

«ثَلَاثَةٌ مِنْ مَكَارِمِ الدُّنْيَا وَالْآخِرَةِ أَنْ تَقُوَ عَمَّنْ ظَلَمَكَ، وَ تَصِلَ مِنْ قَطْعِكَ، وَ تَحْلِمَ إِذَا جَهِلَ عَلَيْكَ.»

(سه چیز از مکارم دنیا و آخرت است)

1. گذشتگنی از کسی که به تو ستم کرده است، 2. بیپوندی به کسی که از تو بریدن است، 3. بردباری و ریزی در وقتی که با تو به نادانی برخورد شود)

جهاد با نفس ص ۲۹۳

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری لار

شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیّر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض بر حق مشرفیت بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیّر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیّر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریض نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیّر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۹۸ بلا اثر خواهد بود.

شهر جدید: منطقه ۵		شهر جدید: منطقه ۶	
الف	ب	الف	ب
بلوار امام رضاع- بلوار دادمان	سایر	کل محدوده	سایر
مسکونی: ۴۰۰۰۰	تجاری: ۲۲۰۰۰۰	مسکونی: ۵۵۰۰۰	تجاری: ۶۵۰۰۰

شهر جدید: منطقه ۷		شهر جدید: منطقه ۸	
الف	ب	الف	ب
بلوار پاسداران شمالی و جنوبی - بلوار سید عبدالرحمن لاری	فردوسی شرقی	بلوار پرواز	سایر
مسکونی: ۴۰۰۰۰	تجاری: ۱۹۰۰۰۰	مسکونی: ۴۰۰۰۰	تجاری: ۱۰۰۰۰۰

شهر جدید: منطقه ۹		شهر جدید: منطقه ۱۰	
الف	ب	الف	ب
خیابان طالقانی - خیابان ۱۷ شهریور	مدرسه شمالی و جنوبی از میدان قدمگاه تا میدان سید عبدالرحمن لاری	بلوار شاهد - خیابان جهاد - بلوار سید علی اصغر موسوی لاری (تا خیابان ورزش) خیابان کارگر (از ورودی شهر تا ابتدای بلوار امام حسین(ع)) - خیابان قیصریه از چهارراه گردان تا ساحلی و طالقانی - خیابان ساحلی غربی و جنوبی - خیابان حاج غفوری از بانک رفاه تا میدان زکات - خیابان آیت اله خامنه ای - اطراف باغ ملی - حد فاصل باغ ملی تا میدان شاهد (چهارراه باقرپوریان)	سایر
مسکونی: ۲۵۰۰۰	تجاری: ۵۰۰۰۰۰	مسکونی: ۲۵۰۰۰	تجاری: ۱۹۰۰۰۰

شهر جدید: منطقه ۳		شهر جدید: منطقه ۴	
الف	ب	الف	ب
کل محدوده	سایر	کل محدوده	سایر
مسکونی: ۴۰۰۰۰	تجاری: ۶۵۰۰۰	مسکونی: ۴۵۰۰۰	تجاری: ۶۵۰۰۰

منطقه ۳: از شمال به رودخانه و کوه های جنب هتل کوثر از شرق به کوه های شرق شهر امامی از شرق به کمر بندی شهر قدیم به خور از جنوب به رودخانه و کوه های جنب هتل کوثر و از شرق به بلوار فرهنگ تا بیمارستان امام سجاد(ع) بجز پلاک های بر خیابان اصلی

منطقه ۴: از شمال به بلوار استقلال (چهل متری سوم) بجز بر خیابان اصلی - از شرق به خیابان معلم بجز بر اصلی از جنوب به انتهای شهرک اندیشه و مسکن مهر و از غرب به کوه های شهرک کوثر (باغ انجیر)

شاهه آگهی: ۱۳۷۱۰۵۹

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری بیرم



به اطلاع شهروندان محترم شهر بیرم می‌رساند در راستای اجرای ماده ۵۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی و به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، تعرفه عوارض شهرداری بیرم که در هفتمین جلسه، شماره ۶/۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر و با تأیید هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان لارستان موضوع ماده ۹۰ قانون شوراهای به شماره ص/۱۴۰۰/۳۱۹۹/۵۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ و ابلاغیه شماره ص/۱۴۰۰/۴۲۳۹/۵۶/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ استناداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگاهی و اعلان عمومی می‌گردد.

عبداله زارع درینانی - شهردار بیرم

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۸	تجهیزات شهری	معادل تجاری	بند(۵): متقاضیان احداث اماکن مقدسه اسلامی (حسینیه، مهدیه، کانون ها، مراکز فرهنگی مذهبی)، مساجد، معابد اقلیت های دینی (مسیحی، زرتشتی، کلیمی) و مدارس علمیه طلاب علوم دینی که دارای تأییدیه یا گواهی مراجع ذیصلاح می باشند و کلیه ساختمانهای خیر ساز عام المنفعه با هر نوع کاربری در حدی که امکان صدور پروانه یا پایانکار وجود داشته باشد به همراه احداث واحد تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی و حداکثر به مساحت ۱۵ متر مربع به شرط عدم واگذاری سرقفلی آن ها به اشخاص حقیقی و حقوقی و یک واحد مسکونی به مساحت حداکثر ۱۲۰ متر مربع که وابسته به اماکن ذکر شده باشد از پرداخت کلیه عوارض ساخت و کسری پارکینگ معاف خواهند بود.
۹	تاسیسات شهری	معادل تجاری	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل تجاری	
۱۱	نظامی	معادل ۲ برابر مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل تجاری	
۱۴	صنعتی، کارگاهی	معادل تجاری	
۱۵	تجاری های خدماتی (خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی)	معادل تجاری	

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	۴ * P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند(۴): حداقل قیمت هر متر زیربنا در این ردیف تعرفه از ۱۴۰۰۰۰ ریال نباید کمتر باشد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراتژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $P * ۰.۲ * \frac{A-B}{A}$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق بند (۶): احداث ۲۰ متر مربع سایبان جهت پارکینگ خودرو در حیاط از پرداخت کلیه عوارض معاف می باشد. بند (۷): ساختمان هایی که قصد تعمیرات (کلی) را دارند به صورت ۱۵ درصد محاسبه و اخذ می گردد. در صورت تعویض پوشش (سقف) به صورت ۱۰۰ درصد محاسبه می گردد. بند(۸): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری احداث شده اند از پرداخت عوارض موضوع این بند معاف می باشند.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	۴ * P	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۵۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد. ضمنا ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد: الف- پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی - ب- قبوض آب و برق و گاز تجاری - ج- قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری - د- پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند (۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیرزمین (۱-) = ۷۰٪ همکف ضریب طبقه اول معادل ۸۰٪ همکف/ ضریب طبقه دوم معادل ۷۰٪ همکف / ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۶۰٪ همکف بند (۳): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۶۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد. بند(۴): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد. بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراتژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $P * ۰.۲ * \frac{A-B}{A}$ (به ازای هر متر مربع واحد اصلی) می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق بند(۶): تجاری های غیر خطی معادل ۱۰۰ درصد فرمول فوق محاسبه می گردد. بند(۷): کلیه مشاعات تجاری که جهت استفاده واحدهای مسکونی و غیره تعبیه شده باشد معادل تعرفه مسکونی و P مسکونی محاسبه می گردد و در صورتی که جهت استفاده تجاری باشد معادل ۵۰ درصد تعرفه تجاری و P تجاری محاسبه می گردد. بند (۸): ساختمان هایی(تجاری، انبار تجاری و نیم طبقه تجاری) که قصد تجدید بنا یا تعویض پوشش دارند صرفا معادل سطح زیر بنای دارای مجوز یا پایان کار در همان طبقه معادل ۲۵ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد. بند (۹): عوارض زیر بنا در حد تراکم پایه فضاهای شهریازی و تفریحی سروپوشیده به ازای هر مترمربع خالص معادل ۲۵ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد. فضاهای شهریازی و تفریحی روباز مشمول این عوارض نمی گردد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی اراضی فاقد مستحقات	۶ * P * L	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: «نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه طرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.» از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد. بند (۴)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول مجوز دیوارکشی
۲	عوارض دیوار کشی اراضی دارای مستحقات	۳ * P * L	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تراکم	۲۷ * P (ملاک P تجاری می باشد)	بند(۱): جهت محاسبه تراکم در این بند از تعرفه، صرفاً سطح خالص زیربنا (طبق تعاریف) منظور خواهد شد. بند(۲): میزان معافیت متراتژ تراکم واحدهای مسکونی در هر طبقه ۶۰٪ مساحت زمین و حداکثر در دو طبقه می باشد. بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقه همکف نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراتژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان $P * K * ۱$ در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری) (در محاسبه مسکونی $K=۳۰$ و تجاری $K=۳۰$) بند(۴): چنانچه املاکی بر خلاف ضوابط و مقررات مصوب شهری و پروانه ساختمانی اقدام به احداث ساختمان بیش از ارتفاع مجاز در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض مازاد ارتفاع و دهنه به میزان $P * Z * A * K$ به شهرداری می باشد. K: ضریبی است که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید. ۱: K: A: مساحت طبقه مربوطه. Z: ارتفاع مازاد بر ضوابط مصوب شهری برای هر واحد. P: ارزش معاملاتی مورد عمل شهرداری.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل تجاری	بند(۱) - در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص P مبنای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.
۲	آموزشی	معادل تجاری	بند(۲) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۳	اداری و انتظامی	معادل تجاری	بند (۳) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه به استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۲/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۲۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۴	ورزشی	معادل ۵۰٪ تجاری	بند(۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراتژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $P * ۰.۲ * \frac{A-B}{A}$ (به ازای هر متر مربع) می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۵	درمانی	معادل تجاری	A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰٪ تجاری	
۷	مذهبی	معادل ۵۰٪ تجاری	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
--	--	--	--

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر	۲۰ * P	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط	۵۰ * P	بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	رو باز	۵ * P	بند(۳): در پیشامدهای ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
۵	رو بسته	۱۰ * P	بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
--	--	--	--



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری بیرم



تعرفه شماره ۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	
	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)
۱	تجاری	بند (۱): Δ : عبارت اند از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عنوانین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی) آموزش، آموزش تحقیقات و فناوری (دولتی) به جز مراکز و دانشگاههای آزاد و پردیس ها و (خصوصی)	بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
۴	درمانی (خصوصی) درمانی (دولتی)	بند (۴): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستور العمل مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذی صلاح قانونی عوارض به میزان P (ملاک P مسکونی می باشد) محاسبه و اخذ می گردد.
۵	صنعتی و کارگاهی تفریحی و توریستی	بند (۵): در کلیه موارد فوق مبنای محاسبه عوارض تغییر کاربری یا ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح، معادل سطح اشغال مجوز صادر شده از طرف کمیسیون ماده ۵ یا سطح مورد درخواست متقاضی می باشد.
۶	ورزشی (خصوصی) ورزشی (دولتی) حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	بند (۶): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۹۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۹۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	بند (۷): در کلیه موارد فوق مبنای محاسبه عوارض تغییر کاربری یا ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح، معادل سطح اشغال مجوز صادر شده از طرف کمیسیون ماده ۵ یا سطح مورد درخواست متقاضی می باشد.
۸	سایر کاربری ها	بند (۸): در کلیه موارد فوق مبنای محاسبه عوارض تغییر کاربری یا ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح، معادل سطح اشغال مجوز صادر شده از طرف کمیسیون ماده ۵ یا سطح مورد درخواست متقاضی می باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۸ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون پیوسته پیوست (جدول) پیوست (جدول ۱)	ضریب B: تا ۳۰ متر مربع ۰٫۶ ۳۱ متر مربع تا ۷۰ متر مربع ۰٫۴ ۷۱ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع ۰٫۳ ۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع ۰٫۲ ۲۰۱ متر مربع به بالا ۰٫۵ N=به ازای هر ۱۵۰ متر مربع یک واحد محاسبه می شود.
۲	عوارض انباری مجزا از واحد تجاری	بند (۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند (۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه *حق التوزین (باسکول ها) *آموزشگاه های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک ها، پانسیون ها و... *دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها *کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و... *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر و کلاهی دادگستری *خدمات خودپرداز بانک
۳	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی پیوست (جدول ۲)	بند (۱): در کلیه موارد فوق مبنای محاسبه عوارض تغییر کاربری یا ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح، معادل سطح اشغال مجوز صادر شده از طرف کمیسیون ماده ۵ یا سطح مورد درخواست متقاضی می باشد.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۹ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی به ازای هر مترمربع	ماهیهانه هر متر مربع ۱۰۰،۰۰۰ ریال
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی (مترمربع)	۲۵*P
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	روزانه هر متر مربع ۵،۰۰۰ ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۵،۰۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۰،۰۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ماهیهانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	در معابر عمومی ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت هر مترمربع
۸	نصب پلاکارد در تابلوهای شهرداری	۳*۲ ماهیهانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۴*۳ ماهیهانه ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۶*۳ ماهیهانه ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره ۳ ماهه و کمتر از آن ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۱۰	امحاء کردن تبلیغات دیوار نویسی به ازای هر متر مربع	۲۵،۰۰۰ ریال

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۷۰ *P

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض سطح شهر		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سطح شهر مسکونی	$P * K * N * ۱,۵\%$ (مساحت عرصه + مساحت اعیان)
۲	عوارض سطح شهر غیرمسکونی	$P * K * N * ۱,۵\%$ (مساحت عرصه + مساحت اعیان)

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض سالیانه انواع وسایل نقلیه سبک و سنگین اعم از موتورسیکلت، خودروهای تک کابین، کامیون، تریلر، مینی بوس و اتوبوس:				
ردیف	نوع وسیله	عوارض سالیانه (ریال)	ردیف	نوع وسیله
۱	انواع وانت تک کابین تا یک تن	۴۰۰،۰۰۰	۶	انواع کامیونت
۲	انواع وانت تک کابین تا سه تن	۴۵۰،۰۰۰	۷	انواع کامیون (باری و کشنده)
۳	انواع مینی بوس	۵۰۰،۰۰۰	۸	انواع کامیون (کمپرسی و میکسر)
۴	انواع اتوبوس درون شهری	۱،۰۰۰،۰۰۰	۹	انواع ماشین آلات راهسازی (جرثقیل و لودر و...)
۵	انواع اتوبوس برون شهری	۱،۰۰۰،۰۰۰		

تبصره ۱- عوارض سالیانه برای انواع موتورسیکلت معادل ۴۰۰۰ ریال به ازای هر سی سی می باشد.
تبصره ۲- کلیه وسایل نقلیه برقی و هیبریدی موضوع این مصوبه از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.
تبصره ۳- به شهرداری بیرم اجازه داده می شود در صورت وصول عوارض مذکور توسط نیروی انتظامی تا سقف ۵ درصد از مبلغ آن را به منظور تأمین هزینه های وصول درخواست مزبور به نیروی انتظامی پرداخت نماید.



اطلاعیه اعلان عمومی عوارض شهرداری بیرم



پیوست ها:

شاخص محاسبه عوارض (P) به فراخور کاربری			
بلوک ۱ (جنوب ورودی از سمت اشکنان، بلوار خلیج فارس، خیابان فارس، خیابان توحید، ساحلی رودخانه خلدن)		بلوک ۲ (شمال ورودی از سمت اشکنان، بلوار خلیج فارس، خیابان توحید، ساحلی رودخانه خلدن)	
منطقه ۱	منطقه ۲ (معیر بالای ۱۰ متر)	منطقه ۳ (معیر تا ۱۰ متر)	منطقه ۴ (معیر تا ۱۰ متر)
خیابان روستا		خیابان توحید	
خیابان عبدالکریم ملا		خیابان آزادگان شمالی و جنوبی	
خیابان رازی		خیابان عابد بیرمی جنوبی و شمالی	
خیابان امام حسین (ع)		خیابان صحبت شرقی و غربی (سادات)	
خیابان آیت الله حقانی		خیابان رسالت - شهید رجایی	
خیابان میان محله		خیابان جامع	
خیابان مهدیه-حجت-عرفان		خیابان امام خامنه ای	
خیابان بهداشت		خیابان امام حسن مجتبی (ع)	
خیابان مدرس-بیت العباس		بلوار عقیف الدین	
خیابان امام سجاد (ع)-صاحب الزمان		بلوار امام خمینی (ره)	
خیابان معلم		بلوار ولیعصر (کمربندی)	
خیابان شهدا		بلوار شهید سلیمانی	
خیابان عدالت-اورژانس		بلوار خلیج فارس	
بلوار ولایت		بلوار قبه	

بلوک ۱			بلوک ۲		
منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
مسکونی	تجاری و سایر	مسکونی	تجاری و سایر	مسکونی	تجاری و سایر
۵۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰
۸۵.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰
حريم شهر					
مسکونی = معادل محدوده			تجاری = معادل محدوده		

(جدول ۲) عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل

غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	عنوان	مبلغ ماهیانه (ریال)
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، فرض الحسنهها	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر برکنی گاز	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	۴۰۰,۰۰۰
۴	حق التوزین (باسکولها)	۷۰۰,۰۰۰
۵	آموزشگاههای رانندگی	۵۰۰,۰۰۰
۶	بیمانگاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساختوساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۴۰۰,۰۰۰
۸	دفتر پیشخوان دولت، دفتر خدمات دولت، دفتر پستی و موارد مشابه	۷۰۰,۰۰۰
۹	بنگاههای باربری، دفتر باربری	۹۰۰,۰۰۰
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	رستورانها، کترینگها، فروش غذا	۸۰۰,۰۰۰
۱۲	استخرهای شنا عمومی	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	دفتر تاکسیهای اینترنتی	۵۰۰,۰۰۰
۱۴	شرکتها و تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۸۰۰,۰۰۰
۱۸	دفتر شرکتها، بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۸۰۰,۰۰۰
۱۹	تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی	۸۰۰,۰۰۰
۲۰	شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۷۰۰,۰۰۰
۲۴	بهدکودکها، پانسیونها و...	۳۰۰,۰۰۰
۲۵	دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	مطب بزرگان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها	۸۰۰,۰۰۰
۲۷	کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...	۵۰۰,۰۰۰
۲۸	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۵۰۰,۰۰۰
۲۹	دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	خدمات خودپرداز بانک	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۷۰۰,۰۰۰
۳۲	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار	۳,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	۱۳B=BN	<p>بند(۱): رعایت مفاد آییننامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای دینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت دینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>بند(۴): در صورت قطع غیر مجاز معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می شود.</p> <p>بند(۵): درختانی که در پیاده روها هستند در صورت ایجاد مزاحمت که راهی جز قطع آن برای رفع مزاحمت نباشد و کمیسیون ماده ۷ رای به قطع آن صادر کرده است، فقط هزینه کارشناسی اخذ گردد.</p> <p>بند (۶): در صورت قطع غیرقانونی درختان فضای سبز، علاوه بر عوارض فوق شخص یا مالک مورد نظر موظف به کاشت ده اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد.</p> <p>بند (۷): عوارض تخریب هر مترمربع چمن به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می گردد.</p> <p>بند(۸): عوارض قطع برگ نو و تراون به ازاء هر مترمربع به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول میگردد.</p> <p>بند(۹): عوارض تخریب هر متر مربع سایر گیاهان پوششی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول می گردد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۲۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۲۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰																			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																					

تعرفه شماره ۱۴ - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

ماده واحده: با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰/۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن «جعل عوارض بر حق تشریف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشریف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد». بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۱۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا دینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی دینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۱۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهارت و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۱۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترائز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$A: \text{عرض معابر بر اساس طرح}$$

$$B: \text{عرض معبر قبل از هرگونه تغییر}$$

$$K: (K = 0.5)$$

$$P = \left(\left[\frac{A-B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times K \times P$$

P: قیمت منطقه بندی

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $20 \times K \times P$ می گردد.

K: (K = 0.5)

P: قیمت منطقه بندی

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۱۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۱۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا دینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۱۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا دینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: در مواردی که ایجاد پخ، قوس و عقب نشینی ملک منجر به تعریض اساس معبر و در نتیجه ایجاد ارزش افزوده برای ملک نگردد، مشمول این عوارض نمی شود.

تبصره ۱۴: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۵: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۱۴۰۱ بلا اثر خواهد بود.

در این مطلب، به برخی از مزایای مثبت اینترنت و رسانه‌های اجتماعی برای جوانان اشاره شده است. درست است که خیلی وقت‌ها تصور ما از فضای مجازی محدود و منحصر به سرهای داخل گوشی جوانان و دور شدن آن‌ها از فضای واقعی و گذران بی‌فایده ساعت‌های روز در چند اپلیکیشن اینترنتی است، اما واقعیت این است که فضای مجازی همیشه هم بد نیست! اینترنت و رسانه های اجتماعی طیف وسیعی از مزایا و فرصت هایی را برای جوانان فراهم می کند تا خود را به طرق مختلف توانمند سازند.

جوانان می‌توانند ارتباطات اجتماعی را حفظ کنند و از شبکه های مختلف اجتماعی حمایت کنند که در غیر این صورت ممکن نبود همچنین می توانند به اطلاعات بیشتری نسبت به قبل دسترسی داشته باشند. گروه ها و تعاملات اجتماعی که جوانان به صورت آنلاین ایجاد می کنند می تواند برای تقویت و توسعه اعتماد به نفس و مهارت های اجتماعی آن‌ها ارزشمند باشد.

استفاده از رسانه های اجتماعی و سرویس ه ایی مانند فیس‌بوک، توئیتر، اینستاگرام و اسنپ چت به بخشی جدایی ناپذیر از زندگی روزمره جوانان تبدیل شده است. در حالی که بسیاری از افراد، رسانه‌های اجتماعی را با کاهش مهارت‌های ارتباطی جوانان مرتبط می‌دانند، بررسی مطالعات منتشر شده توسط مرکز تحقیقات Social and Well Cooperative نشان داده که خدمات شبکه‌های اجتماعی در واقع نقشی کلیدی در زندگی جوانان ایفا

روش های نادرست برای مهار خشم

اگر روش نادرستی برای مدیریت خشم خود به کار بگیرید، ممکن است واقعاً دچار دردسر شوید.

عصبانیت و خشم وقتی ایجاد شد، خودبه‌خود از بین نمی‌رود. هیچ راه جادویی هم برای مقابله با آن وجود ندارد. در واقع وقتی احساس خشم به شما هجوم می‌آورد، بسیار مهم است که بتوانید آن را به‌درستی ابراز و بیان کنید؛ چرا که اگر روش نادرستی برای مدیریت خشم خود به کار بگیرید، ممکن است واقعاً دچار دردسر شوید. مدیریت بد خشم، عادتی وحشتناک است که می‌تواند منجر به عواقبی فاجعه‌بار شود. به این دلیل که عصبانیت از آن احساساتی است که وقتی هجوم می‌آورد، اغلب آدم را به رفتار احمقانه وامی‌دارد؛ بنابراین وقتی برای مدیریت خشم، تکنیک‌های نادرستی را به کار بگیریم، حرف‌هایی می‌زنیم یا کارهایی می‌کنیم که مرتب به خود یا دیگران، از جمله کسانی که دوستانان داریم، آسیب می‌زنیم.

در این درس چهار روش نادرست مدیریت خشم نشان داده شده تا وقتی عصبانی و خشمگین هستید از آن‌ها برای مدیریت خشمتان استفاده نکنید.

۱- مهار، انکار و سرکوب ملطق

جلوگیری و مهار ملطق هرگز راهی معتبر برای مدیریت خشم یا سایر احساسات نیست. در واقع هرگز نباید آن چه را احساس می‌کنید انکار یا سرکوب کنید یا از احساسات خود دوری کرده سعی کنید که آن‌ها را نادیده بگیرید. اگر این کار را بکنید، خودتان را گرفتار خواهید دید.

در واقع هیچ نوع سرکوبی هرگز موفق نیست. به دلیل این که انرژی‌ای که سعی می‌کنید به دلیل فرشتی، شخصیتی، مذهبی یا از سر ناآگاهی در درون خود مهار، سرکوب و خفه کنید، همیشه به شکل نشانه‌ای جسمی یا روانی برمی‌گردد. زخم معده، اختلال حافظه، ناکارآمدی در امور روزانه، راش‌های پوستی،

می‌کنند. دسترسی به مطالب آموزشی؛ تسهیل روابط حمایتی؛ شکل‌گیری هویت و ارتقاء حس تعلق از جمله این خدمات هستند.

در ادامه این مطلب، برخی از مزایای مثبت اینترنت و رسانه‌های اجتماعی را برای جوانان بررسی کرده‌ایم:

جوانان به عنوان مشارکت کنندگان اجتماعی و شهروندان فعال

سرویس‌های شبکه‌های اجتماعی می‌توانند ابزاری در دسترس و قدرتمند برای شناسایی و اقدام در مورد موضوعات و عواملی که جوانان را تحت تأثیر قرار می‌دهند و سبب علاقه جوانان به این موضوعات می‌شود، ارائه دهند. از خدمات شبکه های اجتماعی می توان برای سازماندهی فعالیت ها، رویدادها یا گروه ها استفاده کرد تا موضوعات و نظرات را به نمایش بگذارند و مخاطبان بیشتری را از آن‌ها آگاه سازد به عنوان مثال هماهنگی فعالیت های گروه، جمع آوری کمک های مالی و آگاه سازی از مسائل مختلف جامعه و علل آن‌ها.

جوانان در حال توسعه نقد آفرینی و اعتمادسازی

از خدمات شبکه های اجتماعی می توان برای تقویت مهارت‌های بحث و گفتگو در ابعاد محلی، ملی یا بین المللی استفاده کرد. این امر به کاربران کمک می کند تا توانمندی‌های خود را در یک محیط عمومی ارائه داده و توسعه دهند. مهارت های شخصی در این زمینه بسیار مهم هستند. مهارت های شخصی در ایجاد، توسعه

مزیت های شبکه‌های اجتماعی برای جوانان!



و حفظ دوستی هایی که به عنوان یک ارتباط قابل اعتماد در یک شبکه اجتماعی در نظر گرفته شوند بسیار حائز اهمیت است. خدمات شبکه‌های اجتماعی می‌تواند فرصت‌هایی را برای جوانان فراهم کند تا یاد بگیرند که چگونه در یک جامعه موفق عمل کنند، در فضای اجتماعی عمومی حرکت کنند و هنجارها و مهارت‌های اجتماعی را به عنوان شرکت‌کنندگان و نقش آفرینان در گروه‌های همسالان توسعه دهند.

جوانان به عنوان تولید کنندگان، مدیران و منتشر کنندگان محتوا

خدمات شبکه های اجتماعی بر مشارکت فعال می‌کسند. کاربران در فعالیت ها و بحث های یک سایت یا شبکه اجتماعی شرکت می‌کنند و محتوا را ا‌پلود، اصلاح یا تولید می‌کنند. مشارکت

ارتباط بیش فعالی ناحیه‌ای از مغز با یک اختلال روانی



این اختلال که شامل کاهش انگیزه و اختلال در پردازش هیجانی و پاداش است، مرتبط است.

اسکیزوفرنی یک بیماری مهم است. اسکیزوفرنی یک بیماری روانی است که به سه صورت خود را نشان می‌دهد و علائم منفی یا مثبت دارد؛ بی‌تفاوتی و کناره‌گیری اجتماعی و علائم مثبت آن توهم و هذیان و علائم شناختی آن اختلال حافظه هستند. ممکن است هر کدام یا هر سه علائم به طور همزمان در یک فرد وجود داشته باشند.

احساسات خود را بیان کنید.

۲- سرکوب انرژی خشم و سرزنش خود

یکی از پیامدهای سرکوب انرژی خشم این است که در نهایت در درون شما منفجر می‌شود، زیرا احساسات از درون ما ناپدید نمی‌شوند آن‌ها می‌مانند تا زمانی که مفری به بیرون پیدا کنند. علاوه بر این وقتی احساسات منفی را مدیریت نکنید، در نهایت به چیزی ناخواسته‌تر تبدیل می‌شوند. در واقع اگر خشم بدون بیان و ابرازشدن، در درون شما خاموش شود، در مقابل چیزی را در شما برمی‌انگیزد. افسردگی اغلب خشم فروخورده را پنهان می‌کند. خشم وجود دارد، اما به جای هدف قراردادن کسی که آن را ایجاد کرده است، ممکن است به

شده اند. جوانان به تقویت مهارت گوش دادن و سازش با دیگران نیاز دارند. افراد جوان ممکن است نیاز داشته باشند از دیگران برای استفاده از خدمات مختلف شبکه های اجتماعی کمک و مشاوره بخواهند، یا با مشاهده دیگران، به ویژه در محیط های پیچیده بازی یا مجازی، نحوه عملکرد پلتفرم ها را بشناسند. هنگامی که کاربران در یک محیط جدید اعتماد به نفس پیدا کنند، توانایی و تجربه کمک به دیگران را نیز به دست خواهند آورد.

جوانان به عنوان جویندگان، ماجراجویان و یادگیرندگان فضای مجازی

شبکه های اجتماعی حس کشف مطالب جدید را تشویق می‌کنند. اگر شخصی به کتاب‌ها، گروه‌ها، دستورالعمل‌ها یا ایده‌های خاصی علاقه‌مند باشد، احتمالاً علاقه او توسط یک سرویس شبکه اجتماعی یا گروهی خاص در یک سرویس تأمین می‌شود. اگر کاربران به دنبال چیزی خاص یا غیرعادی هستند، می‌توانند گروه ها یا سایت های شبکه اجتماعی خود را ایجاد کنند. خدمات شبکه های اجتماعی می تواند به جوانان کمک کند تا علایق خود را توسعه دهند و افراد دیگری را پیدا کنند که علایق مشابهی یا آن‌ها دارند. شبکه های اجتماعی می‌توانند به آشناکردن جوانان با مسائل و ایده های جدید و درک

عمیق علایق موجود کمک کنند. شبکه های اجتماعی همچنین می‌توانند با کشف نحوه زندگی و تفکر دیگران در سایر نقاط جهان، به گسترش افق دید کاربران خود کمک کنند.

جوانان مستقل

فضاهای آنلاین، فضاهای اجتماعی هستند و خدمات شبکه های اجتماعی فرصت های مشابهی را همانند فضاهای واقعی ارائه می‌دهند؛ مکان‌هایی برای جوانان برای بودن با دوستان یا کشف مسائل جدید به تنهایی، ایجاد استقلال و توسعه مهارت های مورد نیاز برای شناخت و مدیریت ریسک، یادگیری قضاوت و ارزیابی موقعیت ها و برخورد موثر با دنیایی که گاهی می‌تواند بسیار خطرناک باشد. با این حال، چنین مهارت هایی را نمی‌توان در تنهایی و انزوا ایجاد کرد. ورود به شبکه‌های اجتماعی برای اولین بار، به عنوان یک جوان و به تنهایی، می‌تواند با اولین سفر انفرادی یک جوان به مرکز شهر مقایسه شود و بنابراین برای یک جوان مهم است که بداند چگونه در این محیط جدید ایمن بماند. **جوانان در حال توسعه مهارت های کلیدی در دنیای واقعی** مدیریت حضور آنلاین و توانایی تعامل آنلاین در حال تبدیل شدن به یک مهارت مهم در محل کار است. توانایی تطبیق سریع با فناوری‌ها، خدمات و محیط‌های جدید به جوانان یک مهارت بسیار ارزشمند توسط کارفرمایان تلقی می‌شود و می‌تواند یادگیری رسمی و غیررسمی را تسهیل کند.

با ایما و اشاره و بیان نظرات غیرمستقیم، دلخوری خود را آشکارا ابراز و بیان کنید. خلاصه آن که پوشاندن خشم می‌تواند منجر به طولانی‌شدن غیرضروری درگیری بخش از مغز بر جنبه‌های خاص اسکیزوفرنی دارد.

یافته‌های این مطالعه نقش مهمی در درک بیشتر محققان در مورد چگونگی تأثیر این بخش از مغز بر جنبه‌های خاص اسکیزوفرنی دارد. «استوارت ویلیامز»(Stuart Williams) محقق مقطع فوق دکترا و رهبر این مطالعه گفت: ما می‌دانیم که افراد مبتلا به اسکیزوفرنی دارای هیپوکامپ بیش فعالی هستند، بنابراین قصد داشتیم این موضوع را بیشتر بررسی کنیم تا به صورت دقیق چگونگی بروز آن را شناسایی کنیم. از طریق تحقیقاتی که روی موش‌ها انجام دادیم، توانستیم اهمیت مهار GABAergic در هیپوکامپ را در رابطه با علائم خاص مرتبط با اسکیزوفرنی مشخص کنیم.

به طور خاص، ما هیچ مدرکی نیافتیم که نشان دهد رفتار معیوب در هیپوکامپ باعث اختلال در مهارت‌های مربوط به فرآیندهای شناختی زمینه‌ای که تصور می‌شود به شروع توهم یا هذیان می‌انجامد، می‌شود. اما متوجه شدیم

که این فرایند ممکن است در بروز برخی از علائم منفی این بیماری مانند اختلال یادگیری انجمی در شکل ترس شرطی نقش داشته باشد. یافته‌های این مطالعه می‌تواند به توسعه درمان‌های هدفمندتر که جنبه‌های خاص علائم اسکیزوفرنی مانند علائم منفی را بهبود می‌بخشد، کمک کند.

وظایفی که به شخص محول شده است.

در روش‌های پرخاشگری منفعل، کلمات، حرکات یا اعمال‌تان نشان‌دهنده خشم شماست. با این حال شما مستقیماً آن را بیان نمی‌کنید. در واقع، عصبانیت شما پنهان است، شما آن را پنهان می‌کنید، اما نه به روشنی انتقالش می‌دهید و نه آن را حل می‌کنید. معمول‌ترین مثال در این مورد، استفاده از نکات و نظرات غیرمستقیم است. کنایه‌زدن و متلک‌گفتن - که متأسفانه در جامعه رایج است - یکی از نمونه‌های پرخاشگری منفعل است.

پنهان‌کردن خشم کاری نادرست است، زیرا باعث سردرگمی می‌شود. هم برای شما و هم برای دیگران. علاوه بر این، غیرممکن است که

درون شما برگردد. در نتیجه سرزنش و رنجش از خود ظاهر می‌شود. این احساسات ممکن است به صورت میگرد، سرگیجه و سایر علائم فیزیکی ظاهر شوند. به همین دلیل نباید منبع یا علت عصبانیت خود را گم کنید. همیشه به خود بپرسید که در وهله اول چه چیزی باعث خشم و عصبانیت شما شد. این گونه خودتان را سرزنش نخواهید فعل.

۳- پرخاشگری منفعل

در تعریف، پرخاشگری منفعل (-Passive Aggressive behavior) نوعی پیمان غیرمستقیم خشم و خصومت است. مثلاً به شکل درفاکتی (تلل)، طعنه، یکدندگی، تشرویی، یا انجام‌ندادن عمدی و چندباره

ارتباط «حسادت» با افزایش ابتلاء به بیماری‌های عصبی



به ویژه سکنه را افزایش می‌دهد.

تداوم حسادت و رقابت ناسالم باعث بروز افسردگی می‌شود

به مقایسه و رقابت ناسالم همچنین ذهن درگیر افکاری آزاردهنده می‌شود که آرامش را سلب کرده و این عواطف و احساسات ناخوشایند می‌تواند خلق و خوی افسرده را به دنبال داشته باشد. براساس نتایج برخی تحقیقات پزشکی نیز بروز چشم و هم‌چشمی، حسادت و رقابت ناسالم به ویژه در زنان ۵۰ تا ۷۰درصد احتمال ابتلاء به بیماری‌های اعصاب و روان، قلبی و عروقی به ویژه سکنه را افزایش می‌دهد. رفتارهای سالم یکی از عوامل معین سلامت روان است. به عنوان مثال، رقابت ناسالم، حسادت و چشم‌وهم‌چشمی به عنوان رفتارهای ناسالم تضعیف سلامت روان را به همراه خواهد داشت.

تداوم حسادت و رقابت ناسالم باعث بروز افسردگی می‌شود

به ویژه سکنه را افزایش می‌دهد.

بروز رفتارهای ناسالم اعم از رقابت ناپجا، حسدورزی و چشم و هم‌چشمی می‌کند.

برای حفظ و تقویت رفتارهای سالم باید از ارتباطات اجتماعی و رشد همدلی بهره گرفت. تعامل موثر سبب می‌شود، انسان از کسب موفقیت دیگران نیز احساس رضایت و خوشحالی کرده و مولفه‌های برد و باخت را با رویکرد مثبت بنگرد.

انتظارات خود را مدیریت کنید، از مقایسه باطن زندگی خود را با ظاهر زندگی دیگران مقایسه نکنید، این اقدام انسان را از رفتارهای ناسالم همانند حسدورزی و رقابت ناسالم نیز نجات می‌دهد. برخی از نقاط ضعف نظیر کمبود اعتماد به نفس هم انسان را مستعد رفتارهای ناسالم از جمله حسادت و رقابت می‌کند. فقدان الگوهای مناسب در زندگی و طبیعتاً پیروی و تقلید کورکورانه از الگوهای غلط به ویژه در دوران نوجوانی هم ناآگاهی از نقاط قوت و توانمندی‌های درونی را به دنبال داشته و شناخت از علایق و کسب هویت را با اختلال روبه‌رو می‌کند.

این جوانان برای جایگزین کردن هویت دست نیافته تبعیت و تقلید کورکورانه از الگوهای نامناسب را پیش گرفته و آثار و نتایج سوء این مساله در بزرگسالی متجلی خواهد شد. چشم وهم‌چشمی، غرور و… شده و مقایسه ناسالم با دیگران را متعارف و عادی جلوه برنام‌ه و ضعف انگیزه نیز جوان را مستعد

طول مسیر است.

طرز تهیه دونات فانگی



طرز تهیه و دستور پخت:

شکر: نصف پیمانه	شیر: نصف پیمانه	وانیل: نصف قاشق چای قوری
آرد: پنج پیمانه	تخم مرغ: ۲ عدد	کره: ۸۰ گرم
نمک: کمی		

ابتدا برای عمل آوری خمیر مایه ۲ قاشق سر خالی خمیر مایه را با نصف پیمانه آب ولرم و یک قاشق چای خوری شکر داخل ظرف ریخته، در آن را ببنیدید و ۱۵ دقیقه به آن فرصت بدهید تا عمل بیاید. آرد را ۳ بار الک کنید و نمک را به آن بیافزایید. کره و شکر را با همزن مخلوط کنید تا رنگ کره روشن شود. حالا تخم مرغ و وانیل را به آن اضافه کنید. خمیر مایه آماده شده را همراه شیر ولرم به مخلوط اضافه کنید و هم بزنید. حالا حدود ۴ پیمانه آرد را کم کم به مخلوط اضافه کنید و به آرامی هم بزنید تا به شکل خمیری یک دست درآید. باقی آرد را روی تخته بپاشید و خمیر را روی تخته منتقل کنید و به قدری ورز دهید تا به دست نچسبد. باید خمیر را حدود ۸۰ تا ۱۰۰ مرتبه رو تخته بکوبید. هرچه خمیر بیشتر روی تخته کوبیده شود لطیف تر می شود. خمیر را داخل کاسه‌ای که از قبل چرب کرده‌اید قرار دهید روی آن را با چاقو به شکل علامت + خراش دهید. سلفون بکشید و با پارچه یا هوله بپوشانید تا ظرف گرم نگه داشته شود. اجازه دهید خمیر حدود ۴۰ دقیقه در این حالت بماند. خمیر را بیرون آورده و دوباره ورز دهید تا یف خمیر گرفته شود. این کار از ترک خوردن خمیر زمان سرخ کردن جلوگیری می کند. روی تخته را دوباره آرد بپاشید یا وردنه خمیر را به قطر یک سانت باز کنید. با استفاده از قالب دونات خمیر را قالب بزنید و آن‌ها را جداگانه روی کاغذ روغنی قرار دهید. با استفاده از همان پارچه دوباره روی خمیرهای قالب زده را بپوشانید. (استراحت دوم) برای سرخ کردن دونات‌ها، داخل ظرف گودی روغن بریزید و اجازه دهید با حرارت کم داغ شود. دونات‌ها را به کمک کاغذ روغنی به داخل روغن بیاورید. دونات باید داخل روغن شناور باشد. با استفاده از قاشق بر روی دونات‌ها روغن بریزید تا یک دست سرخ شود. حتما از شعله با حرارت کم استفاده کنید تا دونات کاملا مغز پخت شود. دونات‌های سرخ شده را داخل توری یا روی دستمال بگذارید تا روغن اضافی آن گرفته شود. می‌توانید دونات‌های خود را با شکلات تخته‌ای آب شده یا پودر قند تزئین کنید.

رازهای کش آمدن پنیر پیتزا

- بیرون آوردن پنیر پیتزا از یخچال
پنیر پیتزا را از فریزر بیرون بیاورید تا یخ آن باز شود و به دمای محیط برسد. با این کار پیتزا پس از پخت بهتر کش می‌آید.

- استفاده از مقدار زیاد پنیر پیتزا

پنیر پیتزا را روی سس بریزید. حجم این پنیر باید زیاد باشد تا کشدار شود. تا اندازه ای که ۹۰ درصد مقدار پنیر باید زیر مواد باشد و ۱۰ درصد دیگر روی مواد. می‌توانید از ترکیب پنیر گودا هم استفاده کنید.

- دما و هنگام قرار دادن پیتزا داخل فر

برای پخت پیتزا به طور دقیق نمیتوان گفت پیتزا در چه دما و چه مدت زمانی آماده می شود چون نوع فر کاملا در این کار اثر گذار است و بنابراین چنانچه پیتزای شما خوب در نیاید می‌توانید با کم و زیاد کردن دمای فر و مدت زمان آن نقطه ی ذوب آن را با توجه به نوع فر خود به دست آورید و از آن به بعد دمای خود را روی همان تنظیم کنید اما اغلب پنیر در فر ریلی استاندارد در دمای ۲۷۰ درجه و زمان ۷ دقیقه پخته می شود.

- نکته مهم

حتما قبل از قرار دادن پیتزا داخل فر، فر به طور کامل داغ باشد در غیر اینصورت امکان دارد خمیر خشک شود ولی پنیر هنوز باز نشده باشد.

- اندازه ی رشته های پنیر پیتزا چقدر باشد؟

رشته های پنیر پیتزا به دو نوع ریز و درشت در بازار وجود دارد ولی شما موقع استفاده از پنیر را به طور کامل نرم کرده و روی پیتزا بریزید این کار سبب می شود پنیر بهتر و به طور یکنواخت باز می شود.

- شیوه قرار دادن مواد روی پنیر پیتزا

نکته اول اینکه روی خمیر را با پنیر پیتزا بپوشانید این کار سبب می

روش نگهداری ماهی در فریزر



تا ۲۰- درجه قرار دهید. پلاستیکی که می‌خواهید تکه‌های ماهی خود را در آن قرار دهید دقت کنید سوراخ نباشد. اگر ماهی در معرض هوا قرار بگیرد، سفت و خشک می شود.

مدت نگهداری ماهی در فریزر

بیشترین زمان لازم برای نگهداری گوشت ماهی کم چرب در یخچال یک تا دو روز و در فریزر ۴ تا ۶ ماه است ، ولی برای نگهداری گوشت ماهی پر چرب در یخچال یک تا دو روز و در فریزر دو تا سه ماه زمان نیاز است .

چگونه ماهی را از حالت انجماد خارج کنیم؟

برای اینکه به مواد غذایی فریزری صدمه ای نرسد و ارزش غذایی آنها از میان نرود، باید پس از خارج کردن از فریزر به طور صحیح یخ این مواد غذایی را آب کرد و سپس آنها را

روش تمیز کاری رایج و اشتباه که نباید به کار برید

گذشتگان ما برای انجام کارهای خانه و تمیزی روش‌های خود را داشتند. مثلا از روزنامه برای پاک کردن شیشه استفاده می‌کردند یا سرکه برایشان حکم کیمیای همه کاره را داشت. بعضی از این باورها و روش‌ها به ما هم رسیده است و گاهی نمی‌توانیم به توصیه‌های قدیمی غلبه کنیم. بهتر است نگاه دوباره‌ای به روش‌ها و توصیه‌های قدیمی بیندازیم و بعضی از آنها را که دیگر به کار نمی‌آید، بشناسیم. از جمله نکته‌هایی که در زیر می‌خوانید بهتر است که به همان گذشته‌ها واگذار شوند:

سفیدکننده بهترین است



متأسفیم که ذهنیتان را به هم می‌ریزیم؛ در حالی که بیشتر مردم فقط زمانی که بوی سفیدکننده را حس کنند، احساس می‌کنند همه جا تمیز شده، اما سفیدکننده واقعا تمیز نیست. سفیدکننده ضدعفونی می‌کند، میکروب‌ها را از بین می‌برد و می‌تواند لکه‌ها را سفید کند. ولی کثیفی را از روی سطوح پاک نمی‌کند. بنابراین اگر به دنبال این هستید که لکه را از روی لباس‌ها پاک کنید یا باکتری‌ها را از سینک ظرفشویی که در آن مرغ شسته‌اید، از بین ببرد، می‌توانید از سفیدکننده استفاده کنید، ولی برای جایی مثل وان حمام باید از محصولی که واقعا میکروب را از بین می‌برد استفاده کنید که بافتی مثل جوش شیرین داشته باشد.

روزنامه شیشه‌ها را پاک می‌کند



ست کردن

امروز دوره ست کردن همه وسایل با یکدیگر سپری شده است. خرید میل و صندلی یکسان با تم رنگی دیوارها و در کنار آن، خرید پرده‌ای از رنگ و نوع رویه میل، فضا را یکنواخت و چشم را خسته می‌کند. استفاده از تنوع رنگی در فضای خانه، آن را شیک‌تر و چشم‌نگر می‌کند. تصویر زیر مثال واضحی برای ضعف ست کردن چیدمان حساب می‌شود.

تنوع زیاد

اگرچه قرار نیست همه وسایل را با هم ست کنیم و از تم‌ها رنگی یکسان نباید در دکوراسیون استفاده کنیم، اما اینگونه هم نباشد که از هر رنگی و طرحی در چیدن دکوراسیون استفاده

گاهی تصمیم می‌گیریم که دکوراسیون خانه را عوض کرده و وسایل جدید جایگزین کنیم تا دکوراسیونی شیک و زیبا داشته باشیم. اما نتیجه در نهایت باز هم آن چیزی که باب میلمان است نمی‌شود. انگار یک چیزی در بین وسایل کم است. همان یک چیزی که احساس می‌کودش باعث شد دست به دامان تغییر دکوراسیون و وسایل شویم. قضیه از این قرار است که همه ما به یکسری باورها درباره دکوراسیون خو گرفته‌ایم. تکرار این اشتباهات در چیدن وسایل منزل در ناخودآگاهمان نفوذ کرده است. با هم به مرور برخی از این باورهای غلط می‌پردازیم تا جزو آنهایی نباشیم که این کارها را در دکوراسیون منزلشان انجام می‌دهند.

دستور آن عمل کنید. تنها لازم است دما را به دقت تنظیم کرده تا ماده غذایی به جای یخ زدایی، نیم پز نشود. درضمن باید موادی را که به وسیله مایکروویو یخ‌زدایی شده زود استفاده کنید.

از گرفتن آنها زیر آب جوش و قرار دادن آنها در محیط اتاق یا داخل آب گرم و به طور کلی هر حرکتی که سبب تغییر ناگهانی دمای بسته می شود، جدا خودداری کنید. توجه کنید ماهی‌های منجمدی که به وسیله عرضه‌کنندگان مختلف انجمادزداپی و به صورت تازه عرضه می‌شوند، خیلی زود فاسد می شوند و اغلب دارای بافتی نرم و شل و دارای خونابه هستند.

پس حتما ماهی‌های جنوب را به صورت منجمد و از مراکز و فروشگاه های معتبر خریداری کنید و تلاش کنید ماهی (چه تازه و چه منجمد) را به صورت بسته‌بندی شده تهیه کنید.

چگونه بفهمیم ماهی فاسد شده یا نه:

بعد از نگهداری ماهی در فریزر و بیرون آوردن آن برای پخت و استفاده توجه کنید که ماهی تغییرات زیر را نداشته باشد: ماهی منجمد سالم، مردمک چشمش دارای یک نقطه سفید رنگ است، اما ماهی فاسد شده و بی کیفیت چشم شیری رنگ یا کاملا کدر است و چشمان آن تورفته است. بعد از یخ زدایی ماهی، گوشت ماهی همچنان باید نرم باشد و خشک نشده باشد. بعد از یخ زدایی ماهی کامل، از آب شش‌های آن نباید خونابه بیرون آید. بوی زننده ماهی نشانه فاسد شدن آن است.

تمیز شوند از شیشه پاک‌کن و دستمال‌های مایکروفاایر استفاده کنید.

سرکه همه چیز را تمیز می‌کند

سرکه یک تمیزکننده کاملا طبیعی و شگفت‌آور است که همین ویژگی‌ها سبب می‌شود فکر کنیم برای تمیز کردن همه چیز می‌توانیم از آن استفاده کنیم. با موارد استفاده متفاوتی که برای سرکه در خانه وجود دارد، این ماده قابل اعتماد (چه سرکه سفید و چه سرکه سیب)

باورهای اشتباه در چیدمان منزل

کنیم. در حقیقت شما باید بین دو تا ۳ رنگ بعنوان رنگهای اصلی مانور بدهید و این رنگها باید بتوانند یکدستی و همگونی فضا را حفظ کنند. تنوع بیش از حد طرح و رنگ در خانه، تنها باعث ایجاد حس بهم ریختگی در خانه شده و بعد از مدت کوتاهی چشم را نیز خسته می‌کند. ایجاد تعادل در استفاده از رنگ و بافت‌ها در هنگام دکور کردن خانه بسیار مهم است.

میز عکس‌های یادگاری

امروزه چیدن عکس‌های یادگاری روی میز کنار سالن پذیرایی کاملا اشتباه است. این روش قدیمی و از مد افتاده است. اگر دوست دارید

چیز به کار رود. در حالی که سرکه برای تمیز کردن دیوارها و کاشی‌ها، حمام، ظرف‌ها و حتی به عنوان نرم‌کننده لباس، عالی است، هرگز نباید وسایل چوبی، مرمر، پوشش‌های سنگی و کفیوش‌های مومی را با آن تمیز کنید، چون باعث کدر شدن آنها می‌شود.

اسپری مو لکه‌ها را از بین می‌برد

مثل روزنامه که برای تمیز کردن آینه‌ها و شیشه به کار می‌رفت، برای سال‌ها تبلیغ می‌شده که اسپری‌های مو می‌توانند لکه‌ها را از بین ببرند. ولی مثل همان روزنامه فرمول اسپری مو هم در طول زمان تغییر کرده و دیگر مثل گذشته‌ها برای پاک کردن لکه مناسب نیست. پس بار دیگری که روی لباس سفیدتان آب آلیاژ ریختی، یک لکه‌بر بخردید یا از سرکه و هیدروژن پروسکساید استفاده کنید.

همه لباس‌ها را باید با آب سرد شست



شستن لباس پیچیده‌تر از فشار دادن دکمه ماشین لباسشویی است. اما به نظر خیلی‌ها این که رمزگشایی کنند که چه رنگ لباس‌هایی برای چه مدت و با چه دمای آبی باید در ماشین شسته شود، خسته‌کننده است و احتمالا به همین دلیل است که بیشتر افراد همه لباس‌ها را با آب سرد می‌شویند. البته بیشتر لباس‌ها را می‌توان با آب سرد شست، به خصوص لباس‌های تیره و ظریف. ولی لباس‌های سفید و لباس‌های زیر باید با آب داغ و الیاف مصنوعی و جین‌ها باید با آب گرم شسته شوند.

حتما روی آنها بنشینید و راحتی آن را بسنجید.

تکه داشتن وسایل اضافی

بعضی از وسایل هستند که از دور ریختنشان هراس داریم. مساله این نیست که این وسایل را دوست داریم، یا نقش کاربردی خاصی در زندگی ما ایفا می‌کنند، صرفا فکر میکنیم دور ریختن وسایل یعنی اصراف کردن و از لحاظ مالی ضربه خوردن. با اینحال باید بدانید نگه داشتن این وسایل به زیبایی دکوراسیون شما ضربه می‌زند. با کمی تمرین می‌توانید وسایل اضافه را جمع کرده و حتی به جای دور انداختن، آنها را ببخشید. بعد ببینید آیا دکوراسیونتان به چیزی که دلخواهتان است نزدیک‌تر شده یا نه.

قرار دهید تا یکدستی و هماهنگی بین وسایل وجود داشته باشد. اگر در قسمتی از فضای نشیمن از یک گلدان استفاده کردید، بهتر است برای حفظ داینامیک فضا، در جایی که از لحاظ بصری هم ارز با آن محسوب می‌شود یک آباژور بلند، یا هرچیز بلند دیگری قرار دهید تا داینامیک فضا حفظ شود.

صندلی‌های ناهارخوری

هرقدر هم دکوراسیون خانه شما رسمی باشد، بهتر است برای میزناهارخوری از صندلی‌های شق و رق و سفت استفاده نکنید. راحتی یک از مهمترین المان‌ها در خرید مبلمان محسوب می‌شود و این صندلی‌ها هیچ نشانه‌ای از این المان را در خود ندارند. هنگام خرید صندلی‌ها



روز	اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
سیدهم	۵:۲۰	۶:۳۹	۱۲:۰۶	۱۷:۳۴	۱۷:۵۲
چهاردهم	۵:۲۰	۶:۳۸	۱۲:۰۶	۱۷:۳۵	۱۷:۵۲
پانزدهم	۵:۱۹	۶:۳۸	۱۲:۰۷	۱۷:۳۶	۱۷:۵۳

نهج الفصاحه

إِذَا رَأَيْتَ مِنْ أُخَيْكَ ثَلَاثَ خِصَالٍ فَارْجِه: الحياءُ و الأمانةُ و الصدقُ و إذا لم ترها فلا ترجه.
وقتی در برابر خود سه صفت دیدی بدو امیدوار باش، حیا و امانت و راستی و اگر این صفات را ندارد از او امیدی نداشته باش.

نهج البلاغه

هر کس تن به سستی دهد، حقوق را پایمال کند، و هر کس سخن چین را پسروی کند و دوستی را به نابودی کشد، عکت ۳۳۹

حروفچینی و صفحه آرایی: روزنامه میلاد لارستان

آدرس دفتر مرکزی: لار - شهر جدید - بلوار امام رضا (ع) - جنب ساختمان نظام مهندسی

تلفن: ۰۲۲۴۳۸۴۴-۰۲۲۴۳۷۷۰

کد پستی: ۷۴۳۱۸-۳۴۳۰۰

شماره شاپا: ۲۰۰۸-۹۹۶۱ (زیر نظر هیات تحریریه)

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه کوثر لار

www.mldl.ir miladelarestan@gmail.com

۸۲ طرح عمرانی در دهه فجر در لارستان افتتاح یا کلنگ‌زنی می‌شود



روستاها، از جمله پروژه‌هایی بخش مرکزی است که مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. دهقان، به افتتاح طرح‌های بخش جویم هم اشاره کرد و گفت: پروژه‌های شهرداری جویم شامل ساماندهی پیاده رو و موزاییک فرش و ترمیم آسفالت معابر و کانال‌های حفاری شده، کنترل سیلاب و ایخوانداری و احداث بندخاکی کاریان به طول ۲۲۵ متر و ارتفاع ۱۴ متر، احداث پارک محله ای و بهسازی روستای چغان، زمین چمن مصنوعی خیرساز در کاریان، احداث استخر تنگ بود منطقه عشایرتشین بلغان، ایمن سازی و آشکارسازی تقاطع و نصب روشنایی و نصب یک دستگاه ترانسفورماتور ۲۰۰ کیلوولت منصورآباد، احداث ۳ واحد مسکن شهری در جویم، احداث ۴ واحد مسکن روستایی در روستاهای هرم، جهادآباد و فرشته جان و طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی در کلیه روستاهای بخش جویم نیز از دیگر پروژه‌هاست. معاون استاندار فارس، ادامه داد: گازرسانی به بخش صحرای باغ، زمین چمن مصنوعی روستای دیده بان، احداث ۳ واحد مسکن شهری در عمادشهر، احداث مسکن روستایی و رفع افت ولتاژ برق در روستای دشتی و طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی در کلیه روستاهای بخش نیز از دیگر پروژه‌های افتتاح‌شده در سطح بخش صحرای باغ است. دهقان در ادامه افزود: در ایام دهه فجر همچنین پروژه‌های شهرداری بیرم شامل پارک ساحلی هوا و سادات، آسفالت خیابان‌های ۱۶ متری حضرت صاحب الزمان (عج) و شهید غلامزاده اهوازی منتهی به تپه نورالشهداء، و کوچه‌ها، خیابان‌ها و ترمیم کانال‌های گاز به متر ۱۳۰۰۰ مترمربع، بهسازی روستایی و بازسازی و تعویض شبکه داخلی آب به طول ۱۱ کیلومتر در روستای بالاده، اجرای شبکه ۲۰ کیلوولت داخلی برق و احداث ایستگاه پمپاژ آب مخزن زمینی گالوانیزه ناحیه صنعتی بیرم، اجرای خاکبرداری و زیرسازی معابر شهرک صنعتی بیرم، نصب یک دستگاه ترانسفورماتور ۲۰۰ کیلوولت امیر و طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی در کلیه روستاها نیز افتتاح و بهره‌برداری خواهد شد. اضافه کرد: در دهه فجر امسال همچنین آموزشگاه ۶ کلاس روستای جلال آباد، احداث ۳ مسکن شهری در بنارویه، احداث ۳ مسکن روستایی در روستاهای بختیارویه، دامچه، و دهقیقش، نصب ۲ دستگاه سکسیونر و نصب تجهیزات پایداری شبکه برق روستاهای مسیح آباد و دهقیقش، نصب یک دستگاه ترانسفورماتور ۳۱۵ کیلوولت امیر در روستای دامچه، نصب ۲ دستگاه ترانسفورماتور ۲۰۰ کیلوولت امیر شرفویه، طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی در کلیه روستاها به بهره‌برداری خواهد رسید. فرماندار ویژه لارستان، در ادامه سخنانش خاطر نشان کرد: در این ایام همچنین کلنگ احداث باند دوم محور لارستان-بندرعباس حداقل کیلومتر ۱۸ تا ۴۸، ایستگاه پمپاژ آب، کتابخانه عمومی و فرهنگسرا در شهر دهکویه و مخزن بتنی ۵۰۰ مترمکعبی در روستای لاغران بخش بنارویه هم به زمین زده خواهد شد.

حضور سرزده معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان در جمع عشایر



در آستانه دهه فجر انقلاب اسلامی، داریوش دهقان معاون استاندار و فرماندار ویژه لارستان به اتفاق جمعی از روسای ادارات شهرستان با حضور در جمع عشایر ایل عرب در منطقه جبری روستای شاه غیب لارستان بررسی مسائل و مشکلات آن قشر زحمت کش پرداخت. به گزارش میلادلارستان به نقل از روابط عمومی معاونت استانداری فرماندار ویژه لارستان، وفاداری عشایر به نظام مقدس جمهوری اسلامی را مهمترین ویژگی این قشر در کشور اعلام کرد و افزود: عشایر علی‌رغم مشکلات عدیده‌ای که دارند ولی هیچ‌گاه از همراهی با نظام کوتاه نیامده اند و همیشه همدل و همراه بوده‌اند. این مقام مسئول افزود: عشایر باید مواظب

بیش از نیمی از خسارت‌های سیل اخیر در استان فارس مربوط به لارستان بود



استانداری از بخش بیرم و صحرای باغ بازدید کرد. دلور با اشاره به اینکه مهم ترین مقامی که از بخش بیرم بازدید کرد، مقام عالی وزارت کشور دکتر وحیدی بود که وی نیز بازدید و دستوراتی را داشت، ادامه داد: در ادامه نیز مسئولین بلندپایه کشوری و استانی مختلفی در منطقه حضور پیدا کردند. وی با اذعان به اینکه در مجموع در شهر لار طی سیل اخیر ۱۱۸ میلیارد تومان خسارت وارد شد، ۱۵۰ میلیارد تومان خسارت وارد شد، گفت: طبق برآوردهای صورت گرفته در استان فارس ۱۳۰۰ میلیارد تومان خسارت وارد شد، ۷۰۰ میلیارد آن مربوط به لارستان اعلام شد. معاون عمرانی فرمانداری لارستان، با تأکید بر اینکه طی پیگیری‌های که در سطح استان و کشور توسط مسئولین صورت گرفت بخشی از اعتبارات مصوب شده اخذ و معادل حدود ۵۰ میلیارد تومان موافقتنامه آن گرفته که دستگاه‌های ذیربط می‌توانند از آن استفاده کنند، یادآور شد: به هر حال این بازدید و بررسی‌ها ادامه خواهد داشت و امیدواریم براساس این گزارشات اقدامات لازم در جهت تسهیل امور برداریم. دلور از سفر اخیر آیت‌الله دزکام نماینده ولی فقیه در استان فارس به بیرم اشاره کرد و افزود: امام جمعه شیراز دستور داد تعدادی ماشین آلات مورد نیاز جهت شهروندان لارستان مستقر شوند تا بتوان رودخانه‌ها را لایروبی کرد و منازل آسیب دیده را خاکبرداری و خاکریزی کرد. همچنین با این ماشین آلات در حال ترمیم و مقاوم سازی سدها هستیم تا در ایام سیل با همکاری شرکت نفت سوخت مورد نیاز و چادر در بخش بیرم بین آسیب دیدگان توزیع شود و مقاری از مشکلات کمتر شود.

اداره تبلیغات اسلامی لارستان در جمع برترین‌های کشور



اداره تبلیغات اسلامی لارستان در جشنواره کشوری مهرواره اوج در جمع بهترین‌ها قرار گرفت. به گزارش میلاد لارستان به نقل از روابط عمومی اداره تبلیغات اسلامی لارستان، در افتتاحیه همایش مدیرکل ها و مدیران ادارات تبلیغات اسلامی شهرستانهای ۱۱ استان کشور که به میزبانی مشهد مقدس و در جوار بارگاه ملکوتی امام علی ابن موسی الرضا (ع) برگزار شد اداره تبلیغات اسلامی لارستان در مهرواره اوج در جمع بهترین‌ها قرار گرفت. در این همایش که با حضور مسئولین بنیاد هدایت برگزار شد حجت الاسلام اقبالی رئیس اداره تبلیغات اسلامی لارستان تندیس سردار حاج قاسم سلیمانی و لوح تقدیر خود را از مدیرعامل بنیاد هدایت حضرت حجت الاسلام والمسلمین میرمحمدیان دریافت کرد.

آغاز به کار سینمایی مجتمع فرهنگی ورزشی طوبی شهر لار



به گزارش میلاد لارستان، سینما باران فرهنگی ورزشی طوبی لار با اکران خصوصی فیلم سینمایی «مرد نقره‌ای» برای دانشآموزان مدارس والدین آنها آغاز به کار کرد. به گفته مسئول سینما به صورت اکران خصوصی با سانس ویژه مدارس ویژه دانشآموزان و اولیا در دو سانس صبح در ساعات ۸:۳۰ و ۱۰:۳۰ آغاز به کار کرده است. کياوش زائری با اشاره به اینکه اکران عمومی این سینما بعد از افتتاحیه رسمی در دهه فجر آغاز میشود، گفت: افتتاحیه رسمی با حضور وزیر ورزش و جوانان و معاون وزیر فرهنگ و ارشاد انجام میشود. به گفته زائری بعد از افتتاحیه رسمی علاوه بر «مرد نقره‌ای» فیلم سینمایی «آتابای»، «بی همه چیز» و «صحنه زنی» در این سینما به اکران عمومی گذاشته میشود. مجتمع فرهنگی ورزشی طوبی لار دارای ۳ سالن سینما است که سالن باران با ظرفیت ۱۲۸ صندلی بزرگترین سالن محسوب میشود. فیلم سینمایی «مرد نقره‌ای» به کارگردانی محمدحسین لطیفی، فیلمی قهرمان محور است که این روزها در سینماهای کشور اکران میشود.

گزارش تصویری / «امام آمد»؛ برگزاری مراسم ورود نمادین حضرت امام(ره) در فرودگاه لارستان

